

**Komplementarselskabet Svaneparken ApS**

---

c/o EstatePartner A/S  
Overgaden Neden Vandet 9 C  
**1414 København K**

---

(CVR nr. 36 91 37 62)

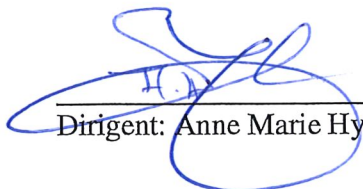
---

**Årsrapport for perioden 1. januar - 31. december 2017**

---

**3. regnskabsår**

Godkendt på generalforsamlingen, den 6. marts 2018

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent: Anne Marie Hyldgaard Jakobsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning .....	1
Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsesberetning .....	3
Anvendt regnskabspraksis .....	4
Resultatopgørelse for perioden 1. januar – 31. december 2017 .....	5
Balance pr. 31. december 2017 .....	6
Noter .....	7

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Komplementarselskabet Svaneparken ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.


Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg skal erklære, at selskabet stadig opfylder betingelserne om fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 8. februar 2018

**Direktion**



Allan Sternberg

## **SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskab:** Komplementarselskabet Svaneparken ApS  
c/o EstatePartner A/S  
Overgaden Neden Vandet 9 C  
1414 København K

CVR nr. 36 91 37 62

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Hjemstedskommune:** København

**Direktion:** Allan Sternberg

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabet er komplementar for K/S Svaneparken, Nyborg.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabets resultat blev som forventet og anses for tilfredsstillende.

Selskabet forventer et mindre overskud i 2018.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Komplementarselskabet Svaneparken ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mindre klasse B virksomhed.

Om den anvendte regnskabspraksis kan der oplyses følgende:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2017**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Note</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Andre ekstrene omkostninger .....	0	1
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b> .....	0	1
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	2.627	2.506
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	2.627	2.507
Skat af årets resultat..... 1	591	567
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<u>2.036</u>	<u>1.940</u>

**FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING**

Udbytte for regnskabsåret .....	0	0
Overført resultat.....	2.036	1.940
	<u>2.036</u>	<u>1.940</u>

## BALANCE pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>31/12 2017</u> kr.	<u>31/12 2016</u> kr.
<b>AKTIVER</b>			
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomhed .....		54.667	52.608
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b> .....		<u>54.667</u>	<u>52.608</u>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....		<u><u>54.667</u></u>	<u><u>52.608</u></u>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital .....		50.000	50.000
Overført resultat.....		<u>4.076</u>	<u>2.040</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	2	<u>54.076</u>	<u>52.040</u>
Selskabsskat .....		<u>591</u>	<u>568</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b> .....		<u>591</u>	<u>568</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b> .....		<u>591</u>	<u>568</u>
<b>PASSIVER I ALT</b> .....		<u><u>54.667</u></u>	<u><u>52.608</u></u>
Eventualforpligtelser	3		



**NOTER**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Note 1 - Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat .....	591	568
Regulering skat tidligere år .....	<u>0</u>	<u>-1</u>
	<u>591</u>	<u>567</u>
<b>Note 2 - Egenkapital</b>		
<b>Anpartskapital:</b>		
Anpartskapital, indbetalt .....	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Overført tidligere år .....	2.040	100
Overført af årets resultat.....	<u>2.036</u>	<u>1.940</u>
Overført til næste år.....	<u>4.076</u>	<u>2.040</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	<u>54.076</u>	<u>52.040</u>

**Note 3 - Eventualforpligtelser**

Komplementarselskabet Svaneparken ApS fungerer som komplementar for K/S Svaneparken, Nyborg og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.