

Burholt.

Burholt Revision
Gasværksvej 3
9300 Sæby
Tel. 98 46 49 88
CVR nr. 20833696
ejvind@ejvindburholt.dk

K. O. Nielsen II A/S

Tennisskoven 28
9320 Hjallerup

Årsrapport 2015
CVR-nr. 36914556

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 01-06-2016

Kurt Mallin Simonsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

K. O. Nielsen II A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	K. O. Nielsen II A/S Tennisskoven 28 9320 Hjallerup
CVR-nr.	36914556
Stiftelsesdato	01-06-2015
Regnskabsår	01-06-2015 - 31-12-2015
Bestyrelse	Helvig Nielsen Christian Søndergaard Nielsen Knud Orla Nielsen
Direktion	Knud Orla Nielsen, Direktør
Revisor	Burholt Revision Gasværksvej 3 9300 Sæby CVR-nr.: 20833696
Kundenr.	12149

K. O. Nielsen II A/S

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-06-2015 - 31-12-2015 for K. O. Nielsen II A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-06-2015 - 31-12-2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjallerup, den 01-06-2016

Direktion

Knud Orla Nielsen
Direktør

Bestyrelse

Helvig Nielsen

Christian Søndergaard Nielsen

Knud Orla Nielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i K. O. Nielsen II A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K. O. Nielsen II A/S for regnskabsåret 01-06-2015 - 31-12-2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-06-2015 - 31-12-2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

K. O. Nielsen II A/S

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sæby, den 01-06-2016

Burholt Revision

CVR-nr. 20833696

Ejvind Burholt

Registreret revisor HD

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i værdipapirer og anden investering samt besiddelse af kapitalandele i selskaber med nævnte formål samt efter bestyrelsens skøn dermed beslægtet virksomhed.

Årets resultat

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes et tilfredsstillende resultat i 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for K. O. Nielsen II A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Da regnskabsåret 2015 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsernes værdi kan måles.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Resultatopgørelsen

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

K. O. Nielsen II A/S

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.
Bruttoresultat		-28.170
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		75.229.124
Resultat før skat		75.200.954
Årets resultat		75.200.954
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		75.200.954
		75.200.954

K. O. Nielsen II A/S

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.
Aktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	15.240.930
Finansielle anlægsaktiver		15.240.930
Anlægsaktiver		15.240.930
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		72.430.987
Andre tilgodehavender		2.462.165
Tilgodehavender		74.893.152
Omsætningsaktiver		74.893.152
Aktiver		90.134.082

K. O. Nielsen II A/S

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		500.000
Overkurs ved emission	2	0
Overført resultat	3	85.033.764
Egenkapital		85.533.764
Anden gæld		4.600.318
Kortfristede gældsforpligtelser		4.600.318
Gældsforpligtelser		4.600.318
Passiver		90.134.082
Eventualforpligtelser	4	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5	

Noter

2015

1. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital
K. O. Nielsen A/S	Brønderslev	100,00	10.332.810
LG Maskinudlejning ApS	Aalborg	100,00	125.000
Flex Huse A/S	Aalborg	100,00	500.000
Flex Byg Ingerslev ApS	Aalborg	100,00	80.000
Grundelskabet Flex Huse A/S	Brønderslev	100,00	500.000
Stae Østergaard ApS	Aalborg	100,00	80.000
Kongeegen Invest A/S	Brønderslev	100,00	3.123.120
Flex Huse Sønderbro A/S	Aalborg	100,00	500.000
			15.240.930

2. Overkurs ved emission

Saldo primo	85.061.934
Årets afgang	-85.061.934
Saldo ultimo	0

3. Overført resultat

Årets tilgang	75.200.954
Årets afgang	-75.229.124
Overført årets resultat andre reguleringer	85.061.934
Saldo ultimo	85.033.764

4. Eventualforpligtelser

Selskabet kautionerer for det beløb K. O. Nielsen A/S, Kongeegen Invest A/S, Flex Huse A/S, Grundelskabet Flex Huse A/S, Flex Huse Sønderbro A/S og Flex Byg Ingerslev A/S til enhver tid måtte blive Nordjyske Bank A/S skyldig.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.