

**Boligcon A/S**

Tingvej 8, 7400 Herning

CVR-nr. 36 91 40 92

**Årsrapport for 2019**

5. regnskabsår

**Til Erhvervsstyrelsen**

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. februar 2020

---

Henrik Rosengren  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsrapporten	8
Regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Boligcon A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 6. februar 2020

### Direktionen

Søren Brødsgaard

Henrik Rosengren

### Bestyrelse

Anita Tønder Rosengren

Maria Brødsgaard

Henrik Rosengren

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Boligcon A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Boligcon A/S for regnskabsåret 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 06. februar 2020

### **Vistisen & Lunde**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Jakob Korshøj, MNE-nr. 34484

Statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	Boligcon A/S Tingvej 8 7400 Herning
	CVR-nr.: 36 91 40 92
	Stiftet: 4. juni 2015
	Hjemstedskommune: Herning
	Regnskabsår: 1. januar til 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Anita Tønder Rosengren Maria Brødsgaard Henrik Rosengren
<b>Direktionen</b>	Søren Brødsgaard Henrik Rosengren
<b>Revisor</b>	Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Guldborgvej 1 7400 Herning

## Beretning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har primært bestået i byggeri på entreprisekontrakter samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	2019	2018
Note	DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>816.990</b>	<b>52.960</b>
Distributionsomkostninger	-166.556	-37.453
Administrationsomkostninger	-32.823	-3.528
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>617.611</b>	<b>11.979</b>
Andre finansielle omkostninger	-4.336	-539
<b>Resultat før skat</b>	<b>613.275</b>	<b>11.440</b>
Skat af årets resultat	1 -135.575	-2.926
<b>Årets resultat</b>	<b>477.700</b>	<b>8.514</b>
Der foreslås fordelt således:		
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	125.000	0
Overført resultat	352.700	8.514
	<b>477.700</b>	<b>8.514</b>

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		42.000	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>42.000</b>	<b>0</b>
Andre tilgodehavender		100.000	400.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>100.000</b>	<b>400.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>142.000</b>	<b>400.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		859.646	1.063
Igangværende arbejder for fremmed regning	2	9.158	0
Andre tilgodehavender		535	15.345
<b>Tilgodehavender</b>		<b>869.339</b>	<b>16.408</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>869.611</b>	<b>246.654</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.738.950</b>	<b>263.062</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.880.950</b>	<b>663.062</b>

### Passiver

Aktiekapital		400.000	50.000
Overført resultat		558.253	555.553
<b>Egenkapital</b>	3	<b>958.253</b>	<b>605.553</b>
Hensættelse til udskudt skat	4	1.815	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.815</b>	<b>0</b>
Modtaget forudbetaling fra kunder	5	227.228	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		427.241	0
Selskabsskat		23.760	55.634
Anden gæld		242.653	1.875
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>920.882</b>	<b>57.509</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>920.882</b>	<b>57.509</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.880.950</b>	<b>663.062</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Eventualforpligtelser	7		
Andre forhold	8		



## Noter til årsrapporten

	2019 DKK	2018 DKK	
<b>1 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	133.760	44.726	
Regulering af udskudt skat	1.815	-41.800	
	<u>135.575</u>	<u>2.926</u>	
<b>2 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>			
Igangværende arbejder for fremmed regning	39.158	0	
Aconto faktureret	-30.000	0	
	<u>9.158</u>	<u>0</u>	
<b>3 Egenkapital</b>			
	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar	50.000	555.553	605.553
Kapitalforhøjelse	350.000	-350.000	0
Betalt ekstraordinært udby	0	-125.000	-125.000
Årets resultat	0	477.700	477.700
Egenkapital pr. 31. december	<u>400.000</u>	<u>558.253</u>	<u>958.253</u>
<b>4 Hensættelse til udskudt skat</b>			
Udskudt skat vedrører anlægsaktiver.			
	2019 DKK	2018 DKK	
<b>5 Modtaget forudbetaling fra kunder</b>			
Igangværende arbejder for fremmed regning	-4.886.431	0	
Acontofaktureringer	5.113.659	0	
	<u>227.228</u>	<u>0</u>	
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
Indestående i pengeinstitut DKK 443.510 er deponeret til sikkerhed for tredjemand.			
<b>7 Eventualforpligtelser</b>			
Selskabet har sædvanlige garantiforpligtelser for udført arbejde vedrørende opførelse af faste ejendomme.			

## Noter til årsrapporten

### **8 Andre forhold**

Andre tilgodehavender på TDKK 100 indregnet under finansielle anlægsaktiver er ansvarligt lån til BCE Baunetoften ApS.

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for Boligcon A/S for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser samt handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder. Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakter og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele - herunder betalinger - vil tilgå selskabet.

### Direkte og indirekte omkostninger

Direkte og indirekte omkostninger omfatter omkostninger til opførelse af ejendommen

### Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger i form af reklame- og markedsføringsomkostninger mv.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## Regnskabspraksis

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. FFærdiggørelsesgraden opgøres som en stadeopgørelse ud fra entreprisekontrakterne.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien ud fra stadeopgørelsen eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når forudbetalinger overstiger salgsværdien.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

## **Regnskabspraksis**

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

### **Modtaget forudbetaling fra kunder**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som en stadeopgørelse ud fra entreprisekontrakterne.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når forudbetalinger overstiger salgsværdien.

Modtagne forudbetalinger fra kunder måles til kostpris.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.