

VINDELØV HOLDING ApS

Fredericiavej 389
7100 Vejle

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/02/2020

Kurt Dessau Arp
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VINDELØV HOLDING ApS
Fredericiavej 389
7100 Vejle

CVR-nr: 36909048
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor

One Revision Vejle
Roms Hule 8
7100 Vejle
DK Danmark
CVR-nr: 39090279
P-enhed: 1023186973

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for VINDELØV HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 17/02/2020

Direktion

Gustav Vindeløv
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i VINDELØV HOLDING ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for VINDELØV HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Vejle, 17/02/2020

Allan Hess Andersen , mne19789
statsautoriseret revisor
One Revision Vejle
CVR: 39090279

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at virke som holdingselskab samt investering og anden formuepleje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets regnskabsperiode er forløbet som planlagt og der forventes en fortsat positiv udvikling i selskabet

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Vejle, den 17. februar 2020

Direktion

**Gustav Vindeløv
Direktør**

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt

Årsrapporten for Vindeløv Holding ApS er for perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019 aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages der hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter omfatter huslejeindtægter, der indregnes som omsætning, hvis ydelsen til lejer har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning måles til dagsværdi af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger vedrører virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Resultatandel datterselskab

Omfatter den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter.

Balance

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger værdiansættes til skønnet dagsværdi

Andre anlæg

Andre anlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kapitalandel i datterselskab

Kapitalandel i datterselskab måles til den forholdsmæssige andel af indre værdi.

Gæld

Gæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		348.954	16.652
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		2.371.373	1.996.769
Andre finansielle omkostninger		-11.742	-5.535
Ordinært resultat før skat		2.708.585	2.007.886
Skat af årets resultat	1	-74.186	-5.965
Årets resultat		2.634.399	2.001.921
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		211.500	105.000
Overført resultat		2.422.899	1.896.921
I alt		2.634.399	2.001.921

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.306.960	1.322.960
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.000	10.000
Biologiske aktiver		37.500	100.710
Materielle anlægsaktiver i alt		1.349.460	1.433.670
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.123.900	2.302.527
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	2.123.900	2.302.527
Anlægsaktiver i alt		3.473.360	3.736.197
Likvide beholdninger		2.788.373	1.518.989
Aktiver i alt		6.261.733	5.255.186

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		4.451.354	3.078.455
Forslag til udbytte		211.500	105.000
Egenkapital i alt		4.712.854	3.233.455
Hensættelse til udskudt skat		0	3.521
Hensatte forpligtelser i alt		0	3.521
Gæld til realkreditinstitutter		0	529.374
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	529.374
Gæld til realkreditinstitutter		0	32.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.437.986	1.433.920
Skyldig selskabsskat		77.707	5.966
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		33.186	16.450
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.548.879	1.492.357
Gældsforpligtelser i alt		1.548.879	2.021.731
Passiver i alt		6.261.733	5.255.186

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	77.707	5.965
Ændring af udskudt skat	-3.521	0
	<u>74.186</u>	<u>5.965</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (2018)kr.
Kostpris primo	50.000	50.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	50.000	50.000
Nettoopskrivninger primo	2.252.527	755.758
Andel i årets resultat jf. note	2.371.373	1.996.769
Udloddet udbytte	-2.550.000	-500.000
Nettoopskrivninger ultimo	2.073.900	2.252.527
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.123.900	2.302.527

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Vindeløv Byg ApS, Vejle	100 %	2.123.900	2.371.373

3. Oplysning om eventualforpligtelser

INGEN KENDTE

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

INGEN KENDTE