



**Revisionscentret**  
Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandsvej 37  
6270 Tønder  
T 7472 3636  
E toender@revisor.dk  
W www.revisor.dk

CVR nr 26812372

Maade Invest ApS  
Tøndervej 85  
6780 Skærbæk  
CVR nr. 36 91 21 38

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2022  
(7. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 26/4 2023

---

Dirigent Bjarne Madvig Christensen

Tønder  
Ribe  
Aabenraa  
Tinglev  
Padborg  
Haderslev

# Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Maade Invest ApS

Tøndervej 85

6780 Skærbæk

CVR-nr.: 36 91 21 38

Stiftet: 1. januar 2015

Hjemsted: Skærbæk

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Bjarne Madvig Christensen

**Revisor**

Revisionscentret Tønder/Skærbæk, Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 26 81 23 72

Ribelandevej 37

6270 Tønder

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Maade Invest ApS, Skærbæk.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har påset, at selskabet opfylder reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skærbæk, den 21. april 2023

## Direktionen



Bjarne Madvig Christensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

## Til den daglige ledelse i Maade Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Maade Invest ApS for regnskabsåret

1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 21. april 2023

## Revisionscentret Tønder/Skærbæk

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26 81 23 72



Helen Lisby

Registreret revisor  
mne5657

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i andre virksomheder samt anden virksomhed, der efter direktionens skøn er forbundet dermed.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## **Resultatopgørelsen**

### Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og godtgørelse under åcontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnes under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til nominel værdi.



## Resultatopgørelse for året 2022

Note	Kr.	Sidste år
<b>Bruttofortjeneste</b>	0	0
Andre eksterne omkostninger	<u>-76.190</u>	<u>-27.928</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	-76.190	-27.928
Andre finansielle indtægter	77.262	1.188.104
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-347.378</u>	<u>-521.274</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	-346.306	638.902
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-141.746</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>-346.306</u></u>	<u><u>497.156</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>-346.306</u>	<u>497.156</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>-346.306</u></u>	<u><u>497.156</u></u>

## Balance pr. 31. december 2022

Note	Kr.	Sidste år
<b>AKTIVER</b>		
<u>Anlægsaktiver</u>		
Grunde og bygninger	<u>3.453.111</u>	<u>3.453.111</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>3.453.111</u>	<u>3.453.111</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><u>3.453.111</u></u>	<u><u>3.453.111</u></u>
<u>Omsætningsaktiver</u>		
Andre tilgodehavender	<u>65.822</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>65.822</u>	<u>0</u>
1. <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<u>2.403.316</u>	<u>2.700.819</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>18.217.305</u>	<u>18.452.850</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><u>20.686.443</u></u>	<u><u>21.153.669</u></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>24.139.554</u></u>	<u><u>24.606.780</u></u>

## Balance pr. 31. december 2022

Note	Kr.	Sidste år
<b><u>PASSIVER</u></b>		
<b><u>Egenkapital</u></b>		
Virksomhedskapital	100.000	100.000
Overført resultat	24.028.674	24.374.980
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>24.128.674</u></b>	<b><u>24.474.980</u></b>
 <b><u>Hensatte forpligtelser</u></b>		
Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
 <b><u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u></b>		
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>10.880</u>	<u>131.800</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>10.880</u></b>	<b><u>131.800</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	 <b><u>10.880</u></b>	 <b><u>131.800</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	 <b><u>24.139.554</u></b>	 <b><u>24.606.780</u></b>

2. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Forslag til udbytte	Overført resultat	Egenkapital i alt
<b>Egenkapital primo</b>	100.000	0	24.374.980	24.474.980
Udbetalt udbytte	0			0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-346.306</u>	<u>-346.306</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u>100.000</u>	<u>0</u>	<u>24.028.674</u>	<u>24.128.674</u>

## Noter til årsrapporten

### **Note 1. Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 - § 38**

	Børsnoterede værdipapirer
Dagdværdi, ultimo	2.403.316
Urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen	0
Urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen	297.503
Ændringer, der er indregnet i reserve for sikringstransaktioner	0

### **Note 2. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

#### Eventualforpligtelser

Ingen

#### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen