



Vejballegaard ApS

Årsrapport 2017

CVR: 36913916
01.01.2017 – 31.12.2017
VIBORGVEJ 43, VOLDBY
8450 HAMMEL

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 18. maj 2018

Dirigent: John Kristensen



LMO.DK • TLF. 7015 4000
Søften, Viborg, Horsens, Silkeborg, Aars og Samsø.



INDHOLD

| | |
|-------------------------------|----------|
| PÅTEGNINGER | 4 |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring..... | 5 |
| LEDELSESBERETNING MV. | 6 |
| Selskabsoplysninger..... | 6 |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| ÅRSREGNSKAB | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 8 |
| Resultatopgørelse..... | 11 |
| Balance..... | 12 |
| Noter..... | 14 |

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Vejballegaard ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hammel, den 16. maj 2018

DIREKTION

John Kristensen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Vejballegaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søften, den 16. maj 2018

LMO

CVR nr. 30869052

Bruno Pilgård

Registeret revisor

MNE nr. mne33275

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Vejballegaard ApS
Viborgvej 43
8450 Hammel

Telefon: 86963472
CVR-nr.: 36913916
Stiftet: 04-06-2015
Hjemsted: 8450 Hammel

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017
Det er det 3. regnskabsår

DIREKTION

John Kristensen

REVISOR

LMO
Trigevej 20, Søften
8382 Hinnerup

PENGEINSTITUT

Danske Bank
Torvegade 4
8450 Hammel

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er planteavl.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Selskabet har pr. 1/1 2017 fusioneret med de 2 datterselskaber John Shipping ApS og J.K. Investering og Handel APs . Sammenligningstallene er tilpasset den fusioneret virksomhed.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg ydelser og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og vare under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

| | Brugstid | Restværdi |
|----------------------------------------------|----------|-----------|
| Beboelse | 20-40 år | 0-30 % |
| Bygninger | 20-30 år | 0 % |
| Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | 5-15 år | 0 % |

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi. Kapitalandele i associerede virksomhed måles til indre værdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien på statusdagen vises i henholdsvis andre tilgodehavender eller anden gæld.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrument indregnes direkte i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet med udgangspunkt i reglerne vedr. beregning af ejendomsavance for landbrugsejendomme.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

| | | 2017 | 2016 |
|------|-----------------------------------|------------------|-------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Bruttofortjeneste | 1.581.015 | 570.335 |
| 1 | Personaleomkostninger | -358.330 | -388.465 |
| | Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -490.347 | -402.727 |
| | DRIFTSRESULTAT | 732.338 | -220.857 |
| | Indtjening associeret virksomhed | 0 | -30.000 |
| | Finansielle indtægter | 1.092.863 | 2.259.521 |
| 2 | Finansielle omkostninger | -1.586.866 | -539.110 |
| | ÅRETS RESULTAT FØR SKAT | 238.335 | 1.469.554 |
| | Skat af årets resultat | 57.620 | -210.744 |
| | ÅRETS RESULTAT | 295.955 | 1.258.810 |
| | Resultatdisponering | | |
| | Overført resultat | 295.955 | -1.258.810 |
| | Disponering i alt | 295.955 | -1.258.810 |

BALANCE

| | | 2017 | 2016 |
|------|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Aktiver | | |
| 3 | Jord | 26.664.786 | 26.664.786 |
| 3 | Bygninger og installationer | 7.154.987 | 7.388.215 |
| 3 | Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | 4.318.662 | 4.575.781 |
| | Materielle anlægsaktiver | 38.138.435 | 38.628.782 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 156.537 | 151.968 |
| | Finansielle anlægsaktiver | 156.537 | 151.968 |
| | ANLÆGSAKTIVER | 38.294.972 | 38.780.750 |
| | Råvarer og hjælpematerialer | 166.000 | 23.800 |
| | Varer under fremstilling | 139.650 | 74.465 |
| | Fremstillede varer og handelsvarer | 1.483.913 | 944.949 |
| | Varebeholdninger | 1.789.563 | 1.043.214 |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 731.179 | 502.197 |
| | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 1.444.862 | 1.762.560 |
| | Andre tilgodehavender | 115.466 | 178.049 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 0 | 10.490 |
| | Tilgodehavender selskabsskat | 5.058 | 0 |
| | Tilgodehavender | 2.296.565 | 2.453.296 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 7.031.952 | 6.535.001 |
| | Værdipapirer og kapitalandele | 7.031.952 | 6.535.001 |
| | Likvide beholdninger | 1.089.829 | 2.498.998 |
| | OMSÆTNINGSAKTIVER | 12.207.909 | 12.530.509 |
| | AKTIVER | 50.502.881 | 51.311.259 |

