

# **Drewsensvej 36A, Silkeborg ApS**

Johannes Jensens Vej 29  
8641 Sorning  
CVR-nummer: 36 91 18 08

Årsrapport for perioden 1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

---

Dirigent    Nicolai Røgen Bilde

---

# Indholdsfortegnelse

	<b>side</b>
<b>Virksomhedsoplysninger</b>	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Drewsensvej 36A, Silkeborg ApS  
Johannes Jensens Vej 29  
8641 Sorring

CVR-nummer: 36 91 18 08

Regnskabsperiode: 1. januar 2021 - 31. december 2021

### Direktion

Nicolai Røgen Bilde

### Ejer

NB Holding ApS  
Johannes Jensens Vej 29  
8641 Sorring

### Bank

Sparekassen Kronjylland

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Drewsensvej 36A, Silkeborg ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021

Ledelsen anser fortsat betingelserne for fravalg af revision for værende opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorring den 19. marts 2022

### Direktion

Nicolai Røgen Bilde

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive virksomhed med udlejning af bolig.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. 244.117, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 8.342.416, og en egenkapital på kr. 987.502.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Selskabet indgår i en sambeskatning med sin modervirksomhed samt den helejede danske dattervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Der indgår forventede brugstider som følger:		Restværdi
Grunde og bygninger	25 år	0-20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt. For indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Note	Resultatopgørelse	2021	2020
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>590.426</b>	<b>588.698</b>
1	Personaleomkostninger	0	0
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-104.493	-104.493
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>485.933</b>	<b>484.205</b>
	Øvrige finansielle omkostninger	-154.256	-155.589
	<b>Resultat før skat</b>	<b>331.677</b>	<b>328.616</b>
2	Skat af årets resultat	-87.560	-86.878
	<b>Årets resultat</b>	<b>244.117</b>	<b>241.738</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
	Overført resultat	244.117	241.738
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>244.117</b>	<b>241.738</b>

<b>Note</b>	<b>Balance</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Grunde og bygninger	7.859.276	7.925.610
	Særlige installationer	155.727	193.886
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>8.015.003</b>	<b>8.119.496</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>8.015.003</b>	<b>8.119.496</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	7.556	15.465
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>7.556</b>	<b>15.465</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>319.857</b>	<b>749.377</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>327.413</b>	<b>764.842</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>8.342.416</b>	<b>8.884.338</b>

<b>Note</b>	<b>Balance</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Registreret kapital mv.	50.000	50.000
	Overført resultat	937.502	693.385
	Forslag til udbytte	0	0
	<b>Egenkapital</b>	<b>987.502</b>	<b>743.385</b>
	Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	7.025.499	7.787.820
	Skyldig selskabsskat	87.560	86.878
	Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	241.855	266.255
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7.354.914</b>	<b>8.140.953</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>8.342.416</b>	<b>8.884.338</b>

3 Eventualforpligtigleser

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Note

<b>1 Personalemkostninger</b>	<b><u>2021</u></b>	<b><u>2020</u></b>
<b>Gennemsnitlig antal ansatte</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	87.560	86.878
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b><u>87.560</u></b>	<b><u>86.878</u></b>

## 3 Eventualforpligtiglejer

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet NB Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties indenfor sambeskatningskredsen. Skyldige skatter er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet nogen sikkerheder.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-133025747208

Nicolai Røgen Bilde  
Direktør

27-03-2022 17:06

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Dreowsensvej 36A Silkeborg ApS - Årsrapport 2021.pdf

### Øvrige dokumenter i transaktionen

Dreowsensvej 36A Silkeborg ApS - Internt regnskab 2021.pdf

Dreowsensvej 36A Silkeborg ApS - Skattebilag 2021.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2022-03-27 12:35	Underskriftsprocessen er startet
2022-03-27 12:35	En besked er sendt til Nicolai Bilde
2022-03-27 17:04	Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Nicolai Bilde og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 87.104.x.x
2022-03-27 17:06	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Nicolai Bilde
2022-03-27 17:06	Nicolai Røgen Bilde har underskrevet dokumentet Dreowsensvej 36A Silkeborg ApS - Årsrapport 2021.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-133025747208)
2022-03-27 17:06	Alle dokumenter sendt til Nicolai Bilde er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 74031a21-8176-4173-ae4b-4372c1915d65

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo