

# TM Ejendom ApS

Gustav Zimmersvej 84, 9430 Vadum

CVR-nr. 36 91 36 06

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. april 2023

Dirigent:

.....  
Michael Klitgaard Sørensen

## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for TM Ejendom ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vadum, den 3. april 2023

Direktion:

.....  
Michael Klitgaard Sørensen

.....  
Tom Jakobsen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i TM Ejendom ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TM Ejendom ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 3. april 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren V. Nejmann  
statsaut. revisor  
mne32775

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	TM Ejendom ApS
Adresse, postnr., by	Gustav Zimmersvej 84, 9430 Vadum
CVR-nr.	36 91 36 06
Stiftet	4. juni 2015
Hjemstedskommune	Jammerbugt
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	
Direktion	Michael Klitgaard Sørensen Tom Jakobsen

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er investering og opførelse af fast ejendom med henblik på udlejning/salg og hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på 1.995 t.kr. mod et overskud på 2.236 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 5.425 t.kr.

Virksomheden har i 2022 ændret anvendt regnskabspraksis for indregning og måling af investeringsejendomme med henblik på at opnå et mere retvisende billede. Investeringsejendomme indregnes og måles fremover til dagsværdi, jf. nærmere omtale i afsnit om anvendt regnskabspraksis.

Årets resultat er påvirket af værdiregulering af investeringsejendomme, som udgør -448 t.kr. i 2022 mod 2.389 t.kr. i 2021.

Årets resultat er positivt påvirket af omlægning af lån som udgør 2.802 t.kr. i 2022.

Virksomheden har i årets løb gennemført en koncernintern fusion med den 100% ejede dattervirksomhed TM Ejendom ApS (CVR-nr.: 36 92 68 21) med virkning pr. 9. november 2022 ved brug af koncernmetoden. Der er sket tilretning af sammenligningstal i overensstemmelse hermed. Årets resultat for 2022 samt virksomhedens egenkapital pr. 31. december 2022 er ikke påvirket af fusionen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2022	2021
	<b>Bruttofortjeneste</b>	776	808
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-448	2.389
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	328	3.197
	Finansielle indtægter	2.802	1
2	Finansielle omkostninger	-571	-331
	<b>Resultat før skat</b>	2.559	2.867
	Skat af årets resultat	-564	-631
	<b>Årets resultat</b>	1.995	2.236
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	1.995	2.236
		1.995	2.236

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	t.kr.	2022	2021
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
3	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
4	Investeringsejendomme	17.457	17.905
	Investeringsejendomme under udførelse	1.330	520
		<u>18.787</u>	<u>18.425</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>18.787</u>	<u>18.425</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Andre tilgodehavender	32	39
	Periodeafgrænsningsposter	14	17
		<u>46</u>	<u>56</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>25</u>	<u>114</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>71</u>	<u>170</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>18.858</u>	<u>18.595</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	50	50
	Overført resultat	5.375	3.380
		<u>5.425</u>	<u>3.430</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>5.425</u>	<u>3.430</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	602	701
		<u>602</u>	<u>701</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>602</u>	<u>701</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	7.661	10.416
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	207	199
	Deposita	249	249
	Anden gæld	214	356
		<u>8.331</u>	<u>11.220</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
5	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	246	255
	Gæld til banker	22	14
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	146	32
	Skyldig selskabsskat	656	106
	Gæld til kapitalejere	3.413	2.820
	Anden gæld	17	17
		<u>4.500</u>	<u>3.244</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>12.831</u>	<u>14.464</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>18.858</u>	<u>18.595</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
6 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	50	355	405
Regulering af egenkapital som følge af praksisændringer	0	789	789
Korrigeret egenkapital 1. januar 2021	50	1.144	1.194
Overført via resultatdisponering	0	2.236	2.236
<b>Egenkapital 1. januar 2022</b>	<b>50</b>	<b>3.380</b>	<b>3.430</b>
Overført via resultatdisponering	0	1.995	1.995
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>50</b>	<b>5.375</b>	<b>5.425</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TM Ejendom ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Virksomheden har i årets løb gennemført en koncernintern fusion med den 100% ejede dattervirksomhed TM Ejendom ApS (CVR-nr.: 36 92 68 21) med virkning pr. 9. november 2022 ved brug af koncernmetoden. Som konsekvens af koncernmetoden er der sket tilretning af sammenligningstal. Årets resultat for 2022 samt virksomhedens egenkapital pr. 31. december 2022 er ikke påvirket af fusionen.

#### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Ledelsen har i 2022 ændret anvendt regnskabspraksis for indregning og måling af investerings-ejendomme. Investeringsejendomme indregnes og måles fremover til dagsværdi efter årsregnskabslovens §38. I henhold til den hidtidige praksis blev ejendommene indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger efter årsregnskabslovens §43.

Det er ledelsens vurdering, at årsregnskabet med den nye regnskabspraksis vil give et mere retvisende billede af selskabets finansielle stilling, idet der er konstateret væsentlige merværdier på selskabets grunde og bygninger.

Den akkumulerede effekt af praksisændringen pr. 1. januar 2020 er indregnet direkte på egenkapitalen og sammenligningstal er tilrettet i overensstemmelse hermed. Den beløbsmæssige effekt af praksisændringen udgør en negativ regulering af årets resultat efter skat med -240 t.kr. (2021: 1.973 t.kr.), og egenkapitalen er påvirket tilsvarende (2021: påvirket tilsvarende). Effekten på skat af årets resultat udgør i 2022 en positiv regulering på 68 t.kr. (2021: -556 t.kr.), og på udskudt skat en regulering på -701 t.kr. (2021: -769 t.kr.).

