

NØRGAARD KJÆR EJENDOMME ApS

Vestergade 12

7200 Grindsted

CVR-nr. 36 91 23 08

**Årsrapport for perioden
1. august 2020 til 31. juli 2021
(6. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 18. december 2021

Peter Nørgaard Kjær
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Ledelsesberetning | 3 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 4 |
| Resultatopgørelse 1. august 2020 - 31. juli 2021 | 7 |
| Balance pr. 31. juli 2021 | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter til årsrapporten | 11 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021 for NØRGAARD KJÆR EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 28. august 2021

Direktion

Britt Eklund Kjær

Selskabsoplysninger

Selskabet

NØRGAARD KJÆR EJENDOMME ApS

Vestergade 12
7200 Grindsted

CVR-nr.: 36 91 23 08

Regnskabsperiode: 1. august 2020 - 31. juli 2021

Stiftet: 28. maj 2015

Regnskabsår: 6. regnskabsår

Hjemsted: Billund

Direktion

Britt Eklund Kjær

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at foretage ejendomsinvestering og udlejning af fast ejendom, handle, finansiering og dermed beslægtet erhverv.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NØRGAARD KJÆR EJENDOMME ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|------------------|-----------------|------------------|
| Øvrige bygninger | 50 år | 0 % |

Aktiver med en kostpris på under DKK 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. august 2020 - 31. juli 2021

| | Note | 2020/2021 DKK | 2019/2020 DKK |
|---|------|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste | | 280.562 | 278.093 |
| Personaleomkostninger | 1 | 0 | 0 |
| Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA) | | 280.562 | 278.093 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | -38.683 | -38.683 |
| Resultat før finansielle poster | | 241.879 | 239.410 |
| Andre finansielle indtægter | 2 | 9.060 | 42.977 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -42.166 | -49.368 |
| Resultat før skat | | 208.773 | 233.019 |
| Skat af årets resultat | 3 | -45.926 | -51.264 |
| Årets resultat | | 162.847 | 181.755 |
| Foreslået udbytte | | 250.000 | 500.000 |
| Overført resultat | | -87.153 | -318.245 |
| | | 162.847 | 181.755 |

Balance pr. 31. juli 2021

| | Note | 2020/2021 DKK | 2019/2020 DKK |
|--|------|------------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 2.231.056 | 2.269.739 |
| Materielle anlægsaktiver | | 2.231.056 | 2.269.739 |
| Anlægsaktiver i alt | | 2.231.056 | 2.269.739 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 1.169 | 8.127 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 799.736 | 1.090.226 |
| Udskudt skatteaktiv | | 45.731 | 41.717 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 2.993 | 2.782 |
| Tilgodehavender | | 849.629 | 1.142.852 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 849.629 | 1.142.852 |
| Aktiver i alt | | 3.080.685 | 3.412.591 |

Balance pr. 31. juli 2021

| | Note | 2020/2021 DKK | 2019/2020 DKK |
|--|------|------------------|------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 127.018 | 214.171 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 250.000 | 500.000 |
| Egenkapital | | 427.018 | 764.171 |
| Banker | | 2.300.000 | 2.300.000 |
| Andre kreditinstitutter | | 0 | 75.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 4 | 2.300.000 | 2.375.000 |
| Banker | | 56.826 | 37.486 |
| Kreditinstitutter | | 75.000 | 75.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 5.712 | 10.879 |
| Anden gæld | | 135.129 | 69.055 |
| Deposita | | 81.000 | 81.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 353.667 | 273.420 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 2.653.667 | 2.648.420 |
| Passiver i alt | | 3.080.685 | 3.412.591 |
| Eventualforpligtelser | 5 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |

Egenkapitaloppgørelse

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | Foreslået udbyt- te for regnskabs- året | I alt |
|----------------------------------|-------------------------|-------------------|---|----------------|
| Egenkapital 1. august 2020 | 50.000 | 214.171 | 500.000 | 764.171 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | -500.000 | -500.000 |
| Årets resultat | 0 | -87.153 | 250.000 | 162.847 |
| Egenkapital 31. juli 2021 | 50.000 | 127.018 | 250.000 | 427.018 |

Noter

| | <u>2020/2021</u> | <u>2019/2020</u> | | |
|--|-------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|
| | DKK | DKK | | |
| 1 Personalemkostninger | | | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>0</u> | <u>1</u> | | |
| 2 Andre finansielle indtægter | | | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | <u>9.060</u> | <u>42.977</u> | | |
| | <u>9.060</u> | <u>42.977</u> | | |
| 3 Skat af årets resultat | | | | |
| Årets aktuelle skat | 49.940 | 59.774 | | |
| Årets udskudte skat | <u>-4.014</u> | <u>-8.510</u> | | |
| | <u>45.926</u> | <u>51.264</u> | | |
| 4 Langfristede gældsforpligtelser | | | | |
| | Gæld | Gæld | Afdrag | Restgæld |
| | 1. august | 31. juli 2021 | næste år | efter 5 år |
| | <u>2020</u> | | | |
| Banker | 2.300.000 | 2.300.000 | 0 | 2.300.000 |
| Andre kreditinstitutter | <u>150.000</u> | <u>75.000</u> | <u>75.000</u> | <u>0</u> |
| | <u>2.450.000</u> | <u>2.375.000</u> | <u>75.000</u> | <u>2.300.000</u> |

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Nørgaard Kjær Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 600.000 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for kr. 600.000 til sikkerhed for bankgæld.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Britt Kjær

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-618758148820

Tidspunkt for underskrift: 02-01-2022 kl.: 20:37:34

Underskrevet med NemID

NEM ID

Peter Nørgaard Kjær

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-548348016111

Tidspunkt for underskrift: 02-01-2022 kl.: 20:38:42

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 3997185dksZ246529053