

Bolig 8732 ApS

Kirkevej 60
8732 Hovedgård

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/05/2018

Pernille Vinther
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Bolig 8732 ApS
Kirkevej 60
8732 Hovedgård

CVR-nr: 36915994
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Revisor

Egelund Revision
Allegade 1 A
8700 Horsens

Ledespåtegning

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision af årsregnskabet.

Hovegård, den 09/04/2018

Direktion

Pernille Vinther

Danny Stig Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Bolig 8732 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bolig 8732 ApS for regnskabsåret 1/1 2017 – 31/12 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som selskabets ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere med udarbejdelsen og præsentationen af årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedr. integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, 09/04/2018

Flemming Egelund Pedersen , mne1101
Registreret revisor
Egelund Revision
CVR: 20474882

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er køb, salg, administration, formidling, renovering og udlejning af boliger og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten udviser ifølge resultatopgørelsen et overskud på kr. 150.851 og ifølge balancen en egenkapital på kr. 375.696.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for bedømmelsen af selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

De anvendte regnskabsprincipper, som er uændrede fra sidste år, omtales for de væsentligste poster nedenfor.

Indtægtskriterium

Indtægter fra udlejning af boliger mv. resultatføres i takt med, at indtægterne forfalder for lejerne, dog sker der periodisering ved forudbetalinger.

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummer med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne foretages lineært over aktivernes forventede brugstider, der er følgende:

Bygninger 50 år.

Gæld

Gældsposter måles til amortiseret kostpris svarende til nominelle værdier.

Skat

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst omkostningsføres i resultatopgørelsen. Årets ændring i udskudt skatteaktiv eller i hensættelse til udskudt skat omkostnings- eller indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Rentetillæg af selskabsskat føres under finansielle poster.

Udskudte skatteforpligtelser, som følge af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier, indregnes i balancen som hensættelser.

Udskudte skatteaktiver, som følge af midlertidige fradragsberettigede forskelsværdier og fremførbare skattemæssige underskud, indregnes i balancen under omsætningsaktiver, når det er sandsynligt, at de kan forventes realiseret ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		526.539	271.714
Produktionsomkostninger		-205.906	-131.509
Bruttoresultat		320.633	140.205
Administrationsomkostninger		-30.667	-27.484
Resultat af ordinær primær drift		289.966	112.721
Øvrige finansielle omkostninger		-96.416	-78.270
Ordinært resultat før skat		193.550	34.451
Skat af årets resultat	1	-42.699	-9.212
Årets resultat		150.851	25.239
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		150.851	25.239
I alt		150.851	25.239

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		4.413.176	3.610.023
Materielle anlægsaktiver i alt		4.413.176	3.610.023
Anlægsaktiver i alt		4.413.176	3.610.023
Periodeafgrænsningsposter		9.948	11.034
Tilgodehavender i alt		9.948	11.034
Likvide beholdninger		0	499.936
Omsætningsaktiver i alt		9.948	510.970
Aktiver i alt		4.423.124	4.120.993

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		175.696	24.845
Egenkapital i alt		375.696	224.845
Hensættelse til udskudt skat		3.920	711
Hensatte forpligtelser i alt		3.920	711
Gæld til realkreditinstitutter		2.165.123	2.327.078
Gæld til banker		910.963	886.828
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	3.076.086	3.213.906
Gæld til realkreditinstitutter		161.000	158.000
Gæld til banker		298.473	118.513
Modtagne forudbetalinger fra kunder		33.500	27.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		111.953	305.856
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		200.794	0
Skyldig selskabsskat		41.417	10.177
Deposita		120.285	61.485
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		967.422	681.531
Gældsforpligtelser i alt		4.043.508	3.895.437
Passiver i alt		4.423.124	4.120.993

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	kr.
Aktuel skat	39.490	8.250
Ændring af udskudt skat	3.209	962
	42.699	9.212

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag næste	Langfristet	Restgæld
	ultimo	år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Realkreditinstitutter	2.326.123	161.000	2.165.123	1.490.123
Banker	910.963	0	910.963	910.963
	3.237.086	161.000	3.076.086	2.401.086

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er tinglyst realkreditpantebrev på kr. 2.549.000 i ejendommen Stationsvej 2, Hovedgård, der har en bogført værdi på kr. 3.531.441.

Til sikkerhed for bankgæld er tinglyst ejerpantebrev på kr. 1.000.000 i ejendommen Horsensvej 6, Hovedgård, der har en bogført værdi på kr. 881.735.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har ingen ansatte.