



Tlf.: +45 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR no. 20 22 26 70

BLUE OCEAN INVESTMENT IVS

C/O BDO, FÆLLEDVEJ 1, 5000 ODENSE C

ÅRSRAPPORT
ANNUAL REPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018
1 JANUARY - 31 DECEMBER 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 30. maj 2019**

*The Annual Report has been presented and adopted at
the Company's Annual General Meeting on 30 May 2019*

Thomas Sandgaard

The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.

CVR-NR. 36 90 94 98
CVR NO. 36 90 94 98

INDHOLDSFORTEGNELSE
CONTENTS

	Side Page
Selskabsoplysninger <i>Company Details</i>	
Selskabsoplysninger..... <i>Company Details</i>	3
Erklæringer <i>Statement and Report</i>	
Ledespåtegning..... <i>Statement by Board of Executives</i>	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... <i>Engagement to Compile Financial Information</i>	5
Ledelsesberetning <i>Management's Review</i>	
Ledelsesberetning..... <i>Management's Review</i>	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december <i>Financial Statements 1 January - 31 December</i>	
Resultatopgørelse..... <i>Income Statement</i>	7
Balance..... <i>Balance Sheet</i>	8
Noter..... <i>Notes</i>	9
Anvendt regnskabspraksis..... <i>Accounting Policies</i>	10-11

SELSKABSOPLYSNINGER
*COMPANY DETAILS***Selskabet**
Company

Blue Ocean Investment IVS
c/o BDO
Fælledvej 1
5000 Odense C

CVR-nr.: 36 90 94 98
CVR No.:
Stiftet: 1. juni 2015
Established: 1 June 2015
Hjemsted: Odense
Registered Office:
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Financial Year: 1 January - 31 December

Direktion
Board of Executives

Thomas Sandgaard

Revisor
Auditor

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
5000 Odense C

**Oversættelses-
forbehold**
Translation Disclaimer

Den engelske del af dette dokument er en uofficiel oversættelse af den originale danske tekst, og i tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske tekst og den engelske oversættelse, har den danske tekst forrang.
The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.

LEDELSESPÅTEGNING
STATEMENT BY BOARD OF EXECUTIVES

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Blue Ocean Investment IVS.

Today the Board of Executives have discussed and approved the Annual Report of Blue Ocean Investment IVS for the financial year 1 January - 31 December 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The Annual Report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

In my opinion the Financial Statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2018 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

The Management's Review includes in my opinion a fair presentation of the matters dealt with in the Review.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

The board of executives remain of the opinion that the conditions for opting out of audit have been fulfilled.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

I recommend the Annual Report be approved at the Annual General Meeting.

Odense, den 24. maj 2019
Odense, 24 May 2019

Direktion:
Board of Executives

Thomas Sandgaard

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER
ENGAGEMENT TO COMPILE FINANCIAL INFORMATION

Til kapitalejeren i Blue Ocean Investment IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Blue Ocean Investment IVS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 24. maj 2019
Odense, 24 May 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70
CVR no.

Jesper Bechsgaard Jørgensen
Statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant
MNE-nr. mne31412
MNE no.

To the Shareholder of Blue Ocean Investment IVS

We have compiled the Financial Statements of Blue Ocean Investment IVS for the financial year 1 January - 31 December 2018 based on the Company's accounting records and other information provided by Management.

The Financial Statements comprise a summary of income statement, balance sheet, notes and significant accounting policies.

We performed this compilation engagement in accordance with the International Standard, Compilation Engagements.

We have applied our professional expertise to assist Management in the preparation and presentation of the Financial Statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with relevant provisions of the Danish Accountants Act and FSR - Danish auditors' Ethical rules applying to auditors, including principles of integrity, objectivity, professional competence and due care.

The Financial Statements and the accuracy and completeness of the information used to compile the Financial Statements are Management's responsibility.

Since an engagement to compile financial information is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information provided by Management to us to compile the Financial Statements. Accordingly, we do not express an audit opinion or a review conclusion on whether the Financial Statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

LEDELSESBERETNING
*MANAGEMENT'S REVIEW***Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering og besiddelse af kapitalandele i andre selskaber mv. samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i sit fjerde regnskabsår realiseret et underskud på 4 tkr.

Ledelsen forventer at der tilføres likviditet i regnskabsåret 2019 til investering i en udlejningsejendom.

Selskabet har tabt mere end 50 % af anpartskapitalen, hvorved selskabet er blevet omfattet af anpartsselskabslovens kapitaltabsbestemmelser. Ledelsen forventer at kunne retablere selskabskapitalen via driften af virksomheden over de næste 1-2 år.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Principal activities

The company's activities comprises investment in subsidiaries and associates etc. and related activities.

Development in activities and financial position

The company has realised a loss of 4 TDKK in its fourth year.

Management expects to provide liquidity in the financial year 2019 to investment in a real estate.

The company has lost more than 50 % of the share capital, by means of which the company has been included by law of private limited company loss of capital rules. Management expects to be able to restore the share capital through its operations and the adjustment of the company over the next 1-2 years.

