

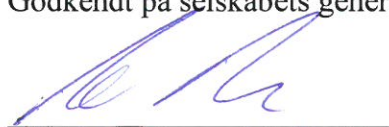
*Helge Rasmussen & Søn ApS
Anders Borks Vej 18
9000 Aalborg*

CVR-nr: 36 91 06 66

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2015*

(1. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21/3 2016



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | |
|--|----|
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledespåtegning | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæringer..... | 5 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
| Resultatopgørelse | 11 |
| Balance | 12 |
| Noter | 14 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | Helge Rasmussen & Søn ApS Anders Borks Vej 18 9000 Aalborg |
| | CVR-nr.: 36 91 06 66 Stiftet: 1. juni 2015 Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Peter Rasmussen |
| Pengeinstitut | Jyske Bank, Aalborg Toldbod Plads 1 9000 Aalborg |
| Revisor | Reg. Revisionsaktieselskab Lars Olsen A/S Lundvej 20 8800 Viborg |
| Ejerforhold | Peter Rasmussen, Anders Borks Vej 18, 9000 Aalborg |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Helge Rasmussen & Søn ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

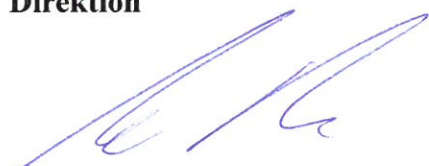
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 15. marts 2016

Direktion



Peter Rasmussen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne af Helge Rasmussen & Søn ApS

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Helge Rasmussen & Søn ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

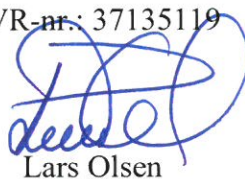
DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viborg, den 21. marts 2016

REVISIONSFIRMAET LARS OLSEN A/S
Registreret Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 37135119



Lars Olsen
Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består udlejning af fast ejendom til boligformål samt drift af entreprenørvirksomhed med speciale i gulvbelægning.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets indtjening i 2015 har levet op til forventningerne og resultatet betragtes som værende tilfredsstillende.

Selskabet er stiftet i 2015 som led i en skattefri virksomhedsomdannelse og regnskabet indeholder ikke sammenligningstal, da dette er første regnskabsår.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Helge Rasmussen & Søn ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger, til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

| | 2015 |
|--|------------------|
| Lejeindtægter af investeringsejendomme..... | 891.710 |
| Andre driftsindtægter..... | 839.800 |
| Investeringsejendommenes driftsomkostninger | -199.533 |
| Andre eksterne omkostninger | -326.168 |
| BRUTTORESULTAT | 1.205.809 |
| 1 Personaleomkostninger..... | -397.873 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -30.000 |
| Andre driftsomkostninger..... | -280.351 |
| Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer | 497.585 |
| 2 Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | 811.446 |
| 3 Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme | -13.292 |
| DRIFTSRESULTAT | 1.295.739 |
| Andre finansielle indtægter | 9.692 |
| Andre finansielle omkostninger..... | -379.394 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT | 926.037 |
| 4 Skat af årets resultat..... | -181.898 |
| ÅRETS RESULTAT | 744.139 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | |
| Overført resultat..... | 744.139 |
| DISPONERET I ALT | 744.139 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
 AKTIVER

| | 2015 |
|---|-------------------|
| 5 Investeringsejendomme | 10.950.000 |
| 5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 0 |
| Materielle anlægsaktiver | 10.950.000 |
| ANLÆGSAKTIVER | 10.950.000 |
| | |
| Tilgodehavender fra udlejning af investeringsejendomme | 11.325 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 9.828 |
| Andre tilgodehavender | 127.256 |
| Periodeafgrænsningsposter | 792 |
| Tilgodehavender | 149.201 |
| Likvide beholdninger | 59.084 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 208.285 |
| AKTIVER | 11.158.285 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