BALANCE

| | | 2017 | 2016 |
|------|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Passiver | | |
| | Virksomhedskapital | 200.000 | 200.000 |
| | Overført resultat | 19.630.175 | 19.334.220 |
| | Egenkapital | 19.830.175 | 19.534.220 |
| | Hensættelser til udskudt skat | 4.503.000 | 4.556.000 |
| | Hensatte forpligtelser | 4.503.000 | 4.556.000 |
| | Realkreditinstitutter | 19.381.428 | 19.917.207 |
| | Gæld til selskabsdeltager og ledelse | 4.544.658 | 5.089.043 |
| 4 | Langfristede gældsforpligtelser | 23.926.086 | 25.006.250 |
| | Kortfristet del af langfristet gæld | 1.033.000 | 522.000 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 35.661 | 62.329 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 925.081 | 1.021.364 |
| | Selskabsskat | 0 | 246.586 |
| | Anden gæld | 241.877 | 354.510 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 8.000 | 8.000 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 2.243.619 | 2.214.789 |
| | GÆLDSFORPLIGTELSE | 26.169.705 | 27.221.039 |
| | | | |
| | PASSIVER | 50.502.881 | 51.311.259 |
| | | | |
| 5 | Eventualforpligtelser | | |
| 6 | Pantsætning og sikkerhedsstillelse | | |

NOTER

| | 2017 | 2016 |
|---------------------------------------|-------------------|-----------------|
| | KR. | KR. |
| 1 PERSONALEOMKOSTNINGER | | |
| Lønninger | -345.146 | -377.221 |
| Andre omkostninger til social sikring | -13.184 | -11.244 |
| Personaleomkostninger | -358.330 | -388.465 |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 2 | 2 |
| 2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER | | |
| Renteudgifter tilknyttet virksomhed | -33.656 | -41.087 |
| Andre finansielle omkostninger | -1.553.210 | -498.023 |
| Finansielle omkostninger | -1.586.866 | -539.110 |

NOTER

3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

| | Jord | Bygninger & installationer | Prod.anlæg driftsmat. & inventar |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------------------|
| Kostpris, primo | 26.664.786 | 7.840.610 | 5.158.933 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Afgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Kostpris, ultimo | 26.664.786 | 7.840.610 | 5.158.933 |
| Afskrivning, primo | 0 | -452.395 | -583.152 |
| Afskrivning på afhændede aktiver | 0 | 0 | 0 |
| Årets afskrivning | 0 | -233.228 | -257.119 |
| Afskrivning, ultimo | 0 | -685.623 | -840.271 |
| Regnskabsmæssig værdi | 26.664.786 | 7.154.987 | 4.318.662 |

NOTER

| | 2017 | 2016 |
|------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| | KR. | KR. |
| 4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER | | |
| Realkreditinstitutter | -19.381.428 | -19.917.207 |
| Gæld til selskabsdeltager og ledelse | -4.544.658 | -5.089.043 |
| Langfristede gældsforpligtelser | -23.926.086 | -25.006.250 |
| Supplerende oplyses: | | |
| Forfald efter 5 år | -22.020.086 | -23.056.250 |

NOTER

5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Vejbal Holding ApS . Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter indenfor sambeskatningskredsen.

6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Realkreditbelåning fremgår af balancen.

Tilsikkerhed for mellemværende med Danske Bank er der afgivet følgende sikkerheder

- Ejerpantebrev kr. 500.000, med pant i Viborgvej 43, 8450 Hammel.

Den bogførte værdi af de pantsatte ejendomme udgør ca. kr. 33,8 mio

Valutaterminsforretninger.

Der er indgået valutaterminsforretninger med udløb i januar 2018 DKK/USD. Bruttobeløbet udgør kr. 1.833.048 pr. 31. december 2017

Nettobeløbet med de aktuelle kurser udgør kr. -18.328, og denne er optaget under anden gæld.

Der er indgået en fastrenteswap på kr. 5.000.000 til en fast rente på 1,2. Forpligtigelsen løber indtil december 2027. Forpligtigelsen indgår i anden gæld

