

# **Drewsensvej 36A, Silkeborg ApS**

Torvet 8  
8464 Galten

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/05/2017**

**Nicolai Røgen Bilde**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           Drewsensvej 36A, Silkeborg ApS  
Torvet 8  
8464 Galten

e-mailadresse:       viggoravn@mail.dk

CVR-nr:               36911808

Regnskabsår:       01/01/2016 - 31/12/2016

**Revisor**               COMPU REVISION A/S  
Banegårdspladsen 2, 1 tv  
8000 Aarhus C  
DK Danmark

CVR-nr:               15618175

P-enhed:              1000951259

# Ledespåtegning

Efterfølgende årsrapport for perioden 1/1 - 31/12 2016 for Drewsensvej 36A, Silkeborg ApS, der udviser et resultat på kr. 78.804 samt en egenkapital på kr. 78.637 godkendes og indstilles hermed til generalforsamlingens vedtagelse.

Direktion erklærer i denne forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav, og
- at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver samt årets resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Aarhus, den 07/02/2017

## Direktion

Nicolai Røgen Bilde  
Direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Drewsensvej 36A, Silkeborg ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Drewsensvej 36A, Silkeborg ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, 07/02/2017

Peder Bille  
Reg. Revisor H.D.  
COMPU REVISION A/S  
CVR: 15618175

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål og hovedaktiviteter er at drive virksomhed med drift af ejendomme, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør kr. 245.342, mens det samlede resultat efter skat udgør kr. 78.804.

Egenkapitalen er ved regnskabsårets udløb kr. 78.637.

Ovenstående oversigt over den økonomiske stilling pr. 31/12 2016 er efter direktionens vurdering tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

Der er anvendt følgende regnskabspraksis:

## Resultatopgørelse

### Indtægtskriterium

Omsætningen omfatter primært periodens lejeindtægter.

### Ejendommens drift

Vareforbruget omfatter de udgifter, der knytter sig direkte til omsætningens erhvervelse.

### Regnskabsmæssige afskrivninger

Afskrivningerne er baseret på lineære afskrivninger over aktivernes forventede levetid med forholdsmæssige afskrivninger i købs- og salgsåret.

Der er anvendt følgende åremål og restværdier:

		Restværdi
Ejendom excl. grund	25 år .....	65%
Særlige installationer	10 år.....	0 %

Småanskaffelser med en kostpris på under kr. 12.900 excl. moms udgiftsføres i anskaffelsesåret.

### Finansiering

Finansieringsindtægter og -udgifter er ikke periodiserede, men omfatter en tilskrivningsperiode på op til 12 måneder. Mellemlægningskonti til koncernforbundne selskaber forrentes med 2%.

## Balance

### Omsætningsaktiver

Samtlige omsætningsaktiver optages til nominelle værdier.

### Likvide beholdninger

Kassebeholdning og bankindestående medregnes til den nominelle saldo-værdi ultimo.

### Tilgodehavender

Andre tilgodehavender medregnes til den nominelle værdi. Ingen fordringer anses for uerholdelige.



**Gæld**

Samtlige gældsposter er optaget til nominelle værdier. Kortfristet gæld omfatter udelukkende udeståender, som er forfaldne indenfor 1 år.

**Selskabsskat**

I resultatopgørelsen udgiftsføres den beregnede skat, som kan henføres til årets resultat.

Årets resultat før skat svarer ikke til årets skattepligtige indkomst, idet der principielt forekommer følgende afvigelser:

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Tidsbestemte afvigelser, som skyldes, at indtægter og omkostninger ikke henføres til samme periode i årsrapport og skatteopgørelse.

Permanente afvigelser, som består af ikke-skattepligtige indtægter og ikke-fradragsberettigede udgifter, som indgår i det regnskabsmæssige resultat, skal ikke medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

**Udskudt skat**

Udskudt skat afsættes med 22% af forskellen på de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier for immaterielle og materielle anlægsaktiver. Årets eventuelle regulering af den udskudte skat foretages via resultatopgørelsen.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>245.342</b>	<b>41.513</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-52.627	-52.627
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>192.715</b>	<b>-11.114</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-99.640	-45.383
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>93.075</b>	<b>-56.497</b>
Skat af årets resultat .....	3	-14.271	6.330
<b>Årets resultat</b> .....		<b>78.804</b>	<b>-50.167</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		78.804	-50.167
<b>I alt</b> .....		<b>78.804</b>	<b>-50.167</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		4.680.037	4.709.505
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		185.272	208.431
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>4.865.309</b>	<b>4.917.936</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.865.309</b>	<b>4.917.936</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	5.241
Udsudte skatteaktiver .....		15.110	1.089
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>15.110</b>	<b>6.330</b>
Likvide beholdninger .....		381.548	123.634
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>396.658</b>	<b>129.964</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.261.967</b>	<b>5.047.900</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		28.637	-50.167
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>78.637</b>	<b>-167</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		5.039.782	4.945.383
Skyldig selskabsskat .....		28.292	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		25.877	13.304
Deposita .....		89.379	89.380
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.183.330</b>	<b>5.048.067</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.183.330</b>	<b>5.048.067</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.261.967</b>	<b>5.047.900</b>

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Ejendom excl. grund	29.468	29.468
Særlige installationer	23.159	23.159
	<b>52.627</b>	<b>52.627</b>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

Selskabets finansieringsudgifter på kr. 99.640 vedrører renter af mellemværender med nærtstående parter.

## 3. Skat af årets resultat

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Selskabsskat af årets resultat	28.292	-5.241
Regulering af udskudt skat	-14.021	-1.089
	<b>14.271</b>	<b>6.330</b>

Der er i perioden betalt kr. 5.241 i selskabsskat til moderselskabet. Selskabet er sambeskattet med NB Holding ApS, CVR-nr. 26 43 78 06.

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Særlige installationer kr.</b>
Kostpris primo	4.738.973	231.590
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.738.973</b>	<b>231.590</b>
Af- og nedskrivning primo	29.468	23.159
Årets afskrivning	29.468	23.159
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>58936</b>	<b>46.318</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.680.037</b>	<b>185.272</b>

#### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med NB Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2016 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber samt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

##### Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

#### 6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er ikke afgivet nogen form for sikkerhed.

#### 7. Oplysning om ejerskab

##### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller 5% af selskabskapitalen:

NB Holding ApS, CVR-nr. 26 43 78 06 ejer 100% af kapitalen.

##### Bestemmende indflydelse og nærtstående parter:

Direktør Nicolai Røgen Bilde

NB Holding ApS, Galten

Viggo Ravns El-forretning A/S, Galten