



1. januar 2015 - 31. december 2015

Vejballegaard ApS

# Årsrapport

CVR: 36913916

**Viborgvej 43  
Voldby  
8450 Hammel**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 24. maj 2016

---

Dirigent: John Kristensen



**LMO.DK • 7015 4000**

Søften, Viborg, Horsens, Silkeborg, Aars og Samsø.

# Indhold

<b>Påtegninger</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Vejballegaard ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hammel, den 20. maj 2016

**Direktion**

---

John Kristensen

## Revisors erklæring om opstilling af Årsregnskab

### Til den daglige ledelse i

Vejballegaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søften, den 20. maj 2016

LMO

CVR nr. 30869052

---

Bruno Pilgård

Registeret revisor

**Selskabet**

Vejballegaard ApS  
Viborgvej 43  
8450 Hammel

Telefon: 86963472  
CVR-nr.: 36913916  
Stiftet: 04-06-2015  
Hjemsted: 8450 Hammel

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015  
Det er det 1. regnskabsår

**Direktion**

John Kristensen

**Revisor**

LMO  
Trigevej 20, Søften  
8382 Hinnerup

**Pengeinstitut**

Danske Bank  
Torvegade 4  
8450 Hammel

---

**Hovedaktivitet**

Virksomhedens aktiviteter er planteavl.

**Usædvanlige forhold**

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er sammenligningstal.

**Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

.. Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som ved stiftelsen, dog er udskudt skat afsat med 22% mod 23,5% ved stiftelsen. Denne ændring har påvirket årets skat med kr. 309.000.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## **GENERELT**

### **Indregning**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### **Andre driftsindtægter og – omkostninger**

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

### **Resultatandele i tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter skat.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i

året.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Rettigheder, der alene udgøres af betalingsrettigheder, indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Rettigheder afskrives over 5 år.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

### Materielle anlægsaktiver

Jord og grunde indregnes til kostpris. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	0 %
Beboelse	20-40 år	0-30%
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0 %

Aktiver med en anskaffessum på under 12.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.



## Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomhed måles efter den indre værdis metode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt.

Værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen.

## Varebeholdning

Varebeholdninger, der omfatter afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien på statusdagen vises i henholdsvis andre tilgodehavender eller anden gæld.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrument indregnes direkte i resultatopgørelsen.

## Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af bankindestående og kontantbeholdning.

## Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

## Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris. Således at forskellen mellem provenu og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Note		2015 kr.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.885.916</b>
1	Personaleomkostninger	-505.565
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-632.820
	Gevinst ved salg af anlægsaktiver	300.000
	Tab ved salg af anlægsaktiver	-59.884
	<b>Driftsresultat</b>	<b>987.647</b>
	Indtjening tilknyttet virksomhed	-24
	Finansielle indtægter	1.282.820
	Finansielle omkostninger	-1.552.746
	<b>Årets resultat før skat</b>	<b>717.697</b>
	Skat af årets resultat	243.212
	<b>Årets resultat</b>	<b>960.909</b>
	<b>Resultatdisponering</b>	
	Foreslået udbytte	1.000.000
	Overført resultat	-39.091
	<b>Disponering i alt</b>	<b>960.909</b>

Note		2015 kr.
	<b>Aktiver</b>	
2	Rettigheder, udvikling mv. <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	0 <b>0</b>
3	Grunde og bygninger	34.145.619
3	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar <b>Materielle anlægsaktiver</b>	3.938.280 <b>38.083.899</b>
4	Andel i tilknyttet virksomhed	30.000
4	Værdipapirer <b>Finansielle anlægsaktiver</b>	148.468 <b>178.468</b>
	<b>Anlægsaktiver</b>	<b>38.262.367</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	127.313
	Varer under fremstilling	23.200
	Fremstillede varer <b>Varebeholdninger</b>	1.751.262 <b>1.901.775</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	7.502
	Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	623.016
	Andre tilgodehavender <b>Tilgodehavende</b>	0 <b>630.518</b>
	<b>Værdipapirer</b>	<b>7.152.255</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.659.230</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>12.343.778</b>
	<b>Aktiver</b>	<b>50.606.145</b>

