

NØRGAARD KJÆR EJENDOMME ApS

Vestergade 12

7200 Grindsted

CVR-nr. 36 91 23 08

**Årsrapport for perioden
1. august 2019 til 31. juli 2020
(5. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 12. december 2020

Peter Nørgaard Kjær
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. august 2019 - 31. juli 2020	7
Balance pr. 31. juli 2020	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2019 - 31. juli 2020 for NØRGAARD KJÆR EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2019 - 31. juli 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 17. november 2020

Direktion

Britt Eklund Kjær

Selskabsoplysninger

Selskabet

NØRGAARD KJÆR EJENDOMME ApS

Vestergade 12
7200 Grindsted

CVR-nr.: 36 91 23 08

Regnskabsperiode: 1. august 2019 - 31. juli 2020

Stiftet: 28. maj 2015

Regnskabsår: 5. regnskabsår

Hjemsted: Billund

Direktion

Britt Eklund Kjær

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at foretage ejendomsinvestering og udlejning af fast ejendom, handle, finansiering og dermed beslægtet erhverv.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NØRGAARD KJÆR EJENDOMME ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. august 2019 - 31. juli 2020

	Note	2019/2020 DKK	2018/2019 DKK
Bruttofortjeneste		278.093	275.208
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		278.093	275.208
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-38.683</u>	<u>-38.683</u>
Resultat før finansielle poster		239.410	236.525
Andre finansielle indtægter	2	42.977	36.794
Øvrige finansielle omkostninger		<u>-49.368</u>	<u>-52.003</u>
Resultat før skat		233.019	221.316
Skat af årets resultat	3	<u>-51.264</u>	<u>-48.668</u>
Årets resultat		<u>181.755</u>	<u>172.648</u>
Foreslået udbytte		500.000	0
Overført resultat		<u>-318.245</u>	<u>172.648</u>
		<u>181.755</u>	<u>172.648</u>

Balance pr. 31. juli 2020

	Note	2019/2020 DKK	2018/2019 DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.269.739	2.308.422
Materielle anlægsaktiver		2.269.739	2.308.422
Anlægsaktiver i alt		2.269.739	2.308.422
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.127	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.090.226	942.822
Udskudt skatteaktiv		41.717	33.207
Periodeafgrænsningsposter		2.782	2.693
Tilgodehavender		1.142.852	978.722
Omsætningsaktiver i alt		1.142.852	978.722
Aktiver i alt		3.412.591	3.287.144

Balance pr. 31. juli 2020

	Note	2019/2020 DKK	2018/2019 DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		214.171	532.416
Foreslået udbytte for regnskabsåret		500.000	0
Egenkapital		764.171	582.416
Banker		2.300.000	2.300.000
Andre kreditinstitutter		75.000	150.000
Langfristede gældsforpligtelser	4	2.375.000	2.450.000
Banker		37.486	42.930
Kreditinstitutter		75.000	75.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.879	17.184
Anden gæld		69.055	38.614
Deposita		81.000	81.000
Kortfristede gældsforpligtelser		273.420	254.728
Gældsforpligtelser i alt		2.648.420	2.704.728
Passiver i alt		3.412.591	3.287.144
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. august 2019	50.000	532.416	0	582.416
Årets resultat	0	-318.245	500.000	181.755
Egenkapital 31. juli 2020	50.000	214.171	500.000	764.171

Noter

	2019/2020	2018/2019		
	DKK	DKK		
1 Personalemkostninger				
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>		
2 Andre finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>42.977</u>	<u>36.794</u>		
	<u>42.977</u>	<u>36.794</u>		
3 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	59.774	57.178		
Årets udskudte skat	<u>-8.510</u>	<u>-8.510</u>		
	<u>51.264</u>	<u>48.668</u>		
4 Langfristede gældsforpligtelser				
	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. august	31. juli 2020	næste år	efter 5 år
	<u>2019</u>	<u>2020</u>		
Banker	2.300.000	2.300.000	0	2.300.000
Andre kreditinstitutter	<u>225.000</u>	<u>150.000</u>	<u>75.000</u>	<u>0</u>
	<u>2.525.000</u>	<u>2.450.000</u>	<u>75.000</u>	<u>2.300.000</u>

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Nørgaard Kjær Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 600.000 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for kr. 600.000 til sikkerhed for bankgæld.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Peter Nørgaard Kjær

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-548348016111

Tidspunkt for underskrift: 12-12-2020 kl.: 17:54:01

Underskrevet med NemID

NEM ID

Britt Kjær

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-618758148820

Tidspunkt for underskrift: 13-12-2020 kl.: 09:03:44

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: c7fb8604xUu241213315

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.