| | 2015 |
|--|-------------------|
| Virksomhedskapital | 50.000 |
| Overkurs ved emission | 489.723 |
| Overført resultat..... | 744.139 |
| 6 EGENKAPITAL..... | 1.283.862 |
| Hensættelse til udskudt skat | 694.266 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER | 694.266 |
| Prioritetsgæld..... | 7.606.881 |
| Deposita | 222.900 |
| 7 Langfristede gældsforpligtelser | 7.829.781 |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser | 97.351 |
| Kreditinstitutter..... | 502.563 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | 39.421 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 378.324 |
| Selskabsskat..... | 57.600 |
| Anden gæld..... | 274.697 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 420 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 1.350.376 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER | 9.180.157 |
| PASSIVER | 11.158.285 |
| 8 Eventualposter mv. | |
| 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | |

NOTER

| | 2015 |
|--|----------------|
| 1 Personaleomkostninger | |
| Lønninger..... | 384.741 |
| Andre omkostninger til social sikring | 13.132 |
| | <hr/> |
| Personaleomkostninger i alt | 397.873 |
| | <hr/> <hr/> |
| 2 Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | 811.446 |
| | <hr/> |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme i alt..... | 811.446 |
| | <hr/> <hr/> |
| 3 Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme | |
| Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme..... | -13.292 |
| | <hr/> |
| Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme i alt..... | -13.292 |
| | <hr/> <hr/> |
| 4 Skat af årets resultat | |
| Beregnet skat af årets resultat..... | 57.600 |
| Regulering af udskudt skat | 124.298 |
| | <hr/> |
| Skat af årets resultat i alt | 181.898 |
| | <hr/> <hr/> |

NOTER

| | | Investerings- ejendomme | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|---|----------------|---|---|
| 5 Materielle anlægsaktiver | | | |
| Kostpris, primo | | 7.173.509 | 30.000 |
| Tilgang i årets løb | | 38.554 | 0 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| Kostpris 31. december 2015 | | 7.212.063 | 30.000 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| Opskrivninger, primo..... | | 2.926.491 | 0 |
| Årets opskrivninger | | 811.446 | 0 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| Opskrivninger 31. december 2015..... | | 3.737.937 | 0 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| Årets af-/nedskrivninger | | 0 | -30.000 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| Af-/nedskrivninger 31. december 2015 | | 0 | -30.000 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 10.950.000 | 0 |
| | | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |
| | | | |
| | Primo | Forslag til resultat- disponering | Ultimo |
| 6 Egenkapital | | | |
| Virksomhedskapital | 50.000 | 0 | 50.000 |
| Overkurs ved emission | 489.723 | 0 | 489.723 |
| Overført resultat..... | 0 | 744.139 | 744.139 |
| | <hr/> | <hr/> | <hr/> |
| Egenkapital i alt | 539.723 | 744.139 | 1.283.862 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

Virksomhedskapitalen består af 50 anparter á kr. 1.000.
Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

NOTER

| | Restgæld 31/12 2015 | Dagsværdi 31/12 2015 | Kortfristet andel | Restgæld efter 5 år |
|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 7 Langfristede gældsforpligtelser | | | | |
| Prioritetsgæld..... | 7.690.940 | 7.704.232 | 97.351 | 7.068.310 |
| Deposita..... | 222.900 | 222.900 | 0 | 0 |
| | <u> </u> | <u> </u> | <u> </u> | <u> </u> |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt..... | <u>7.913.840</u> | <u>7.927.132</u> | <u>97.351</u> | <u>7.068.310</u> |

8 Eventualposter mv.

Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for det samlede skattetilsvær i sambeskatningen.

Virksomheden har indgået aftale om operationel leasing af driftsmidler. Leasingaftalen løber indtil 30. september 2020. Leasingydelserne i denne periode udgør kr. 101.460.

Håndværksgarantier efter gældende regler.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagementet med Jyske Bank, Aalborg er der stillet følgende sikkerheder:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på kr. 7.690.940, er der givet pant i selskabets grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 10.950.000.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 3.000.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for kreditinstitutter.