



Revisionscentret
Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandevej 37
6270 Tønder
T 7472 3636
E toender@revisor.dk
W www.revisor.dk

CVR nr 26812372

Maade Invest ApS
Tøndervej 85
6780 Skærbæk

CVR nr. 36 91 21 38

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2021
(6. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 23/3 2022

Dirigent Bjarne Madvig Christensen

Tønder
Ribe
Aabenraa
Tinglev
Padborg
Haderslev

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Maade Invest ApS
Tøndervej 85
6780 Skærbæk

CVR-nr.: 36 91 21 38
Stiftet: 1. januar 2015
Hjemsted: Skærbæk
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Bjarne Madvig Christensen

Revisor

Revisionscentret Tønder/Skærbæk, Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26 81 23 72
Ribelandevej 37
6270 Tønder

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Maade Invest ApS, Skærbæk.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har påset, at selskabet opfylder reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skærbæk, den 10. februar 2022

Direktionen



Bjarne Madvig Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

Til den daglige ledelse i Maade Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Maade Invest ApS for regnskabsåret

1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 10. februar 2022

Revisionscentret Tønder/Skærbæk

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26 81 23 72



Helen Lisby

Registreret revisor
mne5657

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i andre virksomheder samt anden virksomhed, der efter direktionens skøn er forbundet dermed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og godtgørelse under åcontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnes under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 2021

Note	Kr.	Sidste år
Bruttofortjeneste	0	0
Andre eksterne omkostninger	-27.928	-21.787
1. Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>-534</u>
Resultat før finansielle poster	-27.928	-22.321
Andre finansielle indtægter	1.188.104	1.271.964
2. Øvrige finansielle omkostninger	<u>-521.274</u>	<u>-246.423</u>
Ordinært resultat før skat	638.902	1.003.220
3. Skat af årets resultat	<u>-141.746</u>	<u>-199.056</u>
Årets resultat	<u><u>497.156</u></u>	<u><u>804.164</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>497.156</u>	<u>804.164</u>
Disponeret i alt	<u><u>497.156</u></u>	<u><u>804.164</u></u>

Balance pr. 31. december 2021

Note	Kr.	Sidste år
<u>AKTIVER</u>		
<u>Anlægsaktiver</u>		
6. Grunde og bygninger	3.453.111	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.453.111</u>	<u>0</u>
 Anlægsaktiver i alt	 <u><u>3.453.111</u></u>	 <u><u>0</u></u>
<u>Omsætningsaktiver</u>		
Andre tilgodehavender	0	0
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
1. Værdipapirer og kapitalandele i alt	<u>2.700.819</u>	<u>1.991.418</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>18.452.850</u>	<u>22.120.364</u>
 Omsætningsaktiver i alt	 <u><u>21.153.669</u></u>	 <u><u>24.111.782</u></u>
 Aktiver i alt	 <u><u>24.606.780</u></u>	 <u><u>24.111.782</u></u>

Balance pr. 31. december 2021

Note	Kr.	Sidste år
<u>PASSIVER</u>		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	100.000	100.000
Overført resultat	24.374.980	23.877.824
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u>24.474.980</u>	<u>23.977.824</u>
 <u>Hensatte forpligtelser</u>		
Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
 <u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>		
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>131.800</u>	<u>133.958</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>131.800</u>	<u>133.958</u>
 Gældsforpligtelser i alt	 <u>131.800</u>	 <u>133.958</u>
 Passiver i alt	 <u>24.606.780</u>	 <u>24.111.782</u>

2. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Forslag til udbytte	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapital primo	100.000	0	23.877.824	23.977.824
Udbetalt udbytte	0			0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>497.156</u>	<u>497.156</u>
Egenkapital ultimo	<u>100.000</u>	<u>0</u>	<u>24.374.980</u>	<u>24.474.980</u>

Noter til årsrapporten

Note 1. Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 - § 38

	Børsnoterede værdipapirer
Dagdværdi, ultimo	2.700.819
Urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen	320.768
Urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen	474.549
Ændringer, der er indregnet i reserve for sikringstransaktioner	0

Note 2. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser

Ingen

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen