

KQ Ejendomme ApS

Højvangen 13
3480 Fredensborg

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/06/2017

Martin Arrild Lyngfeldt
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KQ Ejendomme ApS
Højvangen 13
3480 Fredensborg

CVR-nr: 36915358
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Revisor

Revisionsanpartsselskabet Esben Andersen
Christian X's Alle 168
2800 Kongens Lyngby

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for KQ Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 135 fravalgt revision. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt for dette og kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 17/06/2017

Direktion

Martin Arrild Lyngfeldt

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i KQ Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KQ Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt. Årsregnskabet er udarbejdet efter årsregnskabsloven.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter, samt ledelsesberetning.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion eller reviewkonklusion, om hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, 17/06/2017

Esben Andersen

Revisionsanpartsselskabet Esben Andersen
CVR: 16198986

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er en investering i og drift af udlejningsejendomme og maskiner m.v. samt administration af fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Årsrapporten er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Årsrapporten er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelsen indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på ejendomme og grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendomme 25 år

Driftsmateriel og inventar 5 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der svarer til lånets restgæld.

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris svarer til nominel værdi.

Selskabetsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Den aktuelle skat beregnes med den for perioden gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og

skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagne lovgivning inden regnskabsperioden udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		153.151	68.619
Administrationsomkostninger		-10.013	-10.330
Bruttoresultat		143.138	58.289
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-42.440	0
Resultat af ordinær primær drift		100.698	58.289
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-54.811	-52.735
Ordinært resultat før skat		45.887	5.554
Skat af årets resultat	1	-10.274	-1.457
Årets resultat		35.613	4.097
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		35.613	4.097
I alt		35.613	4.097

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.792.115	1.834.555
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.792.115	1.834.555
Anlægsaktiver i alt		1.792.115	1.834.555
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.591	0
Andre tilgodehavender		0	16.000
Tilgodehavender i alt		5.591	16.000
Likvide beholdninger		23.300	0
Omsætningsaktiver i alt		28.891	16.000
Aktiver i alt		1.821.006	1.850.555

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		39.710	4.097
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		89.710	54.097
Gæld til banker		1.076.937	1.100.721
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.076.937	1.100.721
Gæld til banker		0	2.272
Skyldig selskabsskat		10.274	1.457
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.000	23.255
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		634.085	668.753
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		654.359	695.737
Gældsforpligtelser i alt		1.731.296	1.796.458
Passiver i alt		1.821.006	1.850.555

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	4.097	0	54.097
Årets resultat		35.613	0	35.613
Egenkapital, ultimo	50.000	39.710	0	89.710

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016	2015
	kr.	kr.
Aktuel skat	10.274	1.457
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>10.274</u>	<u>1.457</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger
	kr.
Kostpris pr. 1. januar	<u>1.834.555</u>
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris pr. 31. december	<u>1.834.555</u>
Af- og nedskrivning 1. januar	0
Årets afskrivning	-42.440
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning 31. december 2016	<u>-42.440</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>1.792.115</u>

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold:

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af selskabskapitalen.

Martin Arrild Holding ApS