

# VINDELØV HOLDING ApS

Fredericiavej 389, 7100 Vejle

CVR-nr. 36 90 90 48

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. april 2022.

---

Gustav Vindeløv  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for VINDELØV HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 5. april 2022

**Direktion**

Gustav Vindeløv

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

## Til anpartshaverne i VINDELØV HOLDING ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for VINDELØV HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 5. april 2022

### One Revision

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 39 09 02 79

Allan Hess Andersen  
statsautoriseret revisor  
mne19789

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	VINDELØV HOLDING ApS Fredericiavej 389 7100 Vejle
	CVR-nr.: 36 90 90 48 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Gustav Vindeløv
<b>Revision</b>	One Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Roms Hule 8, st. 7100 Vejle
<b>Dattervirksomhed</b>	Vindeløv Byg ApS, Vejle
<b>Kapitalinteresse</b>	Villøv Bolig ApS, Vejle

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af investering i dattervirksomhed, ejendomme og øvrige aktiver.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 260.448 kr. mod 47.074 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 2.673.250 kr. mod 3.064.390 kr. sidste år.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for VINDELØV HOLDING ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Biologiske aktiver

Biologiske aktiver, som indregnes og opgøres under biologiske anlægsaktiver, omfatter stambesætning af dyr. De biologiske aktiver måles ved første indregning til kostpris, der for købte aktiver består af købsprisen tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger. Efter første indregning måles de biologiske anlægsaktiver til dagsværdi med fradrag af realisationsomkostninger. Dagsværdien repræsenterer det beløb, som aktiverne vurderes at ville kunne sælges for til en uafhængig køber. De opgjorte dagsværdier baseres på foretagne vurderinger, som sker under hensyntagen til de senest konstaterede salgsværdier på markeder for tilsvarende aktiver. Regulering af dagsværdier foretages i resultatopgørelsen under regnskabsposten "Dagsværdiregulering af biologiske aktiver".

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

## Anvendt regnskabspraksis

---

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>260.448</b>	<b>47.074</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-106.194	-21.000
<b>Driftsresultat</b>	<b>154.254</b>	<b>26.074</b>
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	2.543.566	3.067.465
Andre finansielle indtægter	107.242	0
1 Øvrige finansielle omkostninger	-65.306	-25.519
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.739.756</b>	<b>3.068.020</b>
Skat af årets resultat	-66.506	-3.630
<b>Årets resultat</b>	<b>2.673.250</b>	<b>3.064.390</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	775.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-456.434	2.017.465
Udbytte for regnskabsåret	220.000	217.308
Overføres til overført resultat	2.909.684	53.817
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.673.250</b>	<b>3.064.390</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	6.512.271	1.790.960
4 Biologiske aktiver	37.500	37.500
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.549.771</u>	<u>1.828.460</u>
5 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	3.684.931	4.141.365
6 Andre værdipapirer og kapitalandele	20.000	0
7 Andre tilgodehavender	58.639	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.763.570</u>	<u>4.141.365</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>10.313.341</u></b>	<b><u>5.969.825</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	1.800.839	0
Tilgodehavender i alt	<u>1.800.839</u>	<u>0</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.574.475	0
Værdipapirer i alt	<u>2.574.475</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	196.278	4.150.462
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>4.571.592</u></b>	<b><u>4.150.462</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>14.884.933</u></b>	<b><u>10.120.287</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.634.931	4.091.365
Overført resultat	5.340.955	2.431.271
Foreslået udbytte for regnskabsåret	220.000	217.308
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>9.245.886</b>	<b>6.789.944</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
8 Gæld til realkreditinstitutter	1.694.498	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.694.498	0
Kortfristet del af langfristet gæld	60.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.871	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.605.903	3.177.193
Selskabsskat	66.506	3.630
Anden gæld	196.019	149.520
Periodeafgrænsningsposter	10.250	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.944.549	3.330.343
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.639.047</b>	<b>3.330.343</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>14.884.933</b>	<b>10.120.287</b>

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitalopgørelse

---

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	2.073.900	2.377.454	211.500	4.712.854
Udloddet udbytte	0	0	0	-211.500	-211.500
Resultatandel	0	2.017.465	53.817	217.308	2.288.590
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	775.800	0	775.800
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-775.800	0	-775.800
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	4.091.365	2.431.271	217.308	6.789.944
Udloddet udbytte	0	0	0	-217.308	-217.308
Resultatandel	0	-456.434	2.909.684	220.000	2.673.250
	<b>50.000</b>	<b>3.634.931</b>	<b>5.340.955</b>	<b>220.000</b>	<b>9.245.886</b>

## Noter

---

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	52.446	0
Andre finansielle omkostninger	<u>12.860</u>	<u>25.519</u>
	<u><b>65.306</b></u>	<u><b>25.519</b></u>



## Noter

---

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2021	1.854.960	1.354.960
Tilgang i årets løb	4.827.505	500.000
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b><u>6.682.465</u></b>	<b><u>1.854.960</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-64.000	-48.000
Årets afskrivninger	-106.194	-16.000
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b><u>-170.194</u></b>	<b><u>-64.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>6.512.271</u></b>	<b><u>1.790.960</u></b>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2021	25.000	25.000
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b><u>25.000</u></b>	<b><u>25.000</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-25.000	-20.000
Årets afskrivninger	0	-5.000
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b><u>-25.000</u></b>	<b><u>-25.000</u></b>
<b>4. Biologiske aktiver</b>		
Kostpris 1. januar 2021	37.500	37.500
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b><u>37.500</u></b>	<b><u>37.500</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>37.500</u></b>	<b><u>37.500</u></b>

## Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>	
<b>5. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>			
Kostpris 1. januar 2021	50.000	50.000	
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	
Opskrivninger 1. januar 2021	4.091.365	2.073.900	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	2.543.566	3.067.465	
Udbytte	-3.000.000	-1.050.000	
<b>Opskrivninger 31. december 2021</b>	<b>3.634.931</b>	<b>4.091.365</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>3.684.931</b>	<b>4.141.365</b>	
<b>Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Vindeløv Byg ApS, Vejle	100 %	3.684.931	2.543.566
		<b>3.684.931</b>	<b>2.543.566</b>
<b>6. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>			
Tilgang i årets løb		20.000	0
<b>Kostpris 31. december 2021</b>		<b>20.000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>		<b>20.000</b>	<b>0</b>
<b>7. Andre tilgodehavender</b>			
Tilgang i årets løb		59.124	0
<b>Kostpris 31. december 2021</b>		<b>59.124</b>	<b>0</b>
Årets nedskrivninger		-485	0
<b>Nedskrivninger 31. december 2021</b>		<b>-485</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>		<b>58.639</b>	<b>0</b>
Andre tilgodehavender		58.639	0
		<b>58.639</b>	<b>0</b>

## Noter

---

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>8. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	1.754.498	0
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-60.000</u>	<u>0</u>
	<u><b>1.694.498</b></u>	<u><b>0</b></u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.450.000</u>	<u>0</u>
<b>9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.754 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 2.366 t.kr.		

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Gustav Vindeløv

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-885693912591

IP: 176.20.xxx.xxx

2022-04-05 11:36:00 UTC

NEM ID 

## Allan Hess Andersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:39090279-RID:39197041

IP: 185.103.xxx.xxx

2022-04-05 11:52:19 UTC

NEM ID 

## Gustav Vindeløv

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-885693912591

IP: 176.20.xxx.xxx

2022-04-05 12:26:52 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: CBF5Z-NC00G-T38ML-TEKLX-X2H0G-EM8GG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>