

ÅRSRAPPORT 2016/17

for

Havnen Løgstør ApS

Havnevej 18
9670 Løgstør

CVR-nr. 36913894

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31. august 2017

Helle Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning.....	5
Ledelsespåtegning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse	9
Balance.....	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Havnen Løgstør ApS Havnevej 18 9670 Løgstør
CVR-nr.	36913894
Stiftelsesdato	3. juni 2015
Regnskabsår	1. maj 2016 - 30. april 2017
Branche	682030 Anden udlejning af boliger
Skattecenter	Thisted, Thisted Kystvej 4, DK-7700 Thisted
Hjemstedskommune	Vesthimmerlands
Anpartskapital	Kr. 50.000
Selskabets formål	er investering, herunder ved erhvervelse og udlejning af fast ejendom
Direktion	Helle Christensen, Direktør <u>Havnevej 18, DK-9670 Løgstør</u>
Tegningsregel	Selskabet tegnes af en direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består investering, herunder ved erhvervelse og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 udviser et resultat på kr. -26.228, og selskabets balance pr. 30. april 2017 udviser en balancesum på kr. 554.245, og en egenkapital på kr. 101.742.

Ledelsen har iværksat foranstaltninger til genskabelse af egenkapitalen over de kommende år. I øvrigt henvises til årsrapportens talmæssige opstilling.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 for Havnen Løgstør ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er ved stiftelsen af selskabet vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Selskabet har besluttet fortsat at fravælge revision, idet Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 11. august 2017

Direktion

Helle Christensen
Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Havnen Løgstør ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende lokale og administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Anvendt regnskabspraksis

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	100%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes til nominel værdi. Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Andre eksterne omkostninger		-26.228	-32.192
Bruttoresultat		-26.228	-32.192
Personaleomkostninger		0	-755
Driftsresultat		-26.228	-32.947
Resultat før skat		-26.228	-32.947
Årets resultat		-26.228	-32.947
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-26.228	-32.947
		-26.228	-32.947

Balance 30. april 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		550.000	416.260
Materielle anlægsaktiver		<u>550.000</u>	<u>416.260</u>
Anlægsaktiver		<u>550.000</u>	<u>416.260</u>
Likvide beholdninger		<u>4.245</u>	<u>30.473</u>
Omsætningsaktiver		<u>4.245</u>	<u>30.473</u>
Aktiver		<u>554.245</u>	<u>446.733</u>

Balance 30. april 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	1	50.000	50.000
Reserve for opskrivninger	2	110.917	0
Overført resultat	3	-59.175	-32.947
Egenkapital		101.742	17.053
Hensættelser til udskudt skat	4	22.823	0
Hensatte forpligtelser		22.823	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		419.680	419.680
Kortfristede gældsforpligtelser		429.680	429.680
Gældsforpligtelser		429.680	429.680
Passiver		554.245	446.733
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

Noter

2016/17

2015/16

1. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital primo

50.000

50.000

Virksomhedskapital ultimo**50.000****50.000**

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

2. Reserve for opskrivninger

Årets tilgang

110.917

0

Reserve for opskrivninger ultimo**110.917****0****3. Overført resultat**

Overført resultat primo

-32.947

0

Årets tilgang

-26.228

-32.947

Overført resultat ultimo**-59.175****-32.947****4. Hensættelser til udskudt skat, specificeret**

Årets ændring i hensættelser til eventualskat

22.823

0

Hensættelser til udskudt skat ultimo**22.823****0****5. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.