

# HF Homburg Invest A/S

c/o Hellerup Finans A/S, Philip Heymans Alle 3, 4., 2900 Hellerup

CVR-nr. 36 91 26 69

## Årsrapport 2015

(fra selskabets stiftelse 3. juni - 31. december 2015)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 17. juni 2016

Som dirigent:



.....  
Robin Heino Eriksen

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 3. juni - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 3. juni - 31. december 2015 for HF Homburg Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 3. juni - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 17. juni 2016  
Direktion:



Robin Heino Eriksen  
direktør

Bestyrelse:

  
Thomas Sonne-Schmidt  
formand

Jesper Axel Lotfredsen



Robin Heino Eriksen

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i HF Homburg Invest A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for HF Homburg Invest A/S for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 3. juni - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 3. juni - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 17. juni 2016  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Henrik Barner Christiansen  
statsaut. revisor



Ove Svejstrup  
statsaut. revisor

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	HF Homburg Invest A/S
Adresse, postnr., by	c/o Hellerup Finans A/S, Philip Heymans Alle 3, 4., 2900 Hellerup
CVR-nr.	36 91 26 69
Stiftet	3. juni 2015
Hjemstedskommune	Gentofte
Regnskabsår	3. juni - 31. december 2015
Bestyrelse	Thomas Sonne-Schmidt, formand Jesper Axel Gotfredsen Robin Heino Eriksen
Direktion	Robin Heino Eriksen, direktør
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i ejendomme i Tyskland direkte eller indirekte.

Selskabet har i regnskabsåret været uden aktivitet.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på -196.569 og virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på 303.431 kr.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

## Årsregnskab 3. juni - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2015 7 mdr.
	Andre eksterne omkostninger	-196.469
	<b>Bruttoresultat</b>	-196.469
	Finansielle omkostninger	-100
	<b>Resultat før skat</b>	-196.569
	Skat af årets resultat	0
	<b>Årets resultat</b>	-196.569
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
	Reserve for ej indbetalt virksomhedskapital	375.000
	Overført resultat	-571.569
		-196.569

## Årsregnskab 3. juni - 31. december

### Balance

Note	kr.	2015
	<b>AKTIVER</b>	
	Omsætningsaktiver	
	Tilgodehavender	
	Krav på indbetaling af virksomhedskapital	375.000
		<u>375.000</u>
	Likvide beholdninger	2.906
	Omsætningsaktiver i alt	<u>377.906</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>377.906</u></u>
	<b>PASSIVER</b>	
	Egenkapital	
	Aktiekapital	500.000
	Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital	375.000
	Overført resultat	-571.569
	Egenkapital i alt	<u>303.431</u>
	Gældsforpligtelser	
	Kortfristede gældsforpligtelser	
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	54.375
	Gæld til Hellerup Finans A/S	20.100
		<u>74.475</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>74.475</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>377.906</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.



## Årsregnskab 3. juni - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapi tal	Overført resultat	I alt
Egenkapital 3. juni 2015	500.000	375.000	0	875.000
Årets resultat	0	0	-571.569	-571.569
Egenkapital 31. december 2015	<u>500.000</u>	<u>375.000</u>	<u>-571.569</u>	<u>303.431</u>

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

## Årsregnskab 3. juni - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HF Homburg Invest A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Da det er selskabets første regnskabsår er der ikke anført sammenligningstal.

#### Koncernregnskab

I henhold til årsregnskabslovens § 110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens stiftelse samt administration.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Årsregnskab 3. juni - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

#### 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Hellerup Finans Holding A/S som administrationsselskabet og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

