

TKT Arkitekter ApS

Landkildevej 60
5220 Odense SØ

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/12/2020

Søren Vestergaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TKT Arkitekter ApS
Landkildevej 60
5220 Odense SØ

CVR-nr: 36910739
Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Revisor

KORSGAARD REVISION A/S
Algade 2
5750 Ringe
DK Danmark
CVR-nr: 13835640
P-enhed: 1000633584

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2019 - 30. juni 2020 for TKT Arkitekter ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 21/12/2020

Direktion

Orsolya Vestergaard

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i TKT Arkitekter ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TKT Arkitekter ApS for regnskabsåret 1. juli - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringe, 21/12/2020

Anders Korsgaard , mne17139
Registreret revisor
KORSGAARD REVISION A/S
CVR: 13835640

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets primære aktivitet består i at erhverve, renovere og sælge ejendomme. Der er i året købt navnet TKT Arkitekter, således at selskabets nye primære aktivitet består i at drive arkitektvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat er opgjort til et underskud på tkr. -998. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på tkr. 4.454 og en negativ egenkapital på tkr. -976.

Årets resultat er ikke tilfredsstillende.

Årets resultat er belastet med ca. tkr. 1.800 i form af omkostninger og nedskrivninger i forbindelse med overtagelse af TKT Arkitekter.

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen.

Selskabets ledelse er bevidst om kapitaltabet.

Selskabets samlede forpligtelser overstiger de samlede aktiver med tkr. 976 pr. 30.06.2020. Selskabets ejer har i regnskabsåret lånt selskabet likvide midler. De samlede forpligtelser indeholder en gæld til selskabets ejer på tkr. 741 pr. 30.06.2020. Selskabets ejer er villig til at stille lånet til rådighed for selskabet uden afdrag indtil selskabet kan bære denne byrde.

Ledelsen bedømmer at selskabet kan gennemføre driften i 2020/2021 og aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning om selskabets fortsatte drift.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste/-tab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste/-tab omfatter nettoomsætningen, direkte omkostninger til materialeforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Leje- og leasingforhold

Finansielt leasede aktiver indregnes ikke i balancen som henholdsvis et leasingaktiv og en leasinggæld. Leasingsafgiften posteres direkte i resultatopgørelsen.

BALANCE

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der forventes at udgøre 7 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 5 år Restværdi: 0

Anskaffelser med forventet brugsperiode under 1 år udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Grunde og bygninger til videresalg måles til kostpris med tillæg af de i perioden medgåede omkostninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger tilknyttet anskaffelsen. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Der afskrives ikke på projektejendomme.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle restgæld på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-99.113	-3.750
Personaleomkostninger	1	-913.082	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.017	0
Resultat af ordinær primær drift		-1.017.212	-3.750
Øvrige finansielle omkostninger		-299.249	-3.235
Ordinært resultat før skat		-1.316.461	-6.985
Skat af årets resultat		318.761	0
Årets resultat		-997.700	-6.985
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-997.700	-6.985
I alt		-997.700	-6.985

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Goodwill		9.524	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		9.524	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		81.691	0
Materielle anlægsaktiver i alt		81.691	0
Anlægsaktiver i alt		91.215	0
Varer under fremstilling		1.934.346	1.833.705
Varebeholdninger i alt	2	1.934.346	1.833.705
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		468.245	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		770.499	0
Udskudte skatteaktiver		318.761	0
Andre tilgodehavender	3	83.150	0
Periodeafgrænsningsposter		129.631	0
Tilgodehavender i alt		1.770.286	0
Likvide beholdninger		658.295	0
Omsætningsaktiver i alt		4.362.927	1.833.705
Aktiver i alt		4.454.142	1.833.705

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-1.025.583	-27.884
Egenkapital i alt		-975.583	22.116
Gæld til banker		1.518.384	1.546.005
Leverandører af varer og tjenesteydelser		299.002	4.000
Skyldig moms og afgifter		247.540	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.623.814	11.384
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		740.985	250.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.429.725	1.811.589
Gældsforpligtelser i alt		5.429.725	1.811.589
Passiver i alt		4.454.142	1.833.705

Noter

1. Personaleomkostninger

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Løn og gager	830.030	0
Pensionsbidrag	56.924	0
Andre omkostninger til social sikring	25.328	0
	913.082	0

2. Varebeholdninger i alt

Selskabet har under varer under fremstilling medregnet renter og gebyrer for t.kr. 433, til kostprisen for selskabets projektejendom.

3. Andre tilgodehavender

Af selskabets samlede andre tilgodehavender forfalder t.kr. 71 mere end et år efter balancedagen.

4. Oplysning om usikkerhed om going concern

Virksomhedens fortsatte drift er betinget af at der fortsat stilles kredit til rådighed fra leverandører, pengeinstitutter, kreditgivere og privatpersoner, på de nuværende vilkår, samt at der tilføres ny kapital hvis nødvendigt.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Viragh Holding ApS som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for danske selskabsskatter. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter fremgår af administrationsselskabets årsregnskab. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Leje af lokaler udgør årligt t.kr. 283. Aftalen er ikke tidsbegrænset, men kan af begge parter opsiges med 6 måneders varsel, dog tidligst pr. 30/9-2030.

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:
Restløbetid op til 10 måneder med en månedlig ydelse på t.kr. 5.890, i alt t.kr. 257.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut på nominelt t.kr. 1.518 samt anden gæld på nominelt t.kr. 2.031, er der givet pant i selskabets grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 1.934.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	1