

Bolig 8732 ApS

Kirkevej 60
8732 Hovedgård

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/05/2017

Pernille Vinther
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Bolig 8732 ApS
Kirkevej 60
8732 Hovedgård

CVR-nr: 36915994
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Revisor

Egelund Revision
Allegade 1 A
8700 Horsens

Ledespåtegning

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision af årsregnskabet.

Hovedgård, den 03/04/2017

Direktion

Pernille Vinther

Danny Stig Nielsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Hovedgård, den 29/5 2017

Dirigent

Pernille Vinther

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Bolig 8732 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bolig 8732 ApS ApS for regnskabsåret 1/1 2016 – 31/12 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som selskabets ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere med udarbejdelsen og præsentati-onen af årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedr. integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, 03/04/2017

Flemming Egelund Pedersen
Registreret revisor
Egelund Revision
CVR: 20474882

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er køb, salg, administration, formidling, renovering og udlejning af boliger og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten udviser ifølge resultatopgørelsen et overskud på kr. 25.239 og ifølge balancen en egenkapital på kr. 224.845.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

De anvendte regnskabsprincipper, som er uændrede fra sidste år, omtales for de væsentligste poster nedenfor.

Indtægtskriterium

Indtægter fra udlejning af boliger mv. resultatføres i takt med, at indtægterne forfalder for lejerne, dog sker der periodisering ved forudbetalinger.

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummer med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne foretages lineært over aktivernes forventede brugstider, der er følgende:

Bygninger 50 år.

Gæld

Gældsposter måles til amortiseret kostpris svarende til nominelle værdier.

Skat

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst omkostningsføres i resultatopgørelsen. Årets ændring i udskudt skatteaktiv eller i hensættelse til udskudt skat omkostnings- eller indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Rentetillæg af selskabsskat føres under finansielle poster.

Udskudte skatteforpligtelser, som følge af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier, indregnes i balancen som hensættelser.

Udskudte skatteaktiver, som følge af midlertidige fradragsberettigede forskelsværdier og fremførbare skattemæssige underskud, indregnes i balancen under omsætningsaktiver, når det er sandsynligt, at de kan forventes realiseret ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		271.714	61.100
Produktionsomkostninger		-131.509	-29.956
Bruttoresultat		140.205	31.144
Administrationsomkostninger		-27.484	-16.038
Resultat af ordinær primær drift		112.721	15.106
Øvrige finansielle omkostninger		-78.270	-13.824
Ordinært resultat før skat		34.451	1.282
Skat af årets resultat	1	-9.212	-1.676
Årets resultat		25.239	-394
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		25.239	-394
I alt		25.239	-394

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		3.610.023	1.674.787
Materielle anlægsaktiver i alt		3.610.023	1.674.787
Anlægsaktiver i alt		3.610.023	1.674.787
Udskudte skatteaktiver			251
Andre tilgodehavender		0	11.276
Periodeafgrænsningsposter		11.034	4.825
Tilgodehavender i alt		11.034	16.352
Likvide beholdninger		499.936	0
Omsætningsaktiver i alt		510.970	16.352
Aktiver i alt		4.120.993	1.691.139

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		24.845	-394
Egenkapital i alt		224.845	199.606
Hensættelse til udskudt skat		711	0
Hensatte forpligtelser i alt		711	0
Gæld til realkreditinstitutter		2.327.078	934.819
Gæld til banker		886.828	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	3.213.906	934.819
Gæld til realkreditinstitutter		158.000	68.000
Gæld til banker		118.513	412.623
Modtagne forudbetalinger fra kunder		27.500	27.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		305.856	9.764
Skyldig selskabsskat		10.177	1.927
Deposita		61.485	36.900
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		681.531	556.714
Gældsforpligtelser i alt		3.895.437	1.491.533
Passiver i alt		4.120.993	1.691.139

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016	2015
	kr.	kr.
Aktuel skat	8.250	1.927
Ændring af udskudt skat	962	-251
	9.212	1.676

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag næste	Langfristet	Restgæld
	ultimo	år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Realkreditinstitutter	2.485.078	158.000	2.327.078	1.615.078
Banker	886.828	0	886.828	886.828
	3.371.906	158.000	3.213.906	2.501.906

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er tinglyst realkreditpantebrev på kr. 2.549.000 i ejendommen Stationsvej 2, Hovedgård, der har en bogført værdi på kr. 2.715.301.

Til sikkerhed for bankgæld er tinglyst ejerpantebrev på kr. 1.000.000 i ejendommen Horsensvej 6, Hovedgård, der har en bogført værdi på kr. 894.722.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har ingen ansatte.