

# Copenhagen Heliport ApS

Dybsøvej 47  
4700 Næstved  
CVR-nr. 36 91 56 92

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. juni 2024

**dirigent**

John Martin Winther Andersen



**MunkStrunge**

statsautoriserede revisorer

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| Ledelsesberetning                                       | 5           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                                      |             |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 6           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december              | 8           |
| Balance 31. december                                    | 9           |
| Noter   | 11          |

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Copenhagen Heliport ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 11. juni 2024

### **Direktion**

John Martin Winther Andersen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## *Til kapitalejerne i Copenhagen Heliport ApS*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Copenhagen Heliport ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Roskilde, den 11. juni 2024

MunkStrunge  
Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 33 08 82 05

Jesper Strunge  
statsautoriseret revisor  
mne32810

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Copenhagen Heliport ApS  
Dybsøvej 47  
4700 Næstved

CVR-nr.: 36 91 56 92

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Næstved

### Direktion

John Martin Winther Andersen

### Revisor

MunkStrunge  
Statsautoriserede Revisorer I/S  
Algade 50, 1. th.  
4000 Roskilde

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive heliport, herunder serviceydelser i forbindelse med luftfart, og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 18.199, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på DKK 1.022.744.

Copenhagen Heliport ApS er fortsat i proces med etablering af en landingsplads i Storkøbenhavn. Uforudsete udfordringer har været mødt og behandlet siden 2017. Det seneste år har nye fremtidige teknologier indenfor fremtidens bæredygtige luftfart skabt fornyet håb om placering af en landingsplads i Storkøbenhavn. Såfremt disse nye fremtidige teknologier kommer på markedet i dets forventet tempo, forventer ledelsen at en landingsplads kan stå klar i midten af dette årti (20'erne), hvis ikke flere uforudsigelige udfordringer mødes.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Copenhagen Heliport ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til forundersøgelser, konsulenter, administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

##### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                          | <u>Note</u> | <u>2023</u><br>DKK    | <u>2022</u><br>DKK    |
|--------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Bruttotab</b>         |             | <b>-18.199</b>        | <b>-19.949</b>        |
| Finansielle omkostninger |             | <u>0</u>              | <u>-3.832</u>         |
| <b>Resultat før skat</b> |             | <b>-18.199</b>        | <b>-23.781</b>        |
| Skat af årets resultat   |             | <u>0</u>              | <u>0</u>              |
| <b>Årets resultat</b>    |             | <b><u>-18.199</u></b> | <b><u>-23.781</u></b> |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|                   |  |                       |                       |
|-------------------|--|-----------------------|-----------------------|
| Overført resultat |  | <u>-18.199</u>        | <u>-23.781</u>        |
|                   |  | <b><u>-18.199</u></b> | <b><u>-23.781</u></b> |

## Balance 31. december

|                         | <u>Note</u> | <u>2023</u><br>DKK    | <u>2022</u><br>DKK    |
|-------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Aktiver</b>          |             |                       |                       |
| Andre tilgodehavender   |             | <u>513</u>            | <u>466</u>            |
| <b>Tilgodehavender</b>  |             | <u><b>513</b></u>     | <u><b>466</b></u>     |
| <br>                    |             |                       |                       |
| Likvide beholdninger    |             | <u><b>487.743</b></u> | <u><b>505.369</b></u> |
| <br>                    |             |                       |                       |
| Omsætningsaktiver i alt |             | <u><b>488.256</b></u> | <u><b>505.835</b></u> |
| <br>                    |             |                       |                       |
| <b>Aktiver i alt</b>    |             | <u><b>488.256</b></u> | <u><b>505.835</b></u> |

## Balance 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2023</u><br>DKK       | <u>2022</u><br>DKK       |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Passiver</b>                          |             |                          |                          |
| Virksomhedskapital                       |             | 80.000                   | 80.000                   |
| Overført resultat                        |             | <u>-1.102.744</u>        | <u>-1.084.545</u>        |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <b><u>-1.022.744</u></b> | <b><u>-1.004.545</u></b> |
| Ansvarlig lånekapital                    |             | <u>1.003.598</u>         | <u>1.003.598</u>         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>2</b>    | <b><u>1.003.598</u></b>  | <b><u>1.003.598</u></b>  |
| Ansvarlig lånekapital                    | 2           | 496.402                  | 496.402                  |
| Banker                                   |             | 0                        | 180                      |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | <u>11.000</u>            | <u>10.200</u>            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b><u>507.402</u></b>    | <b><u>506.782</u></b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <b><u>1.511.000</u></b>  | <b><u>1.510.380</u></b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b><u>488.256</u></b>    | <b><u>505.835</u></b>    |

## Noter

|   | <u>2023</u><br>DKK      | <u>2022</u><br>DKK      |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                  |                         |                         |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit | <u>1</u>                | <u>1</u>                |
| <br>  |                         |                         |
| <b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>        |                         |                         |
| <b>Ansvarlig lånekapital</b>                    |                         |                         |
| Efter 5 år                                      | 374.771                 | 374.771                 |
| Mellem 1 og 5 år                                | <u>628.827</u>          | <u>628.827</u>          |
| Langfristet del                                 | 1.003.598               | 1.003.598               |
| Inden for et år                                 | <u>496.402</u>          | <u>496.402</u>          |
|   | <b><u>1.500.000</u></b> | <b><u>1.500.000</u></b> |