Significant events after the end of the financial year

No events have occurred after the end of the financial year of material importance for the company's financial position.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER
INCOME STATEMENT 1 JANUARY - 31 DECEMBER

	Note	2018 kr. DKK	2017 kr. DKK
Eksterne omkostninger..... <i>Other external expenses</i>		-3.875	-3.750
RESULTAT FØR SKAT..... LOSS BEFORE TAX		-3.875	-3.750
Skat af årets resultat..... <i>Tax on profit/loss for the year</i>		0	0
ÅRETS RESULTAT..... LOSS FOR THE YEAR		-3.875	-3.750
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING PROPOSED DISTRIBUTION OF DIVIDEND			
Overført resultat..... <i>Retained earnings</i>		-3.875	-3.750
I ALT..... TOTAL		-3.875	-3.750

BALANCE 31. DECEMBER
BALANCE SHEET AT 31 DECEMBER

AKTIVER ASSETS	Note	2018 kr. DKK	2017 kr. DKK
Likvide beholdninger..... <i>Cash and cash equivalents</i>		1	1
OMSÆTNINGSAKTIVER..... <i>CURRENT ASSETS</i>		1	1
AKTIVER..... <i>ASSETS</i>		1	1
PASSIVER <i>EQUITY AND LIABILITIES</i>			
Selskabskapital..... <i>Share capital</i>		1	1
Overført overskud..... <i>Retained profit</i>		-13.625	-9.750
EGENKAPITAL..... <i>EQUITY</i>	1	-13.624	-9.749
Anden gæld..... <i>Other liabilities</i>		13.625	9.750
Kortfristede gældsforpligtelser..... <i>Current liabilities</i>		13.625	9.750
GÆLDSFORPLIGTELSE..... <i>LIABILITIES</i>		13.625	9.750
PASSIVER..... <i>EQUITY AND LIABILITIES</i>		1	1
Usikkerhed ved going concern <i>Uncertainty with respect to going concern</i>	2		
Medarbejderforhold <i>Staff costs</i>	3		

NOTER
NOTES

				Note
Egenkapital				1
<i>Equity</i>				
	Selskabs- kapital	Overført	I alt	
	<i>Share capital</i>	<i>Retained</i>	<i>Total</i>	
		<i>profit</i>		
Egenkapital 1. januar 2018.....	1	-9.750	-9.749	
<i>Equity at 1 January 2018</i>				
Forslag til resultatdisponering.....		-3.875	-3.875	
<i>Proposed distribution of profit</i>				
Egenkapital 31. december 2018.....	1	-13.625	-13.624	
<i>Equity at 31 December 2018</i>				
Usikkerhed ved going concern				2
<i>Uncertainty with respect to going concern</i>				
Selskabet har i sit fjerde regnskabsår realiseret et underskud på 4 tkr.				
Ledelsen forventer at der tilføres likviditet i regnskabsåret 2019 til investering i en udlejningsejendom.				
Selskabet har tabt mere end 50 % af anpartskapitalen, hvorved selskabet er blevet omfattet af anpartsselskabslovens kapitaltabsbestemmelser. Ledelsen forventer at kunne retablere selskabskapitalen via driften af virksomheden over de næste 1-2 år.				
<i>The company has realised a loss of 4 TDKK in its fourth year.</i>				
<i>Management expects to provide liquidity in the financial year 2019 to investment in a real estate.</i>				
<i>The company has lost more than 50 % of the share capital, by means of which the company has been included by law of private limited company loss of capital rules. Management expects to be able to restore the share capital through its operations and the adjustment of the company over the next 1-2 years.</i>				
Medarbejderforhold				3
<i>Staff costs</i>				
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:				
<i>Average number of employees</i>				
1 (2017: 1)				

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS ACCOUNTING POLICIES

Årsrapporten for Blue Ocean Investment IVS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

The Annual Report of Blue Ocean Investment IVS for 2018 has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for enterprises in reporting class B.

The format of the income statement has been adjusted to the company's activities as a holding company.

The Annual Report is prepared consistently with the accounting principles used last year.

INCOME STATEMENT

Other external expenses

Other external costs include costs relating to administration.

Tax

The tax for the year, which consists of the current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion that may be attributed to the profit for the year, and is recognised directly in the equity by the portion that may be attributed to entries directly to the equity.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
ACCOUNTING POLICIES

BALANCEN

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

INCOME STATEMENT

Tax payable and deferred tax

Current tax liabilities and receivable current tax are recognised in the balance sheet as the calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and taxes paid on account.

Deferred tax is measured on the temporary differences between the carrying amount and the tax value of assets and liabilities.

Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carry-forwards, are measured at the expected realisable value of the asset, either by set-off against tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that under the legislation in force on the balance sheet date would be applicable when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Any changes in the deferred tax resulting from changes in tax rates, are recognised in the income statement, except from items recognised directly in equity.

Liabilities

Other liabilities are measured at amortised cost equal to nominal value.