

Bolig 8732 ApS

Egebjergvej 202
8700 Horsens

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/05/2019

Pernille Vinther
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Bolig 8732 ApS
Egebjergvej 202
8700 Horsens

CVR-nr: 36915994
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor

Egelund Revision
Allegade 1 A
8700 Horsens

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for Bolig 8732 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Horsens, den 06/05/2019

Direktion

Pernille Vinther

Danny Stig Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Bolig 8732 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bolig 8732 ApS for regnskabsåret 1/1 2018 – 31/12 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som selskabets ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere med udarbejdelsen og præsentationen af årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedr. integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, 06/05/2019

Flemming Egelund Pedersen , mne1101
Registreret revisor
Egelund Revision
CVR: 20474882

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er køb, salg, administration, formidling, renovering og udlejning af boliger og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten udviser ifølge resultatopgørelsen et overskud på kr. 180.294 og ifølge balancen en egenkapital på kr. 555.990.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

De anvendte regnskabsprincipper, som er uændrede fra sidste år, omtales for de væsentligste poster nedenfor.

Indtægtskriterium

Indtægter fra udlejning af boliger mv. resultatføres i takt med, at indtægterne forfalder for lejerne, dog sker der periodisering ved forudbetalinger.

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummer med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne foretages lineært over aktivernes forventede brugstider, der er følgende:

Bygninger 50 år.

Gæld

Gældsposter måles til amortiseret kostpris svarende til nominelle værdier.

Skat

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst omkostningsføres i resultatopgørelsen. Årets ændring i udskudt skatteaktiv eller i hensættelse til udskudt skat omkostnings- eller indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Rentetillæg af selskabsskat føres under finansielle poster.

Udskudte skatteforpligtelser, som følge af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier, indregnes i balancen som hensættelser.

Udskudte skatteaktiver, som følge af midlertidige fradragsberettigede forskelsværdier og fremførbare skattemæssige underskud, indregnes i balancen under omsætningsaktiver, når det er sandsynligt, at de kan forventes realiseret ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		653.676	526.539
Produktionsomkostninger		-292.403	-205.906
Bruttoresultat		361.273	320.633
Administrationsomkostninger		-26.267	-30.667
Resultat af ordinær primær drift		335.006	289.966
Øvrige finansielle omkostninger		-101.512	-96.416
Ordinært resultat før skat		233.494	193.550
Skat af årets resultat	1	-53.200	-42.699
Årets resultat		180.294	150.851
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		180.294	150.851
I alt		180.294	150.851

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		4.342.635	4.413.176
Materielle anlægsaktiver i alt		4.342.635	4.413.176
Anlægsaktiver i alt		4.342.635	4.413.176
Periodeafgrænsningsposter		10.009	9.948
Tilgodehavender i alt		10.009	9.948
Omsætningsaktiver i alt		10.009	9.948
Aktiver i alt		4.352.644	4.423.124

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		355.990	175.696
Egenkapital i alt		555.990	375.696
Hensættelse til udskudt skat		7.158	3.920
Hensatte forpligtelser i alt		7.158	3.920
Gæld til realkreditinstitutter		2.003.571	2.165.123
Gæld til banker		861.829	910.963
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	2.865.400	3.076.086
Gæld til realkreditinstitutter		162.000	161.000
Gæld til banker		338.947	298.473
Modtagne forudbetalinger fra kunder		33.500	33.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.600	111.953
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		202.802	200.794
Skyldig selskabsskat		47.962	41.417
Deposita		120.285	120.285
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		924.096	967.422
Gældsforpligtelser i alt		3.789.496	4.043.508
Passiver i alt		4.352.644	4.423.124

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktuel skat	49.962	39.490
Ændring af udskudt skat	3.238	3.209
	53.200	42.699

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag næste	Langfristet	Restgæld
	ultimo	år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Realkreditinstitutter	2.165.571	162.000	2.003.571	1.345.000
Banker	861.829	0	861.829	861.829
	3.027.400	162.000	2.865.400	2.206.829

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er tinglyst realkreditpantebrev på kr. 2.549.000 i ejendommen Stationsvej 2, Hovedgård, der har en bogført værdi på kr. 3.473.832.

Til sikkerhed for bankgæld er tinglyst ejerpantebrev på kr. 1.000.000 i ejendommen Horsensvej 6, Hovedgård, der har en bogført værdi på kr. 868.803.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2018
	0