



# **Vejballegaard ApS**

## **Årsrapport 2020**

**CVR: 36913916**  
**01.01.2020 – 31.12.2020**  
**VIBORGVEJ 43, VOLDBY**  
**8450 HAMMEL**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 26. maj 2021

---

Dirigent: John Kristensen



Søften  
Vissenbjerg  
Ærø

Horsens  
Aars  
Samsø

Viborg  
Østervrå  
[www.velas.dk](http://www.velas.dk)



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2020 for Vejballegaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hammel, den 26. maj 2021

## DIREKTION

---

John Kristensen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Vejballegaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vejballegaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søften, den 26. maj 2021

Velas I/S

CVR nr. 30869052

---

Henning Hansen

Registeret revisor

mne16856

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Vejballegaard ApS  
Viborgvej 43  
8450 Hammel

Telefon: 86963472  
CVR-nr.: 36913916  
Stiftet: 04-06-2015  
Hjemsted: 8450 Hammel

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020  
Det er det 6. regnskabsår

## DIREKTION

John Kristensen

## REVISOR

Velas I/S  
Trigevej 20, Søften  
8382 Hinnerup

## PENGEINSTITUT

Danske Bank  
Torvegade 4  
8450 Hammel

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er planteavl.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Vedr. salg af driftsmidler har der været en gevinst på kr. 1.535.000.

Der er købt en Mejetærsker IH Axial Flow 72580 som er nedskrevet med kr. 800.000.

De 2 forhold har påvirket årets resultat med kr. 735.000

## **VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for værende meget tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
1	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.121.125</b>	<b>2.208.633</b>
2	Personaleomkostninger	-363.228	-363.010
1	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.571.711	-512.454
	Andre driftsomkostninger	0	-102.752
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1.186.186</b>	<b>1.230.417</b>
3	Finansielle indtægter	1.810.697	1.394.396
4, 3	Finansielle omkostninger	-1.119.306	-607.529
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.877.577</b>	<b>2.017.284</b>
	Skat af årets resultat	-884.553	-266.458
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>993.024</b>	<b>1.750.826</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	993.024	1.750.826
	<b>Disponering i alt</b>	<b>993.024</b>	<b>1.750.826</b>



# BALANCE

	2020	2019
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Jord	29.590.746	26.664.046
Bygninger og installationer	6.489.097	6.723.733
Produktionsanlæg og maskiner	5.034.555	4.156.097
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	356.535	79.453
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>41.470.933</b>	<b>37.623.329</b>
Kapitalinteresser	141.235	141.235
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>141.235</b>	<b>141.235</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>41.612.168</b>	<b>37.764.564</b>
Råvarer og hjælpematerialer	153.330	147.572
Varer under fremstilling	134.400	68.600
Fremstillede varer og handelsvarer	1.684.431	1.276.004
<b>Varebeholdninger</b>	<b>1.972.161</b>	<b>1.492.176</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	546.805	2.154.296
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	14.525	0
Andre tilgodehavender	151.271	101.574
<b>Tilgodehavender</b>	<b>712.601</b>	<b>2.255.870</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	7.184.674	6.787.181
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>7.184.674</b>	<b>6.787.181</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>3.222.598</b>	<b>2.826.329</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>13.092.034</b>	<b>13.361.556</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>54.704.202</b>	<b>51.126.120</b>

# BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Overført resultat	21.018.524	20.062.760
	<b>Egenkapital</b>	<b>21.218.524</b>	<b>20.262.760</b>
	Hensættelser til udskudt skat	4.917.000	4.240.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>4.917.000</b>	<b>4.240.000</b>
5	Gæld til kreditinstitutter	20.667.670	18.310.355
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	5.039.783	4.625.529
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>25.707.453</b>	<b>22.935.884</b>
	Gæld til kreditinstitutter	494.000	482.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	232.844	1.225.012
	Gæld til tilknyttede virksomheder	977.838	903.654
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	1.156.543	1.076.810
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.861.225</b>	<b>3.687.476</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>28.568.678</b>	<b>26.623.360</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>54.704.202</b>	<b>51.126.120</b>
7	<b>Eventualforpligtelser</b>		
8	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
9	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Primo	200.000	20.062.760	20.262.760
Overført overkurs v. emissionl		-37.260	-37.260
Forslag til resultatdisponering		993.024	993.024
<b>Ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>21.018.524</b>	<b>21.218.524</b>

# NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.

## 1 SÆRLIGE POSTER

Vedr. salg af driftsmidler har der været en gevinst på kr. 1.535.000

Der er købt en Mejetærsker IH Axial Flow 72580 som er nedskrevet med kr. 800.000.

De 2 forhold har påvirket årets resultatet med kr. 735.000.

## 2 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-347.703	-343.607
Andre omkostninger til social sikring	-15.525	-19.403
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-363.228</b>	<b>-363.010</b>
Antal heltidsbeskæftigede	2	2

## 3 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI

### Værdipapirer

Ultimo	7.184.674	6.787.181
Ændring i dagsværdi værdipapirer	659.153	514.949

### Finansielle kontrakter i resultat

Ultimo	- 957	0
Ændring i dagsværdi finansielle kontrakter	- 957	0

### Finansielle kontrakter under egenkapital

Ultimo	523.224	485.964
Ændring i dagsværdi finansielle kontrakter	- 37.260	- 246.635

## 4 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter tilknyttede virksomheder	-31.413	-36.475
Andre finansielle omkostninger	-1.087.893	-571.054
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-1.119.306</b>	<b>-607.529</b>

# NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.
<b>5 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-20.667.670	-18.310.355
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-20.667.670</b>	<b>-18.310.355</b>

<b>6 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-23.477.453	-21.025.884

# NOTER

## 7 EVENTUALFORPLIGTELSER

Den samlede eventualforpligtelse udgør 555 tkr.

## 8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 21.162 tkr., er der givet pant i materielle anlægsaktiver, og beholdninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 43.443 tkr.

Selskabet har til sikkerhed for bankgæld udstedt ejerpantebreve 500 tkr.  
Disse pantebreve giver pant i ovenstående materielle anlægsaktiver og beholdninger.

# NOTER

## 9 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

### **ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Der er blandt andet som følge af ændring af Årsregnskabsloven foretaget følgende ændringer af anvendt regnskabspraksis i årsrapporten:

Årsregnskabslovens nye bestemmelser om kapitalinteresser trådte i kraft for regnskabsår, der startede den 1. januar 2020. Virksomhedens andele i andelselskaber falder ind under den nye definition af kapitalinteresser. Andelene er derfor reklassificeret fra posten "Andre værdipapirer og kapitalandele" til posten "Kapitalinteresser" under "Finansielle anlægsaktiver" i balancen. Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser er reklassificeret fra posten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver" til posten "Indtægter af kapitalinteresser" i resultatopgørelsen. Ændringen har ikke haft nogen beløbsmæssig effekt.

Sammenligningstallene er rettet i overensstemmelse hermed.

Bortset fra ovennævnte område er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### **OMREGNING AF FREMMED VALUTA**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### **NETTOOMSÆTNING**

Nettoomsætningen ved salg ydelser og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB**

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### **ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.**

Ændring i lagre af færdigvarer og vare under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, fremstillede varer og handelsvarer.

### **ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

# NOTER

## ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

## PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## RESULTATANDELE I KAPITALINTERESSER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat.

## FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Beboelse	20-40 år	0-30 %



## NOTER

Bygninger	20-30 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-60 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles efter kostpris.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, indregnes forpligtelsen under hensatte forpligtelser.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostpris overstiger genindvindingsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien på statusdagen vises i henholdsvis andre tilgodehavender eller anden gæld.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes direkte på egenkapitalen.

### VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

### LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

## NOTER

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet med udgangspunkt i reglerne vedr. beregning af ejendomsavance for landbrugsejendomme.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.