

NØRGAARD KJÆR EJENDOMME ApS

Vestergade 12

7200 Grindsted

CVR-nr. 36 91 23 08

**Årsrapport for perioden
28. maj 2015 til 31. juli 2016
(1. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling den 17/09 2016

Britt Eklund Kjær
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse 28. maj 2015 - 31. juli 2016	6
Balance pr. 31. juli 2016	7
Noter til årsrapporten	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 28. maj 2015 - 31. juli 2016 for NØRGAARD KJÆR EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 28. maj 2015 - 31. juli 2016.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 28. august 2016

Direktion

Britt Eklund Kjær

Selskabsoplysninger

Selskabet

NØRGAARD KJÆR EJENDOMME ApS

Vestergade 12
7200 Grindsted

CVR-nr.: 36 91 23 08
Regnskabsår: 28. maj - 31. juli
Stiftet: 28. maj 2015
Regnskabsår: 1. regnskabsår
Hjemsted: Billund

Hovedaktivitet

Virksomhedens formål er at foretage ejendomsinvestering og udlejning af fast ejendom, handle, finansiering og dermed beslægtet erhverv.

Direktion

Britt Eklund Kjær

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NØRGAARD KJÆR EJENDOMME ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Der er ingen sammenligningstal idet det er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Investeringsejendomme	50 år	0 %

Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 28. maj 2015 - 31. juli 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/2016</u> DKK
Bruttofortjeneste		158.005
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		158.005
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-18.508</u>
Resultat før finansielle poster		139.497
Øvrige finansielle omkostninger		<u>-41.847</u>
Resultat før skat		97.650
Skat af årets resultat	1	<u>-21.466</u>
Årets resultat		<u><u>76.184</u></u>
Overført overskud		<u>76.184</u>
		<u><u>76.184</u></u>

Balance pr. 31. juli 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/2016</u> DKK
Aktiver		
Investeringsejendomme		1.596.772
Materielle anlægsaktiver	2	<u>1.596.772</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.596.772</u>
Udskudt skatteaktiv		6.980
Periodeafgrænsningsposter		1.178
Tilgodehavender		<u>8.158</u>
Likvide beholdninger		<u>227.352</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>235.510</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.832.282</u></u>

Balance pr. 31. juli 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/2016</u> DKK
Passiver		
Selskabskapital		50.000
Overført resultat		76.184
Egenkapital	3	<u>126.184</u>
Banker		1.600.000
Langfristede gældsforpligtelser		<u>1.600.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.152
Gæld til tilknyttede virksomheder		28.446
Anden gæld		14.500
Deposita		57.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>106.098</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.706.098</u>
Passiver i alt		<u>1.832.282</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4	

Noter til årsrapporten

	<u>2015/2016</u> DKK
1 Skat af årets resultat	
Årets aktuelle skat	28.446
Årets udskudte skat	<u>-6.980</u>
	<u>21.466</u>

2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Investeringsejen domme</u>
Kostpris 28. maj 2015	0
Tilgang i årets løb	<u>1.615.280</u>
Kostpris 31. juli 2016	<u>1.615.280</u>
Af- og nedskrivninger 28. maj 2015	0
Årets afskrivninger	<u>18.508</u>
Af- og nedskrivninger 31. juli 2016	<u>18.508</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. juli 2016	<u>1.596.772</u>

3 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 28. maj 2015	50.000	0	50.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>76.184</u>	<u>76.184</u>
Egenkapital 31. juli 2016	<u>50.000</u>	<u>76.184</u>	<u>126.184</u>

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 500.000 i ovenstående grunde og bygninger, hvoraf der er deponeret ejerpantebreve for kr. 500.000 til sikkerhed for bankgæld.