Note		2015 kr.
	<b>Passiver</b>	
	Virksomhedskapital	200.000
	Overkurs ved emission	0
	Overført resultat	22.255.364
	Foreslået udbytte	1.000.000
5	<b>Egenkapital</b>	<b>23.455.364</b>
	Hensættelser til udskudt skat	4.696.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>4.696.000</b>
	Realkreditinstitutter	20.454.820
6	<b>Langfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>20.454.820</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	500.000
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	134.316
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	737.846
	Selskabsskat	64.836
	Anden gæld	562.963
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>1.999.961</b>
	<b>Gældsforpligtigelser</b>	<b>22.454.781</b>
	<b>Passiver</b>	<b>50.606.145</b>
7	<b>Eventualforpligtelser</b>	
8	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>	

---

	2015 kr.	2014 kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Løn og gager	-400.293	0
Andre omkostninger	-105.272	0
<b>Personalemkostninger</b>	<b>-505.565</b>	<b>0</b>

## 2 Immaterielle anlægsaktiver

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	50.000
Tilgang i året	0
Afgang i året	-50.000
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>0</b>

## 3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftsmat. & inventar	I alt
Kostpris, primo	33.450.000	5.500.000	38.950.000
Tilgang i året	2.898.708	66.933	2.965.641
Afgang i året	-1.983.921	-1.215.000	-3.198.921
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>34.364.786</b>	<b>4.351.933</b>	<b>38.716.719</b>
<b>Fejl i kostpris</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Afskrivning, primo	0	0	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	-219.167	-413.653	-632.820
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-219.167</b>	<b>-413.653</b>	<b>-632.820</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>34.145.619</b>	<b>3.938.280</b>	<b>38.083.899</b>

2015  
kr.

<b>Grunde og bygninger</b>	<b>34.145.619</b>
<b>Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>3.938.280</b>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>38.083.899</b>

---

	Stk.	Pris	2015 kr.
<b>4 Finansielle anlægsaktiver</b>			
Andel i tilknyttet virksomhed			30.000
Værdipapirer			148.468
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>178.468</b>

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

	Hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
John Shipping ApS	Favrskov	-1.835.323	-10.187	100%
J.K. Investering og Handel ApS	Favrskov	-2.344.631	-10.379	100%

**Kapitalandele i associerede virksomheder**

	Hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Madsgaarde ApS	Favrskov	30.000		50%



## 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdi metode	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	200.000	22.294.455	0	0	0	0	0	22.494.455
Overkurs ved emission i året		-22.294.455	0					-22.294.455
Overført overkurs v. emission						22.294.455		22.294.455
Forslag til resultatdisponering		0	0	0	0	-39.091	1.000.000	960.909
Udbetalt udbytte								0
<b>Ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22.255.364</b>	<b>1.000.000</b>	<b>23.455.364</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse. Der er i årets løb afholdt stiftelsesomkostninger på kr. 81.740.

Anpartskapitalen er opdelt på : A-anparter nominelt kr. 2.000 med stemmeret.  
B-anparter nominelt kr. 198.000 uden stemmeret.

2015  
kr.**6 Langfristet gældsforpligtelse**

Realkreditinstitutter -20.454.820

**Langfristet gældsforpligtelse -20.454.820****Supplerende oplyses:**

Forfald efter 5 år -18.454.820

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Vejballes Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter indenfor sambeskatningskredsen.

## 8 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Realkreditbelåning fremgår af balancen.

Tilsikkerhed for mellemværende med Danske Bank er der afgivet følgende sikkerheder

- Ejerpantebrev kr. 500.000, med pant i Viborgvej 43, 8450 Hammel.

Den bogførte værdi af de pantsatte ejendomme incl. driftsmidler udgør ca. kr. 40 mio

Valutaterminsforretninger.

Der er indgået valutaterminsforretninger med udløb i januar 2016 DKK/USD og SEK/NOK. Bruttobeløbet udgør kr. 1.780.120 pr. 31. december 2015.

Nettobeløbet med de aktuelle kurser udgør kr. 13.635 og denne er optaget under anden gæld.

