

**G&A Invest ApS**  
**Byvangen 9, 8400 Ebeltoft**

---

**Årsrapport for**  
**2015/16**

---

**CVR-nr. 36 90 98 89**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. december 2016.

---

Arne Uttrup Christensen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

**Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. juni 2015 - 30. september 2016**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for G&A Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2015 - 30. september 2016.

Der træffes på generalforsamlingen den 15. december 2016 beslutning om, at årsregnskabet for 2016/17 og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 15. december 2016

### **Direktion**

Arne Uttrup Christensen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejerne i G&A Invest ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for G&A Invest ApS for regnskabsåret 1. juni 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Risskov, den 15. december 2016

### **Martinsen Aarhus**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 16 17 04 45

Torben Laursen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

G&A Invest ApS

Byvangen 9

8400 Ebeltoft

CVR-nr.: 36 90 98 89

Regnskabsår: 1. juni - 30. september

1. regnskabsår

### Direktion

Arne Uttrup Christensen

### Revision

Martinsen Aarhus

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Voldbjergvej 16, 2. sal

8240 Risskov

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at investere i fast ejendom samt øvrige virksomheder og dertilhørende aktiviteter.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat på -22.602 anses af ledelsen for utilfredsstillende men forventet.

Selskabet har i året afholdt stiftelsesomkostninger på kr. 4.500.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for G&A Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Det er selskabets første regnskabsår.

### **Resultatopgørelsen**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Balancen**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter kapitalandele som ikke er børsnoterede, de måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

##### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

##### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

---

<b>Bruttotab</b>	<b>-8.500</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-8.500</b>
Andre finansielle indtægter	969
1 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-15.071</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-22.602</b>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-22.602</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Disponeret fra overført resultat	<u>-22.602</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-22.602</u></b>

**Balance**

---

<b>Aktiver</b>	
Note	30/9 2016
<b>Anlægsaktiver</b>	
Andre værdipapirer og kapitalandele	370.000
Andre tilgodehavender	40.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	410.000
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>410.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	
Likvide beholdninger	969
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>969</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>410.969</b>

**Balance**

---

<b>Passiver</b>		
Note		<u>30/9 2016</u>
<b>Egenkapital</b>		
2	Virksomhedskapital	50.000
3	Overført resultat	<u>-22.602</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>27.398</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
	Anden gæld	<u>383.571</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>383.571</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>383.571</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>		<b><u>410.969</u></b>
 <b>4 Eventualposter</b>		

**Noter**

---

1/6 2015  
- 30/9 2016**1. Øvrige finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger

15.071**15.071****2. Virksomhedskapital**

Kontant kapitaludvidelse

50.000**50.000****3. Overført resultat**

Årets overførte overskud eller underskud

-22.602**-22.602****4. Eventualposter****Eventualaktiver**

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på tkr. 4.