

# Danbo Ejendomme ApS

Frederiksgade 26  
8000 Aarhus C

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

29/05/2017

Dennis Ankersø Jensen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Danbo Ejendomme ApS

Frederiksgade 26

8000 Aarhus C

Telefonnummer: 86851234

e-mailadresse: c@mailreal.dk

CVR-nr: 36912839

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar-31. december 2016 for Danbo Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet opfylder for indeværende regnskabsår betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet, jf. årsregnskabslovens § 135.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den

### Direktion

Christian Schaksen Borregaard

Dennis Ankersø Jensen

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>82.981</b>	<b>-29.414</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>82.981</b>	<b>-29.414</b>
Andre finansielle indtægter .....		833	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-54.413	-14.404
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>29.401</b>	<b>-43.818</b>
Skat af årets resultat .....		-8.668	8.974
<b>Årets resultat</b> .....		<b>20.733</b>	<b>-34.844</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		20.733	-34.844
<b>I alt</b> .....		<b>20.733</b>	<b>-34.844</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		2.195.086	2.195.086
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.195.086</b>	<b>2.195.086</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.195.086</b>	<b>2.195.086</b>
Udskudte skatteaktiver .....		306	8.974
Andre tilgodehavender .....		66.162	
Periodeafgrænsningsposter .....		4.548	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>71.016</b>	<b>8.974</b>
Likvide beholdninger .....		33.936	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>104.952</b>	<b>8.974</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.300.038</b>	<b>2.204.060</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-14.110	-34.844
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>35.890</b>	<b>15.156</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.471.780	1.471.780
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.471.780</b>	<b>1.471.780</b>
Gæld til banker .....			2.827
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		11.500	18.211
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		671.161	645.416
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		109.707	50.670
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>792.368</b>	<b>717.124</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.264.148</b>	<b>2.188.904</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.300.038</b>	<b>2.204.060</b>

# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Virksomhedens hovedaktivitet er investering og udlejning af ejendomme

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret