

VINDELØV HOLDING ApS

Fredericiavej 389
7100 Vejle

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/03/2019

Kurt Dessau Arp
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	VINDELØV HOLDING ApS Fredericiavej 389 7100 Vejle
	CVR-nr: 36909048 Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018
Bankforbindelse	Nordea Kolding Kolding Åpark 2 6000 Kolding DK Danmark
Revisor	ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Alle 12 8700 Horsens DK Danmark CVR-nr: 30700228 P-enhed: 1017525219

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar til 31. december 2018 for Vindeløv Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Vejle, den 01/03/2019

Direktion

Gustav Vindeløv
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Vi har opstillet årsregnskabet for Vindeløv Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, "Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger". Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har anvendt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet samt nøjagtighed og fuldstændighed af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er ledelsens ansvar. Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Horsens, 01/03/2019

Allan H. Andersen , mne19789
statsautoriseret revisor
ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR: 30700228

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at virke som holdingselskab samt investering og anden formuepleje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets regnskabsperiode er forløbet som planlagt og der forventes en fortsat positiv udvikling i selskabet

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt

Årsrapporten for Vindeløv Holding ApS er for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018 aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages der hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter omfatter huslejeindtægter, der indregnes som omsætning, hvis ydelsen til lejer har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning måles til dagsværdi af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger vedrører virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Resultatandel datterselskab

Omfatter den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter.

Balance

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger værdiansættes til skønnet dagsværdi

Andre anlæg

Andre anlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kapitalandel i datterselskab

Kapitalandel i datterselskab måles til den forholdsmæssige andel af indre værdi.

Gæld

Gæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		16.652	46.688
Resultat af ordinær primær drift		16.652	46.688
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.996.769	687.959
Andre finansielle omkostninger		-5.535	-7.912
Ordinært resultat før skat		2.007.886	726.735
Skat af årets resultat	1	-5.965	-10.820
Årets resultat		2.001.921	715.915
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		105.000	100.000
Overført resultat		1.896.921	615.915
I alt		2.001.921	715.915

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.322.960	784.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		10.000	15.000
Biologiske aktiver		100.710	100.710
Materielle aktiver i alt		1.433.670	899.710
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.302.527	805.758
Finansielle aktiver i alt	2	2.302.527	805.758
Langfristede aktiver i alt		3.736.197	1.705.468
Tilgodehavender i alt			0
Likvide beholdninger		1.518.989	1.319.336
Kortfristede aktiver i alt		1.518.989	1.319.336
Aktiver i alt		5.255.186	3.024.804

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.	3	50.000	50.000
Andre reserver		3.083.455	1.181.533
Forslag til udbytte		100.000	100.000
Egenkapital i alt		3.233.455	1.331.533
Gæld til realkreditinstitutter		529.374	562.036
Langfristede forpligtelser i alt		529.374	562.036
Gæld til realkreditinstitutter		32.500	32.169
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.433.920	1.072.411
Skyldig selskabsskat		9.487	10.205
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		16.450	16.450
Kortfristede forpligtelser i alt		1.492.357	1.131.235
Forpligtelser i alt		2.021.731	1.693.271
Passiver i alt		5.255.186	3.024.804

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	5.965	10.820
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>5.965</u>	<u>10.820</u>

2. Finansielle aktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	50.000
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	<u>50.000</u>
Nettoopskrivninger primo	755.758
Andel i årets resultat jf. note	1.996.769
Udloddet udbytte	-500.000
Nettoopskrivninger ultimo	<u>2.252.527</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.302.527</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Vindeløv Byg ApS, Vejle	100 %	2.302.527	1.996.769

3. Registreret kapital mv.

Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 31.12.2018	50.000
Anpartskapital ultimo	50.000

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen kendte

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen kendte