

Fynbo Development ApS

Hans Egedes Vej 13 , 5210 Odense NV

CVR-nr. 36911719

Årsrapport

1. juni 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. maj 2016.

Dirigent: 

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	3
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juni - 31. december	8
Balance 31. december.....	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Fynbo Development ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense NV, den 27. maj 2016.

Direktion


Tonny Mortensen


Kasper Askholm Larsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Fynbo Development ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fynbo Development ApS for regnskabsåret 1. juni 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er regnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Regnskabet er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis. Regnskabet kan således være uegnet til andet formål.

Tommerup, den 27. maj 2016

Revision Fyn

Registreret revisionsanpartsselskab

CVR-nr.: 31 89 64 44



Gitte Martinsen

registreret revisor, medlem af FSR – danske revisorer

Selskabsoplysninger

Selskabet

Fynbo Development
ApS

Hans Egedes Vej 13
5210 Odense NV

CVR-nr.: 36911719

Etableret: 1. juni 2015

Hjemstedskommune: Odense

Regnskabsår: 1. juni - 31. december

Direktion

Tonny Mortensen
Kasper Askholm Larsen

Revisor

Revision Fyn
Registreret revisionsanpartsselskab
Stationsvej 17
5690 Tommerup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter besiddelse af andele i datterselskaber.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2015 udviser et årsresultat på t.kr. -54.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fynbo Development ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes i virksomheden, Dette vil sige for salg af vare og tjenesteydelser, når leveringen har fundet sted og risikoen er overgået til køber.

Ligeledes indregnes omkostninger i takt med, at de påføres virksomheden. Dette vil sige for køb af vare og tjenesteydelser, når leveringen har fundet sted og risikoen er overgået til virksomheden.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske byrder vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste”

Bruttfortjeneste

Bruttfortjeneste består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealizationsværdi.

Resultatopgørelse 1. juni - 31. december

Note	<u>2015</u>
Bruttofortjeneste	-14.420
Ordinært resultat før finansielle poster	-14.420
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	39.188
Årets resultat	<u>-53.608</u>
 Forslag til resultatdisponering	
Årets resultat	-53.608
Til disposition	<u>-53.608</u>
Årets bevægelse på datterselskabsreserve	-38.760
Overført til næste år	-14.848
Disponeret i alt	<u>-53.608</u>

Balance 31. december

Note		<u>2015</u>
	Aktiver	
	Anlægsaktiver	
	Finansielle anlægsaktiver	
1	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	61.240
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>61.240</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>61.240</u>
	Aktiver i alt	<u>61.240</u>

Balance 31. december

Note	2015
Passiver	
Egenkapital	
	50.000
	3.795
	-38.760
	-14.848
2	Egenkapital i alt..... 187
Kortfristede gældsforpligtelser	
	2.500
	51.133
	7.420
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt..... 61.053
	Gældsforpligtelser i alt..... 61.053
	Passiver i alt 61.240
3	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
4	Eventualposter m.v.

Noter

1	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2015
	Kostpris, primo	0
	Tilgang i årets løb.....	100.000
	Kostpris, ultimo	100.000
	Årets nedskrivninger	-38.760
	Af- og nedskrivninger, ultimo	-38.760
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt.....	61.240

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:

Fynbo Byg ApS, med hjemsted i Odense Kommune, nom. kr. 50.000

Egenkapital kr. 61.240, Årets resultat kr. 11.240

Ejerandelen er 100%

Ejendomsselskabet Fynbo ApS, med hjemsted i Odense Kommune, nom. kr. 50.000

Egenkapital kr. -33.220, Årets resultat kr. -83.220

Ejerandelen er 100%

2	Egenkapital	Virksomheds kapital	Overkurs ved emission	Andre reserver	Overført resultat	I alt
	Saldo primo .	50.000	3.795	0	0	53.795
	Årets resultat	0	0	0	-14.848	-14.848
	Overført til/fra andre reserver	0	0	-38.760	0	-38.760
	Saldo ultimo	50.000	3.795	-38.760	-14.848	187

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Noter

4 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Selskabet hæfter udegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, rente og royalties inden for

sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør pr. 31.12.2015 kr. 0. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at

selskabets hæftelse udgør et større beløb.