

# **KQ Ejendomme ApS**

Højvangen 13  
3480 Fredensborg

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er godkendt den**

**31/05/2018**

---

**Martin Arrild Lyngfeldt**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

KQ Ejendomme ApS

Højvangen 13

3480 Fredensborg

e-mailadresse: martin@klassiq.dk

CVR-nr: 36915358

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for KQ Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017, samt at resultatet af selskabets aktiver for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Selskabet har i regnskabsåret ikke været underlagt revision. Det er ledelsens opfattelse, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 31/05/2018

## Direktion

Martin Arrild Lyngfeldt  
Ejer

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelsen indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på ejendomme og grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendomme 25 år

Driftsmateriel og inventar 5 år

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

## Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der svarer til lånets restgæld.

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris svarer til nominel værdi.

## Selskabetsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Den aktuelle skat beregnes med den for perioden gældende skattesats. Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagne lovgivning inden regnskabsperioden udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		192.000	153.151
Eksterne omkostninger .....		-98.091	-10.013
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>93.909</b>	<b>143.138</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	-42.440
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>93.909</b>	<b>100.698</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-33.265	-54.811
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>60.644</b>	<b>45.887</b>
Skat af årets resultat .....		-13.572	-10.274
<b>Årets resultat .....</b>		<b>47.072</b>	<b>35.613</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		47.072	35.613
<b>I alt .....</b>		<b>47.072</b>	<b>35.613</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		1.792.115	1.792.115
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.792.115</b>	<b>1.792.115</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.792.115</b>	<b>1.792.115</b>
Andre tilgodehavender .....		5.591	5.591
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>5.591</b>	<b>5.591</b>
Likvide beholdninger .....		29.810	23.300
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>35.401</b>	<b>28.891</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.827.516</b>	<b>1.821.006</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Andre reserver .....		39.710	
Overført resultat .....		47.072	39.710
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>136.782</b>	<b>89.710</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		13.572	
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>13.572</b>	
Gæld til banker .....		1.035.802	1.076.937
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.035.802</b>	<b>1.076.937</b>
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		626.085	634.085
Skyldig selskabsskat .....		10.275	10.275
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		5.000	10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>641.360</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.677.162</b>	
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.827.516</b>	



# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

### Hovedaktiviteter

Selskabets formål er en investering i og drift af udlejningsejendomme og maskiner m.v. samt administration af fast ejendom.

### Usædvanlige forhold

Årsrapporten er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Årsrapporten er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling