

NØRGAARD KJÆR EJENDOMME ApS

Vestergade 12

7200 Grindsted

CVR-nr. 36 91 23 08

**Årsrapport for perioden
1. august 2016 til 31. juli 2017
(2. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 10/10 2017

Britt Eklund Kjær
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. august 2016 - 31. juli 2017	7
Balance pr. 31. juli 2017	8
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2016 - 31. juli 2017 for NØRGAARD KJÆR EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2016 - 31. juli 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 28. august 2017

Direktion

Britt Eklund Kjær

Selskabsoplysninger

Selskabet

NØRGAARD KJÆR EJENDOMME ApS

Vestergade 12
7200 Grindsted

CVR-nr.: 36 91 23 08
Regnskabsperiode: 1. august - 31. juli
Stiftet: 28. maj 2015
Regnskabsår: 2. regnskabsår
Hjemsted: Billund

Direktion

Britt Eklund Kjær

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at foretage ejendomsinvestering og udlejning af fast ejendom, handle, finansiering og dermed beslægtet erhverv.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på DKK 159.748, og selskabets balance pr. 31. juli 2017 udviser en egenkapital på DKK 285.932.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NØRGAARD KJÆR EJENDOMME ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Investeringsejendomme	Brugstid 50 år	Restværdi 0 %
-----------------------	-------------------	------------------

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. august 2016 - 31. juli 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/2017</u> DKK	<u>2015/2016</u> DKK
Bruttofortjeneste		276.941	158.005
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		276.941	158.005
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-34.627	-18.508
Resultat før finansielle poster		242.314	139.497
Andre finansielle indtægter		16.499	0
Øvrige finansielle omkostninger		-54.020	-41.847
Resultat før skat		204.793	97.650
Skat af årets resultat	1	-45.045	-21.466
Årets resultat		<u>159.748</u>	<u>76.184</u>
Foreslået udbytte		50.000	0
Overført resultat		109.748	76.184
		<u>159.748</u>	<u>76.184</u>

Balance pr. 31. juli 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/2017</u> DKK	<u>2015/2016</u> DKK
Aktiver			
Investeringsejendomme		2.385.788	1.596.772
Materielle anlægsaktiver	2	<u>2.385.788</u>	<u>1.596.772</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.385.788</u>	<u>1.596.772</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		545.748	0
Udskudt skatteaktiv		16.187	6.980
Periodeafgrænsningsposter		2.692	1.178
Tilgodehavender		<u>564.627</u>	<u>8.158</u>
Likvide beholdninger		<u>141.716</u>	<u>227.352</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>706.343</u>	<u>235.510</u>
Aktiver i alt		<u>3.092.131</u>	<u>1.832.282</u>

Balance pr. 31. juli 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/2017</u> DKK	<u>2015/2016</u> DKK
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		185.932	76.184
Foreslået udbytte for regnskabsåret		50.000	0
Egenkapital	3	<u>285.932</u>	<u>126.184</u>
Banker		2.300.000	1.600.000
Andre kreditinstitutter		300.000	0
Langfristede gældsforpligtelser		<u>2.600.000</u>	<u>1.600.000</u>
Kreditinstitutter		75.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.478	6.152
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	28.446
Anden gæld		36.721	14.500
Deposita		81.000	57.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>206.199</u>	<u>106.098</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.806.199</u>	<u>1.706.098</u>
Passiver i alt		<u>3.092.131</u>	<u>1.832.282</u>
Eventualposter m.v.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Noter til årsrapporten

	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
	DKK	DKK
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	54.252	28.446
Årets udskudte skat	-9.207	-6.980
	<u>45.045</u>	<u>21.466</u>
2 Materielle anlægsaktiver		
		Investeringsejen domme
		<u>1.615.280</u>
Kostpris 1. august 2016		823.643
Tilgang i årets løb		<u>2.438.923</u>
Kostpris 31. juli 2017		18.508
Af- og nedskrivninger 1. august 2016		34.627
Årets afskrivninger		<u>53.135</u>
Af- og nedskrivninger 31. juli 2017		<u>2.385.788</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. juli 2017		

Noter til årsrapporten

3 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. august 2016	50.000	76.184	0	126.184
Årets resultat	0	159.748	50.000	209.748
Foreslået udbytte	0	-50.000	0	-50.000
Egenkapital 31. juli 2017	50.000	185.932	50.000	285.932

4 Eventualposter m.v.

Ingen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 600.000 i ovenstående grunde og bygninger, hvoraf der er deponeret ejerpantebreve for kr. 600.000 til sikkerhed for bankgæld.