

## 108 HoldCo ApS

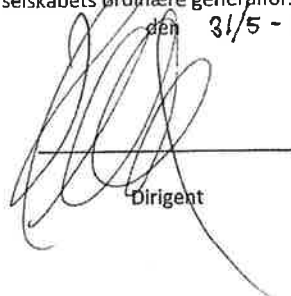
c/o SF Management ApS  
Amaliegade 15, 2. sal.  
1256 København K

CVR-nr. 36912731

## Årsrapport for 03.06 - 31.12.2015

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31/5 - 2016



Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Anvendt regnskabspraksis	10
Noter	13

108 HoldCo ApS

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 3. Juni 2015 - 31-12-2015 for 108 HoldCo ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 3. Juni 2015 - 31-12-2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31-5-2016

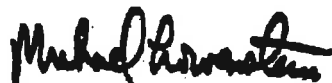
Direktion



René Redzeqi

Direktør

Bestyrelse




Michael Lowenstein



Morten Skovfoged Tinggaard

Marc Blazer

Formand



Henrik Skriver

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i 108 HoldCo ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for 108 HoldCo ApS for regnskabsåret 3. juni 2015 - 31-12-2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 3. juni 2015 - 31-12-2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederiksberg, den 31-05-2016

Revisionsfirmaet Albrechtsen  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 77926410

John Jensen  
Statsautoriseret revisor

**108 HoldCo ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	108 HoldCo ApS c/o SF Management ApS Amaliegade 15, 2. sal. 1256 København K
<b>CVR-nr.</b>	36912731
<b>Stiftelsesdato</b>	3. juni 2015
<b>Regnskabsår</b>	3. juni 2015 - 31-12-2015
<b>Bestyrelse</b>	Marc Blazer, Formand Michael Lowenstein Morten Skovfoged Tinggaard Henrik Skriver
<b>Direktion</b>	René Redzepi, Direktør
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Albrechtsen Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Lindevangs Allé 4 2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje den samlede anpartskapital i Strandgade 108 ApS, som ejer og driver ejendommen beliggende i Strandgade 108.

Selskabet har umiddelbart efter stiftelsen af selskabet, erhvervet alle anparterne i Strandgade 108 ApS.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 3. juni 2015 - 31-12-2015 udviser et resultat på kr. 121.526, og selskabets balance pr. 31-12-2015 udviser en balancesum på kr. 25.277.731, og en egenkapital på kr. 25.201.526.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der ikke efter regnskabsårets afslutning, indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

**Resultatopgørelse**

	<b>03.06 - 31.12.2015 kr.</b>
<b>Note</b>	
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>	<b>-10.181</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-10.181</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	-113.200
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	311.112
<b>Resultat før skat</b>	<b>187.731</b>
Skat af årets resultat	-66.205
<b>Årets resultat</b>	<b>121.526</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
Overført resultat	121.526
	<b>121.526</b>

**108 HoldCo ApS****Balance 31. december 2015**

	<b>Note</b>	<b>31.12.2015</b> <b>kr.</b>
<b>Aktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1, 2	13.300.307
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>11.595.292</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>24.895.599</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>24.895.599</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>382.132</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>382.132</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>25.277.731</b></u>



## Balance 31. december 2015

	Note	31.12.2015 kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		81.000
Overført resultat		25.120.526
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>25.201.526</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000
Selskabsskat		66.205
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>76.205</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>76.205</b>
<b>Passiver</b>		<b>25.277.731</b>
Eventualforpligtelser	4	

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for 108 HoldCo ApS for 03.06 - 31.12.2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Da regnskabsåret 03.06 - 31.12.2015 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### Nettoopskrivninger

Da kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles og indregnes efter ind værdis metode, føres den del af den bogførte værdi der måtte overstige kostprisen, på en særskilt konto under egenkapitalen benævnt "reserve efter indre værdis metode".

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Noter

31.12.2015

**1. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Tilgang i årets løb	13.413.507
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>13.413.507</b>
Årets nedskrivninger	-113.200
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-113.200</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>13.300.307</b>

**2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Strandgade 108 ApS	Gentofte	100,00	13.300.307	696.922
			<b>13.300.307</b>	<b>696.922</b>

**3. Egenkapitalopgørelse**

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat
Indskudskapital ved stiftelse	81.000	24.999.000	0
Overført "overkurs ved emission" til "frie reserver"	0	-24.999.000	24.999.000
Forslag til årets resultatdisponering	0	0	121.526
	<b>81.000</b>	<b>0</b>	<b>25.120.526</b>

Virksomhedskapitalen er alene tilkommet i indeværende år ved stiftelsen. Der er ingen yderligere tilgange i årets løb.

**4. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen, og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat af renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.