

Drewsensvej 36A, Silkeborg ApS

Torvet 8
8464 Galten

Årsrapport
3. juni 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2016

Nicolai Røgen Bilde
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Drewsensvej 36A, Silkeborg ApS
Torvet 8
8464 Galten

e-mailadresse: viggoravn@mail.dk

CVR-nr: 36911808

Regnskabsår: 03/06/2015 - 31/12/2015

Revisor COMPU REVISION A/S
Banegårdspladsen 2, 1 tv
8000 Aarhus C
DK Danmark

CVR-nr: 15618175

P-enhed: 1000951259

Ledespåtegning

Efterfølgende årsrapport for perioden 3/6 - 31/12 2015 for Drewsensvej 36A, Silkeborg ApS, der udviser et resultat på kr. -50.167 samt en egenkapital på kr. -167 godkendes og indstilles hermed til generalforsamlingens vedtagelse.

Direktion erklærer i denne forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav, og
- at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver samt årets resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Århus, den 02/05/2016

Direktion

Nicolai Røgen Bilde
direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Drewsensvej 36A, Silkeborg ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Drewsensvej 36A, Silkeborg ApS for regnskabsåret 3. juni 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 3. juni 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vor konklusion, skal vi oplyse, at selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Direktionen er gjort opmærksom på forholdet og de dertil hørende lovmæssige regler for reetablering.

Uden at det påvirker ovenstående konklusion, skal vi oplyse at selskabet i strid med skattekontrolloven ikke har angivet og afregnet moms rettidigt. Selskabets ledelse kan derfor ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Århus, 02/05/2016

Peder Bille
Reg. revisor H.D.
COMPU REVISION A/S
CVR: 15618175

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål og hovedaktiviteter er at drive virksomhed med drift af ejendomme, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør kr. 41.513, mens det samlede resultat efter skat udgør kr. -50.167.

Egenkapitalen er ved regnskabsårets udløb kr. -167.

Selskabet er stiftet den 3/6 2015, hvorfor der har været diverse omkostninger til stiftelse.

Ovenstående oversigt over den økonomiske stilling pr. 31/12 2015 er efter direktionens vurdering mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Der er anvendt følgende regnskabspraksis:

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Omsætningen omfatter primært periodens lejeindtægter.

Ejendommens drift

Vareforbruget omfatter de udgifter, der knytter sig direkte til omsætningens erhvervelse.

Regnskabsmæssige afskrivninger

Afskrivningerne er baseret på lineære afskrivninger over aktivernes forventede levetid med forholdsmæssige afskrivninger i købs- og salgsåret.

Der er anvendt følgende åremål og restværdier:

		Restværdi
Ejendom excl. grund	25 år	65%
Særlige installationer	10 år.....	0 %

Småanskaffelser med en kostpris på under kr. 12.800 excl. moms udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansiering

Finansieringsindtægter og -udgifter er ikke periodiserede, men omfatter en tilskrivningsperiode på op til 12 måneder. Mellemløbsregnskabskonti til koncernforbundne selskaber forrentes med 2%.

Balance

Omsætningsaktiver

Samtlige omsætningsaktiver optages til nominelle værdier.

Likvide beholdninger

Kassebeholdning og bankindestående medregnes til den nominelle saldo værdi ultimo.

Tilgodehavender

Andre tilgodehavender medregnes til den nominelle værdi. Ingen fordringer anses for uerholdelige.

Gæld

Samtlige gældsposter er optaget til nominelle værdier. Kortfristet gæld omfatter udelukkende udeståender, som er forfaldne indenfor 1 år.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen udgiftsføres den beregnede skat, som kan henføres til årets resultat.

Årets resultat før skat svarer ikke til årets skattepligtige indkomst, idet der principielt forekommer følgende afvigelser:

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Tidsbestemte afvigelser, som skyldes, at indtægter og omkostninger ikke henføres til samme periode i årsrapport og skatteopgørelse.

Permanente afvigelser, som består af ikke-skattepligtige indtægter og ikke-fradragsberettigede udgifter, som indgår i det regnskabsmæssige resultat, skal ikke medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat

Udskudt skat afsættes med 23,5% af forskellen på de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier for immaterielle og materielle anlægsaktiver. Årets eventuelle regulering af den udskudte skat foretages via resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 3. jun 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.
Bruttoresultat		41.513
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-52.627
Resultat af ordinær primær drift		-11.114
Øvrige finansielle omkostninger	2	-45.383
Ordinært resultat før skat		-56.497
Skat af årets resultat	3	6.330
Årets resultat		-50.167
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-50.167
I alt		-50.167

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.
Grunde og bygninger		4.709.505
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		208.431
Materielle anlægsaktiver i alt	4	4.917.936
Anlægsaktiver i alt		4.917.936
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.241
Udskudte skatteaktiver		1.089
Tilgodehavender i alt		6.330
Likvide beholdninger		123.634
Omsætningsaktiver i alt		129.964
Aktiver i alt		5.047.900

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		-50.167
Egenkapital i alt		-167
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.945.383
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		13.304
Deposita		89.380
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.048.067
Gældsforpligtelser i alt		5.048.067
Passiver i alt		5.047.900

Egenkapitalopgørelse 3. jun 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	50.000	0	50.000
Betalt udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	-50.167	-50.167
Egenkapital, ultimo	50.000	-50.167	-167

Ingen ændringer i kapitalforholdene siden stiftelsen den 3/6 2015.

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015
	kr.
Ejendom excl. grund	29.468
Særlige installationer	23.159
	<u>52.627</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

Selskabets finansieringsudgifter på kr. 45.383 vedrører renter af mellemværender med nærtstående parter.

3. Skat af årets resultat

	2015
	kr.
Selskabsskat af årets resultat	5.241
Regulering af udskudt skat	1.089
	<u>6.330</u>

Der er i perioden betalt kr. 0 i selskabsskat til moderselskabet. Selskabet er sambeskattet med NB Holding ApS, CVR-nr. 26 43 78 06.

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Særlige installationer kr.
Kostpris primo	0	0
Tilgang	4.738.973	231.590
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	4.738.973	231.590
Af- og nedskrivning primo	0	0
Årets afskrivning	29.468	23.159
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	29.468	23.159
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.709.505	208.431

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med NB Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2015 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber samt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke afgivet nogen form for sikkerhed.

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller 5% af selskabskapitalen:

NB Holding ApS, CVR-nr. 26 43 78 06 ejer 100% af kapitalen.

Bestemmende indflydelse og nærtstående parter:

Direktør Nicolai Røgen Bilde

NB Holding ApS, Galten

Viggo Ravns El-forretning A/S, Galten