

Bolig 8732 ApS

Kirkevej 60
8732 Hovedgård

Årsrapport
8. juni 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/05/2016

Pernille Vinther
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Bolig 8732 ApS
Kirkevej 60
8732 Hovedgård

CVR-nr: 36915994
Regnskabsår: 08/06/2015 - 31/12/2015

Revisor

Egelund Revision
Allegade 1 A
8700 Horsens

Ledespåtegning

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision af årsregnskabet.

Hovedgård, den 26/04/2016

Direktion

Pernille Vinther

Danny Stig Nielsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Hovedgård, den 19/05 2016

Dirigent

Pernille Vinther

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Bolig 8732 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bolig 8732 ApS for regnskabsåret 8/6 2015 - 31/12 2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som selskabets ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere med udarbejdelsen og præsentationen af årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedr. integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, 26/04/2016

Flemming Egelund Pedersen
Registreret revisor
Egelund Revision
CVR: 20474882

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er køb, salg, administration, formidling, renovering og udlejning af boliger og dermed beslægtet virksomhed.

Regnskabsåret

Årsrapporten udviser ifølge resultatopgørelsen et underskud på kr. -394 og ifølge balancen en egenkapital på kr. 199.606.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslut ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

I regnskabsåret 2016 forventes overskud.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

De anvendte regnskabsprincipper omtales for de væsentligste poster nedenfor.

Indtægtskriterium

Indtægter fra udlejning af boliger mv. resultatføres i takt med, at indtægterne forfalder for lejerne, dog sker der periodisering ved forudbetalinger.

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummer med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne foretages lineært over aktivernes forventede brugstider, der er følgende:

Bygninger 50 år.

Gæld

Gældsposter måles til amortiseret kostpris svarende til nominelle værdier.

Skat

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst omkostningsføres i resultatopgørelsen. Årets ændring i udskudt skatteaktiv eller i hensættelse til udskudt skat omkostnings- eller indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Rentetillæg af selskabsskat føres under finansielle poster.

Udskudte skatteforpligtelser, som følge af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier, indregnes i balancen som hensættelser.

Udskudte skatteaktiver, som følge af midlertidige fradragsberettigede forskelsværdier og fremførbare skattemæssige underskud, indregnes i balancen under omsætningsaktiver, når det er sandsynligt, at de kan forventes realiseret ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Resultatopgørelse 8. jun 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.
Nettoomsætning		61.100
Produktionsomkostninger		-29.956
Bruttoresultat		31.144
Administrationsomkostninger		-16.038
Resultat af ordinær primær drift		15.106
Øvrige finansielle omkostninger		-13.824
Ordinært resultat før skat		1.282
Skat af årets resultat	1	-1.676
Årets resultat		-394
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-394
I alt		-394

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.674.787
Materielle anlægsaktiver i alt		1.674.787
Anlægsaktiver i alt		1.674.787
Udskudte skatteaktiver		251
Andre tilgodehavender		11.276
Periodeafgrænsningsposter		4.825
Tilgodehavender i alt		16.352
Omsætningsaktiver i alt		16.352
Aktiver i alt		1.691.139

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.
Registreret kapital mv.		200.000
Overført resultat		-394
Egenkapital i alt		199.606
Gæld til realkreditinstitutter		934.819
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	934.819
Gæld til realkreditinstitutter		68.000
Gæld til banker		412.623
Modtagne forudbetalinger fra kunder		27.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.764
Skyldig selskabsskat		1.927
Deposita		36.900
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		556.714
Gældsforpligtelser i alt		1.491.533
Passiver i alt		1.691.139

Egenkapitalopgørelse 8. jun 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	200.000	0	200.000
Årets resultat		-394	-394
Egenkapital, ultimo	200.000	-394	199.606

Egenkapital primo dækker pr. stiftelse 8/6 2015.

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015
	kr.
Aktuel skat	1.927
Ændring af udskudt skatteaktiv	-251
	1.676

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag næste	Langfristet	Restgæld
	ultimo	år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	1.002.819	68.000	934.819	563.000

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er tinglyst 2 realkreditejerpantebreve på hhv. kr. 1.172.000 og kr. 335.000 i ejendommen Stationsvej 2, Hovedgård, der har en bogført værdi på kr. 1.674.787.

Til sikkerhed for gæld til bank er tinglyst ejerpantebrev på kr. 842.000 i ejendommen Stationsvej 2, Hovedgård, der har en bogført værdi på kr. 1.674.787.