Bortset fra ovenstående er den anvendte regnskabspraksis uændret sammenlignet med sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

#### Koncerninterne virksomhedssammenlægninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens bestemmende indflydelse anvendes book value-metoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på det regnskabsmæssige erhvervestidspunkt uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den overtagne virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes direkte på egenkapitalen.

Ved lodrette og omvendt lodrette koncerninterne fusioner anvendes koncernmetoden til sammenlægning af virksomhederne. Herved sammenlægges virksomhederne til den omvurderingsværdi, der er opgjort i koncernregnskabet eller der ville være opgjort i koncernregnskabet for den modervirksomhed, som indgår i fusionen. Koncernmetoden gennemføres som om virksomhederne har været sammenlagt fra tidspunktet, hvor modervirksomheden erhvervede kapitalandele i de af fusionen omfattede virksomheder, og der er derfor sket tilretning af sammenligningstal.

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Selskabets indtægter omfatter primært årets huslejeindtægter fra udlejningsejendomme, der periodiseres og indtægtsføres i henhold til indgåede kontrakter.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

##### Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investerings-ejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Ved opgørelse af dagsværdi pr. 31. december 2022 har ledelsen foretaget en systematisk vurdering af ejendomme under hensyntagen til beliggenhed, vedligeholdelsesstand, lejeaftaler, renteniveau m.v. Dagsværdimålingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret cash flow-model, hvor de fremtidige pengestrømme tilbagediskonteres. Afkastkravet (tilbagediskonteringsfaktoren) fastsættes ejendom for ejendom. Der anvendes således dagsværdiniveau 3 til indregning af investeringsejendomme.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver - bortset fra grunde - en begrænset levetid. Den værdiforringelse der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Investeringsejendomme under opførsel:

Investeringsejendomme under opførsel måles til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og sattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i sattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

#### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger vedrører forudbetalt leje.

#### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

t.kr.	2022	2021	
<b>2 Finansielle omkostninger</b>			
Renteomkostninger til kapitalejere	93	72	
Andre finansielle omkostninger	478	259	
	<u>571</u>	<u>331</u>	
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>			
t.kr.	Investerings- ejendomme	Investeringsejen- domme under udførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2022	14.719	520	15.239
Tilgange	0	810	810
Kostpris 31. december 2022	<u>14.719</u>	<u>1.330</u>	<u>16.049</u>
Opskrivninger 1. januar 2022	3.186	0	3.186
Årets værdireguleringer	-448	0	-448
Opskrivninger 31. december 2022	<u>2.738</u>	<u>0</u>	<u>2.738</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<u>17.457</u>	<u>1.330</u>	<u>18.787</u>

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 6.

#### 4 Investeringsejendomme

Virksomheden foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

Investeringsejendommene består af 11 boligejendomme placeret i Nørhalne.

Dagsværdien af virksomhedens investeringsejendomme udgør 17.457 t.kr. pr. 31. december 2022. Årets regulering til dagsværdi udgør -448 t.kr., der er indregnet i resultatopgørelsen.

##### Opgørelse af dagsværdi

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort for ejendommen med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model.

##### Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

Selskabet værdiansætter investeringsejendomme til dagsværdi. Den anvendte forrentningsfaktor udgør 4,90 %.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### Følsomhedsanalyse

For at illustrere følsomheden og effekten ved ændringer i forrentningsfaktorerne på selskabets investeringsejendomme i 2022 er i nedenstående matrix vist værdi af ejendomme, egenkapital og resultat før skat ved ændringer på +/- 0,25 %:

t.kr.	-0,25 %	Anvendt	+0,25 %
Værdi af ejendomme	18.396	17.457	16.610
Egenkapital	6.157	5.425	4.764
Resultat før skat	2.934	1.995	1.148

#### 5 Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	Gæld i alt 31/12 2022	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	7.836	175	7.661	6.941
Modtagne forudbetalinger fra kunder	207	0	207	0
Deposita	249	0	249	0
Anden gæld	285	71	214	0
	<u>8.577</u>	<u>246</u>	<u>8.331</u>	<u>6.941</u>

#### 6 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld til realkreditinstitutter, 7.836 t.kr., er der stillet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 17.457 t.kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Tom Sandahl Jakobsen

### Direktion

På vegne af: TM Ejendom ApS

Serienummer: 9696257c-d03e-4e61-a26e-530584dd5a45

IP: 85.27.xxx.xxx

2023-04-03 09:50:24 UTC



## Michael Klitgaard Sørensen

TM Ejendom ApS CVR: 36913606

### Direktion

På vegne af: TM Ejendom ApS

Serienummer: f77834a3-73cc-4c61-9635-b36a90122a8c

IP: 85.81.xxx.xxx

2023-04-03 09:59:28 UTC



## Michael Klitgaard Sørensen

TM Ejendom ApS CVR: 36913606

### Dirigent

På vegne af: TM Ejendom ApS

Serienummer: f77834a3-73cc-4c61-9635-b36a90122a8c

IP: 85.81.xxx.xxx

2023-04-03 09:59:28 UTC



## Søren V. Nejmann

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:65558931

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-04-03 10:02:15 UTC



Penneo dokumentnøgle: NVYOY-KSEI0-JCPBO-E6AXP-GJ7QJ-NC3EN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>