

Komplementarselskabet Svaneparken ApS

**c/o EstatePartner A/S
Overgaden Neden Vandet 9 C
1414 København K**

(CVR nr. 36 91 37 62)

Årsrapport for perioden 1. januar - 31. december 2018

4. regnskabsår

Godkendt på generalforsamlingen, den 13. maj 2019

Dirigent: Anne Marie Hyldgaard Jakobsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance.....	6
Noter	7

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Komplementarselskabet Svaneparken ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg skal erklære, at selskabet stadig opfylder betingelserne om fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 13. marts 2019

Direktion

Allan Sternberg

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskab: Komplementarselskabet Svaneparken ApS
c/o EstatePartner A/S
Overgaden Neden Vandet 9 C
1414 København K

CVR nr. 36 91 37 62

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: København

Direktion: Allan Sternberg

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabet er komplementar for K/S Svaneparken, Nyborg.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat blev som forventet og anses for tilfredsstillende.

Selskabet forventer et mindre overskud i 2019.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Komplementarselskabet Svaneparken ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mindre klasse B virksomhed.

Om den anvendte regnskabspraksis kan der oplyses følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2018

	2018	2017
Note	kr.	kr.
Andre ekstrene omkostninger	0	0
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	0	0
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	2.733	2.627
RESULTAT FØR SKAT	2.733	2.627
Skat af årets resultat.....	1 609	591
ÅRETS RESULTAT	2.124	2.036
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat.....	2.124	2.036
	2.124	2.036

BALANCE pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
AKTIVER		kr.	kr.
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomhed		56.811	54.667
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>56.811</u>	<u>54.667</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>56.811</u></u>	<u><u>54.667</u></u>
PASSIVER			
Anpartskapital		50.000	50.000
Overført resultat.....		<u>6.200</u>	<u>4.076</u>
EGENKAPITAL I ALT	2	<u>56.200</u>	<u>54.076</u>
Selskabsskat		<u>611</u>	<u>591</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>611</u>	<u>591</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>611</u>	<u>591</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>56.811</u></u>	<u><u>54.667</u></u>
Eventualforpligtelser	3		

NOTER

	2018	2017
	kr.	kr.
Note 1 - Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	611	591
Regulering skat tidligere år	-2	0
	<u>609</u>	<u>591</u>
Note 2 - Egenkapital		
Anpartskapital:		
Anpartskapital, indbetalt	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Overført tidligere år	4.076	2.040
Overført af årets resultat.....	<u>2.124</u>	<u>2.036</u>
Overført til næste år.....	<u>6.200</u>	<u>4.076</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>56.200</u>	<u>54.076</u>

Note 3 - Eventualforpligtelser

Komplementarselskabet Svaneparken ApS fungerer som komplementar for K/S Svaneparken, Nyborg og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Allan Fisker Sternberg

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-853167993488

IP: 80.163.xxx.xxx

2019-05-15 02:16:07Z

NEM ID 

Anne Marie Hyldgaard Jakobsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-897421785201

IP: 194.255.xxx.xxx

2019-05-15 07:43:39Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BH1G7-355GC3-ZHWLK-UNITM6-VK3N3-6NPEL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>