



Revisionscentret
Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandsvej 37
6270 Tønder
T 7472 3636
E toender@revisor.dk
W www.revisor.dk

CVR nr 26812372

Maade Invest ApS
Tøndervej 85
6780 Skærbæk
CVR nr. 36 91 21 38

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2023
(8. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 23,4 2024

Dirigent Bjarne Madvig Christensen

Tønder
Ribe
Aabenraa
Sønderborg
Padborg
Haderslev

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Maade Invest ApS

Tøndervej 85

6780 Skærbæk

CVR-nr.: 36 91 21 38

Stiftet: 1. januar 2015

Hjemsted: Skærbæk

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Bjarne Madvig Christensen

Revisor

Revisionscentret Tønder/Skærbæk, Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 26 81 23 72

Ribelandevej 37

6270 Tønder

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Maade Invest ApS, Skærbæk.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har påset, at selskabet opfylder reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skærbæk, den 21. april 2024

Direktionen

Bjarne Madvig Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

Til den daglige ledelse i Maade Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Maade Invest ApS for regnskabsåret

1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 21. april 2024

Revisionscentret Tønder/Skærbæk

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26 81 23 72

Helen Lisby

Registreret revisor
mne5657

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i andre virksomheder samt anden virksomhed, der efter direktionens skøn er forbundet dermed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og godtgørelse under åcontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnes under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 2023

Note	Kr.	Sidste år
Bruttofortjeneste	0	0
Andre eksterne omkostninger	-58.524	-76.190
Resultat før finansielle poster	-58.524	-76.190
Andre finansielle indtægter	452.286	77.262
Øvrige finansielle omkostninger	-1.045	-347.378
Ordinært resultat før skat	392.717	-346.306
Skat af årets resultat	-11.781	0
Årets resultat	<u>380.936</u>	<u>-346.306</u>
 Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	380.936	-346.306
Disponeret i alt	<u>380.936</u>	<u>-346.306</u>

Balance pr. 31. december 2023

Note	Kr.	Sidste år
<u>AKTIVER</u>		
<u>Anlægsaktiver</u>		
Grunde og bygninger	<u>3.453.111</u>	<u>3.453.111</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.453.111</u>	<u>3.453.111</u>
Anlægsaktiver i alt	<u><u>3.453.111</u></u>	<u><u>3.453.111</u></u>
<u>Omsætningsaktiver</u>		
Andre tilgodehavender	<u>58.209</u>	<u>65.822</u>
Tilgodehavender i alt	<u>58.209</u>	<u>65.822</u>
1. Værdipapirer og kapitalandele i alt	<u>4.365.256</u>	<u>2.403.316</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>16.643.918</u>	<u>18.217.305</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u><u>21.067.383</u></u>	<u><u>20.686.443</u></u>
Aktiver i alt	<u><u>24.520.494</u></u>	<u><u>24.139.554</u></u>

Balance pr. 31. december 2023

Note	Kr.	Sidste år
<u>PASSIVER</u>		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	100.000	100.000
Overført resultat	24.409.610	24.028.674
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u>24.509.610</u>	<u>24.128.674</u>
 <u>Hensatte forpligtelser</u>		
Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
 <u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>		
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>10.884</u>	<u>10.880</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>10.884</u>	<u>10.880</u>
 Gældsforpligtelser i alt	 <u>10.884</u>	 <u>10.880</u>
 Passiver i alt	 <u>24.520.494</u>	 <u>24.139.554</u>

2. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Forslag til udbytte	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapital primo	100.000	0	24.028.674	24.128.674
Udbetalt udbytte	0			0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>380.936</u>	<u>380.936</u>
Egenkapital ultimo	<u>100.000</u>	<u>0</u>	<u>24.409.610</u>	<u>24.509.610</u>

Noter til årsrapporten

Note 1. Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 - § 38

	Børsnoterede værdipapirer
Dagdværdi, ultimo	4.365.256
Urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen	359.099
Urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen	0
Ændringer, der er indregnet i reserve for sikringstransaktioner	0

Note 2. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser

Ingen

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Bjarne Madvig Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bjarne Madvig Christensen

Direktør

ID: ee1145d2-8b2a-4163-b352-8e5c65e48ab5

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 30-04-2024 kl.: 13:07:28

Underskrevet med MitID



Helen Lisby

Navnet returneret af dansk MitID var:

Helen Lisby

Revisor

ID: d796484a-c6fa-4071-876b-fe85480aa2d0

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 30-04-2024 kl.: 13:24:11

Underskrevet med MitID



Bjarne Madvig Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bjarne Madvig Christensen

Dirigent

ID: ee1145d2-8b2a-4163-b352-8e5c65e48ab5

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 02-05-2024 kl.: 07:46:22

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 6cde9e9ZJTXN251729593

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.