

# **Bolig 8732 ApS**

Egebjergvej 202  
8700 Horsens

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/05/2020**

**Pernille Vinther**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Bolig 8732 ApS  
Egebjergvej 202  
8700 Horsens

CVR-nr: 36915994  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor**

Egelund Revision  
Allegade 1 A  
8700 Horsens

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Bolig 8732 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Horsens, den 07/05/2020

## Direktion

Pernille Vinther

Danny Stig Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Bolig 8732 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bolig 8732 ApS for regnskabsåret 1/1 2019 – 31/12 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som selskabets ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere med udarbejdelsen og præsentationen af årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedr. integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, 07/05/2020

Flemming Egelund Pedersen , mne1101  
Registreret revisor  
Egelund Revision  
CVR: 20474882

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er køb, salg, administration, formidling, renovering og udlejning af boliger og dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten udviser ifølge resultatopgørelsen et overskud på kr. 84.884 og ifølge balancen en egenkapital på kr. 640.874.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

De anvendte regnskabsprincipper, som er uændrede fra sidste år, omtales for de væsentligste poster nedenfor.

## Indtægtskriterium

Indtægter fra udlejning af boliger mv. resultatføres i takt med, at indtægterne forfalder for lejerne, dog sker der periodisering ved forudbetalinger.

## Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummer med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne foretages lineært over aktivernes forventede brugstider, der er følgende:

Bygninger 50 år.

## Gæld

Gældsposter måles til amortiseret kostpris svarende til nominelle værdier.

## Skat

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst omkostningsføres i resultatopgørelsen. Årets ændring i udskudt skatteaktiv eller i hensættelse til udskudt skat omkostnings- eller indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Rentetillæg af selskabsskat føres under finansielle poster.

Udskudte skatteforpligtelser, som følge af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier, indregnes i balancen som hensættelser.

Udskudte skatteaktiver, som følge af midlertidige fradragsberettigede forskelsværdier og fremførbare skattemæssige underskud, indregnes i balancen under omsætningsaktiver, når det er sandsynligt, at de kan forventes realiseret ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		659.719	653.676
Produktionsomkostninger .....		-440.377	-292.403
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>219.342</b>	<b>361.273</b>
Administrationsomkostninger .....		-21.513	-26.267
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>197.829</b>	<b>335.006</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-88.630	-101.512
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>109.199</b>	<b>233.494</b>
Skat af årets resultat .....	1	-24.315	-53.200
<b>Årets resultat .....</b>		<b>84.884</b>	<b>180.294</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		84.884	180.294
<b>I alt .....</b>		<b>84.884</b>	<b>180.294</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		4.381.938	4.342.635
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.381.938</b>	<b>4.342.635</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.381.938</b>	<b>4.342.635</b>
Periodeafgrænsningsposter .....		10.165	10.009
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>10.165</b>	<b>10.009</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>10.165</b>	<b>10.009</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.392.103</b>	<b>4.352.644</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		440.874	355.990
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>640.874</b>	<b>555.990</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		5.997	7.158
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>5.997</b>	<b>7.158</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.839.408	2.003.571
Gæld til banker .....		822.150	861.829
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>2.661.558</b>	<b>2.865.400</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		164.000	162.000
Gæld til banker .....		510.466	338.947
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		33.500	33.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		18.117	18.600
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		204.830	202.802
Skyldig selskabsskat .....		17.476	47.962
Deposita .....		135.285	120.285
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.083.674</b>	<b>924.096</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.745.232</b>	<b>3.789.496</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.392.103</b>	<b>4.352.644</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	25.476	49.962
Ændring af udskudt skat	-1.161	3.238
	<b>24.315</b>	<b>53.200</b>

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt</b>	<b>Afdrag næste</b>	<b>Langfristet</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>ultimo</b>	<b>år</b>	<b>andel</b>	<b>efter 5 år</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Realkreditinstitutter	2.003.408	164.000	1.839,408	1.175.000
Banker	822.150	0	822.150	822.150
	<b>2.825.558</b>	<b>164.000</b>	<b>2.661.558</b>	<b>1.977.150</b>

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er tinglyst realkreditpantebrev på kr. 2.549.000 i ejendommen Stationsvej 2, Hovedgård, der har en bogført værdi på kr. 3.526.067.

Til sikkerhed for bankgæld er tinglyst ejerpantebrev på kr. 1.000.000 i ejendommen Horsensvej 6, Hovedgård, der har en bogført værdi på kr. 855.871.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0