

**Boligcon A/S**

Tingvej 8, 7400 Herning

CVR-nr. 36 91 40 92

**Årsrapport for 2020**

6. regnskabsår

**Til Erhvervsstyrelsen**

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. februar 2021

---

Henrik Rosengren  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Boligcon A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 4. februar 2021

### Direktionen

Søren Brødsgaard

Henrik Rosengren

### Bestyrelse

Anita Tønder Rosengren

Maria Brødsgaard

Henrik Rosengren

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Boligcon A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Boligcon A/S for regnskabsåret 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 4. februar 2021

### **Vistisen & Lunde**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Jakob Korshøj, MNE-nr. 34484

Statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	Boligcon A/S Tingvej 8 7400 Herning
	CVR-nr.: 36 91 40 92
	Stiftet: 4. juni 2015
	Hjemstedskommune: Herning
	Regnskabsår: 1. januar til 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Anita Tønder Rosengren Maria Brødsgaard Henrik Rosengren
<b>Direktionen</b>	Søren Brødsgaard Henrik Rosengren
<b>Revisor</b>	Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Guldborgvej 1 7400 Herning

## Beretning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har primært bestået i byggeri på entreprisekontrakter samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>637.807</b>	<b>816.990</b>
Distributionsomkostninger		-45.900	-166.556
Administrationsomkostninger		-44.944	-32.823
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>546.963</b>	<b>617.611</b>
Andre finansielle indtægter		5.968	0
Andre finansielle omkostninger		-4.472	-4.336
<b>Resultat før skat</b>		<b>548.459</b>	<b>613.275</b>
Skat af årets resultat	1	-120.906	-135.575
<b>Årets resultat</b>		<b>427.553</b>	<b>477.700</b>
Der foreslås fordelt således:			
Udbytte for regnskabsåret		580.000	0
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		0	125.000
Overført resultat		-152.447	352.700
		<b>427.553</b>	<b>477.700</b>

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		33.000	42.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>33.000</b>	<b>42.000</b>
Andre tilgodehavender		0	100.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>100.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>33.000</b>	<b>142.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		157.129	859.646
Igangværende arbejder for fremmed regning	2	590.000	9.158
Tilgodehavende selskabsskat		54.970	0
Andre tilgodehavender		296.968	444.045
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.099.067</b>	<b>1.312.849</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>809.677</b>	<b>426.101</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.908.744</b>	<b>1.738.950</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.941.744</b>	<b>1.880.950</b>

### Passiver

Anpartskapital		400.000	400.000
Overført resultat		405.806	558.253
Forslag til udbytte for regnskabsåret		580.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>1.385.806</b>	<b>958.253</b>
Hensættelse til udskudt skat	3	1.691	1.815
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.691</b>	<b>1.815</b>
Modtaget forudbetaling fra kunder	4	0	227.228
Leverandører af varer og tjenesteydelser		496.465	427.241
Selskabsskat		0	23.760
Anden gæld		57.782	242.653
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>554.247</b>	<b>920.882</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>554.247</b>	<b>920.882</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.941.744</b>	<b>1.880.950</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Eventualforpligtelser	6		



**Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december**

	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Forslag til udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1. januar	400.000	558.253	0	958.253
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-152.447</u>	<u>580.000</u>	<u>427.553</u>
Egenkapital pr. 31. december	<u><u>400.000</u></u>	<u><u>405.806</u></u>	<u><u>580.000</u></u>	<u><u>1.385.806</u></u>

## Noter til årsrapporten

	2020 DKK	2019 DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	121.030	133.760
Regulering af udskudt skat	-124	1.815
	<u>120.906</u>	<u>135.575</u>
<b>2 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder for fremmed regning	2.330.000	39.158
Aconto faktureret	-1.740.000	-30.000
	<u>590.000</u>	<u>9.158</u>
<b>3 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Udskudt skat vedrører for indeværende regnskabsår anlægsaktiver.		
<b>4 Modtaget forudbetaling fra kunder</b>		
Igangværende arbejder for fremmed regning	0	-4.886.431
Acontofaktureringer	0	5.113.659
	<u>0</u>	<u>227.228</u>
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Under andre tilgodehavender indregnet som omsætningsaktiv, er indregnet deponeringskonto på DKK 295.673 der er til sikkerhed for tredjemand.		
<b>6 Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har sædvanlige garantiforpligtelser for udført arbejde vedrørende opførelse af faste ejendomme.		

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for Boligcon A/S for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser samt handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder. Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakter og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele - herunder betalinger - vil tilgå selskabet.

### Direkte og indirekte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til opførelse af faste ejendomme og indirekte omkostninger omfatter omkostninger til forsikringer, afskrivninger mv.

### Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger i form af reklame- og markedsføringsomkostninger mv.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, kontanrabatter samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## Regnskabspraksis

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som en stadeopgørelse ud fra entreprisekontrakterne.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien ud fra stadeopgørelsen eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når forudbetalinger overstiger salgsværdien.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

## Regnskabspraksis

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

### Modtaget forudbetaling fra kunder

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som en stadeopgørelse ud fra entreprisekontrakterne.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når forudbetalinger overstiger salgsværdien.

Modtagne forudbetalinger fra kunder måles til kostpris.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Henrik Rosengren

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-139070015698

IP: 128.76.xxx.xxx

2021-02-06 06:41:45Z

NEM ID 

## Henrik Rosengren

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-139070015698

IP: 128.76.xxx.xxx

2021-02-06 06:46:15Z

NEM ID 

## Søren

Direktør

Serienummer: CVR:37977497-RID:14401097

IP: 85.203.xxx.xxx

2021-02-07 19:52:53Z

NEM ID 

## Maria Brødsgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-504391391014

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-02-09 14:06:41Z

NEM ID 

## Anita Tønder Rosengren

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-682510799506

IP: 128.76.xxx.xxx

2021-02-10 19:11:51Z

NEM ID 

## Jakob Korshøj

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revis...

Serienummer: CVR:35658432-RID:50520265

IP: 87.50.xxx.xxx

2021-02-11 07:30:05Z

NEM ID 

## Henrik Rosengren

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-139070015698

IP: 130.227.xxx.xxx

2021-02-11 10:11:11Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: XGJZL-YUGZ-FSPJF-S8KZL-TH8DM-Q750U

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>