

Romania Farmland Invest ApS

Karlslundvej 14, 8330 Beder

CVR-nr. 36 91 08 87



Årsrapport 2015

(fra selskabets stiftelse 2. juni - 31. december 2015)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den

26-5-16

Som dirigent:



EY

Building a better
working world

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 2. juni - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 2. juni - 31. december 2015 for Romania Farmland Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 2. juni - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beder, den 8. april 2016

Direktion:




Svend-Axel Nilsson

Bestyrelse:



Erik Jantzen
formand

Erik Engholm Poulsen

Åge Tang-Andersen

Christian Frederik Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Romania Farmland Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Romania Farmland Invest ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 2. juni - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 2. juni - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 8. april 2016

ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Gert Foldager
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Romania Farmland Invest ApS
Adresse, postnr., by	Karlslundvej 14, 8330 Beder
CVR-nr.	36 91 08 87
Stiftet	2. juni 2015
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	2. juni - 31. december 2015
Bestyrelse	Erik Jantzen, formand Erik Engholm Poulsen Åge Tang-Andersen Christian Frederik Jensen
Direktion	Svend-Axel Nilsson
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlån af midler til koncernforbundne selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på -35.080 og virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på 114.920 kr.

Selskabet har ultimo året modtaget et skattefrit koncerntilskud fra moderselskabet på 100 t.kr., hvorefter kapitalen er fuld ud reetableret.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Årsregnskab 2. juni - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015 7 mdr.
	Bruttofortjeneste/bruttotab	<u>-35.080</u>
2	Personaleomkostninger	0
3	Finansielle indtægter	<u>487.500</u>
4	Finansielle omkostninger	<u>-487.500</u>
	Årets resultat	<u><u>-35.080</u></u>
	Forslag til resultatdisponering	
	Overført resultat	<u>-35.080</u>
		<u><u>-35.080</u></u>

Årsregnskab 2. juni - 31. december

Balance

Note	kr.	2015
	AKTIVER	
	Anlægsaktiver	
5	Finansielle anlægsaktiver	
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	15.000.000
		15.000.000
	Anlægsaktiver i alt	15.000.000
	Omsætningsaktiver	
	Likvide beholdninger	243.750
	Omsætningsaktiver i alt	243.750
	AKTIVER I ALT	15.243.750
	PASSIVER	
	Egenkapital	
7	Anpartskapital	50.000
	Overført resultat	64.920
	Egenkapital i alt	114.920
	Gældsforpligtelser	
8	Langfristede gældsforpligtelser	
	Anden gæld	15.000.000
		15.000.000
	Kortfristede gældsforpligtelser	
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250
	Gæld til tilknyttede virksomheder	122.580
		128.830
	Gældsforpligtelser i alt	15.128.830
	PASSIVER I ALT	15.243.750
1	Anvendt regnskabspraksis	
9	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	
10	Nærtstående parter	

Årsregnskab 2. juni - 31. december

Egenkapitaloppgørelse

kr.	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 2. juni 2015	0	0	0
Årets resultat	0	-35.080	-35.080
Koncerntilskud	0	100.000	100.000
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	50.000	0	50.000
Egenkapital 31. december 2015	<u>50.000</u>	<u>64.920</u>	<u>114.920</u>

Årsregnskab 2. juni - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Romania Farmland Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter følgende regnskabspraksis.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/bruttotab

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Årsregnskab 2. juni - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevnen.

Årsregnskab 2. juni - 31. december

Noter

2 Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte.

kr.

2015
7 mdr.

3 Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder

487.500

487.500

4 Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

487.500

487.500

5 Finansielle anlægsaktiver

kr.

Tilgodehavender
hos tilknyttede
virksomheder

Kostpris 2. juni 2015

0

Tilgange

15.000.000

Kostpris 31. december 2015

15.000.000

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015

15.000.000

6 Tilgodehavender

Af de samlede tilgodehavender forfalder tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder med 15.000.000 kr. senere end 1 år fra balancedagen.

7 Anpartskapital

Anpartskapitalen har udviklet sig således det seneste år.

kr.

Åbningsbalance
pr. 2. juni 2015

Kapitalforhøjelse

50.000

50.000

I forbindelse med stiftelse har selskabet afholdt omkostninger på 28 t.kr.

Årsregnskab 2. juni - 31. december

Noter

8 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2015	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	15.000.000	0	15.000.000	4.500.000
	15.000.000	0	15.000.000	4.500.000

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Romania Farm Invest A/S som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

10 Nærtstående parter

Romania Farmland Invest ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
Romania Farm Invest A/S	Aarhus	Kapitalbesiddelse