

KQ Ejendomme ApS

Højvangen 13
3480 Fredensborg

Årsrapport
4. juni 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/06/2016

Martin Arrild Lyngfeldt
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KQ Ejendomme ApS
Højvangen 13
3480 Fredensborg

CVR-nr: 36915358

Regnskabsår: 04/06/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 4. juni - 31. december 2015 for KQ Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 4. juni - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 135 fravalgt revision. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt for dette og kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 17/06/2016

Direktion

Martin Arrild Lyngfeldt

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i KQ Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KQ Ejendomme ApS for regnskabsåret 4. juni - 31. december 2015, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt. Årsregnskabet er udarbejdet efter årsregnskabsloven.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter samt ledelsesberetning.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - dansk revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion eller reviewkonklusion om hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, 17/06/2016

Esben Andersen

REVISIONSANPARTSSELSKABET ESBEN ANDERSEN
CVR: 16198986

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er en investering i og drift af udlejningsejendomme og maskiner m.v. samt administration af fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Årsrapporten er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Årsrapporten er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelsen indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på ejendomme og grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendomme Ingen afskrivning

Driftsmateirel og inventar 5 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der svarer til lånets restgæld.

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris svarer til nominel værdi.

Selskabetsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Den aktuelle skat beregnes med den for perioden gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagne lovgivning inden regnskabsperioden udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Resultatopgørelse 4. jun 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.
Nettoomsætning		68.619
Administrationsomkostninger		-10.330
Bruttoresultat		58.289
Resultat af ordinær primær drift		58.289
Andre finansielle indtægter		0
Øvrige finansielle omkostninger		-52.735
Ordinært resultat før skat		5.554
Skat af årets resultat	1	-1.457
Årets resultat		4.097
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Overført resultat		4.097
I alt		4.097

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.834.555
Materielle anlægsaktiver i alt		1.834.555
Anlægsaktiver i alt		1.834.555
Andre tilgodehavender		16.000
Tilgodehavender i alt		16.000
Omsætningsaktiver i alt		16.000
Aktiver i alt		1.850.555

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		4.097
Forslag til udbytte		0
Egenkapital i alt		54.097
Gæld til banker		1.100.721
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.100.721
Gæld til banker		2.272
Skyldig selskabsskat		1.457
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		23.255
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		668.753
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		695.737
Gældsforpligtelser i alt		1.796.458
Passiver i alt		1.850.555

Egenkapitalopgørelse 4. jun 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	0	0	50.000
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat		4.097	0	4.097
Egenkapital, ultimo	50.000	4.097	0	54.097

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015
	kr.
Skat af årets skattepligtige resultat	1.457
Regulering af udskudt skat	0
	1.457

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold:

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af selskabskapitalen.

Martin Arrild Holding ApS