

NØRGAARD KJÆR EJENDOMME ApS

Vestergade 12

7200 Grindsted

CVR-nr. 36 91 23 08

**Årsrapport for perioden
1. august 2021 til 31. juli 2022
(7. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 11. januar 2023

Peter Nørgaard Kjær
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. august 2021 - 31. juli 2022	7
Balance pr. 31. juli 2022	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2021 - 31. juli 2022 for NØRGAARD KJÆR EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2021 - 31. juli 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 17. november 2022

Direktion

Britt Eklund Kjær

Selskabsoplysninger

Selskabet

NØRGAARD KJÆR EJENDOMME ApS

Vestergade 12
7200 Grindsted

CVR-nr.: 36 91 23 08

Regnskabsperiode: 1. august 2021 - 31. juli 2022

Stiftet: 28. maj 2015

Regnskabsår: 7. regnskabsår

Hjemsted: Billund

Direktion

Britt Eklund Kjær

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at foretage ejendomsinvestering og udlejning af fast ejendom, handle, finansiering og dermed beslægtet erhverv.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NØRGAARD KJÆR EJENDOMME ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunden.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering:

Brugstid: 50 år

Restværdi: 0%

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. august 2021 - 31. juli 2022

	Note	2021/2022 DKK	2020/2021 DKK
Bruttofortjeneste		261.851	280.562
Personaleomkostninger	1	0	0
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		261.851	280.562
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-41.001	-38.683
Resultat før finansielle poster		220.850	241.879
Andre finansielle indtægter	2	5.731	9.060
Øvrige finansielle omkostninger		-24.203	-42.166
Resultat før skat		202.378	208.773
Skat af årets resultat	3	-44.506	-45.926
Årets resultat		157.872	162.847
Foreslået udbytte		200.000	250.000
Overført resultat		-42.128	-87.153
		157.872	162.847

Balance pr. 31. juli 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/2022</u> DKK	<u>2020/2021</u> DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.344.615	2.231.056
Materielle anlægsaktiver		<u>2.344.615</u>	<u>2.231.056</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.344.615</u>	<u>2.231.056</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.942	1.169
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		446.474	799.736
Udskudt skatteaktiv		54.751	45.731
Periodeafgrænsningsposter		2.073	2.993
Tilgodehavender		<u>507.240</u>	<u>849.629</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>507.240</u>	<u>849.629</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.851.855</u></u>	<u><u>3.080.685</u></u>

Balance pr. 31. juli 2022

	Note	2021/2022 DKK	2020/2021 DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		84.890	127.018
Foreslået udbytte for regnskabsåret		200.000	250.000
Egenkapital		334.890	427.018
Banker		2.300.000	2.300.000
Langfristede gældsforpligtelser	4	2.300.000	2.300.000
Banker		120.867	56.826
Kreditinstitutter		0	75.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.158	5.712
Anden gæld		13.958	135.129
Deposita		78.982	81.000
Kortfristede gældsforpligtelser		216.965	353.667
Gældsforpligtelser i alt		2.516.965	2.653.667
Passiver i alt		2.851.855	3.080.685
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. august 2021	50.000	127.018	250.000	427.018
Betalt ordinært udbytte	0	0	-250.000	-250.000
Årets resultat	0	-42.128	200.000	157.872
Egenkapital 31. juli 2022	50.000	84.890	200.000	334.890

Noter

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
	DKK	DKK
1 Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>5.731</u>	<u>9.060</u>
	<u>5.731</u>	<u>9.060</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	53.526	49.940
Årets udskudte skat	<u>-9.020</u>	<u>-4.014</u>
	<u>44.506</u>	<u>45.926</u>

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. august 2021	Gæld 31. juli 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	<u>2.300.000</u>	<u>2.300.000</u>	<u>0</u>	<u>2.300.000</u>
	<u>2.300.000</u>	<u>2.300.000</u>	<u>0</u>	<u>2.300.000</u>

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Nørgaard Kjær Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 600.000 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for kr. 600.000 til sikkerhed for bankgæld.