

# VINDELØV HOLDING ApS

Fredericiavej 389  
7100 Vejle

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**20/04/2018**

---

**Kurt Dessau Arp**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	VINDELØV HOLDING ApS Fredericiavej 389 7100 Vejle
	CVR-nr: 36909048 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea Kolding Kolding Åpark 2 6000 Kolding DK Danmark
<b>Revisor</b>	ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Alle 12 8700 Horsens DK Danmark CVR-nr: 30700228 P-enhed: 1017525219

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar til 31. december 2017 for Vindeløv Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Vejle, den 20/04/2018

### **Direktion**

Gustav Vindeløv  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Vindeløv Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vindeløv Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, "Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger". Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har anvendt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet samt nøjagtighed og fuldstændighed af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er ledelsens ansvar. Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Allan H. Andersen , mne19789  
statsautoriseret revisor  
ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR: 30700228

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at virke som holdingselskab samt investering og anden formuepleje.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets regnskabsperiode er forløbet som planlagt og der forventes en fortsat positiv udvikling i selskabet

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Generelt

Årsrapporten for Vindeløv Holding ApS er for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017 aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages der hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Indtægter omfatter huslejeindtægter, der indregnes som omsætning, hvis ydelsen til lejer har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning måles til dagsværdi af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger vedrører virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

### Resultatandel datterselskab

Omfatter den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter.

## **Balance**

### **Grunde og bygninger**

Grunde og bygninger værdiansættes til skønnet dagsværdi

### **Andre anlæg**

Andre anlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

### **Kapitalandel i datterselskab**

Kapitalandel i datterselskab måles til den forholdsmæssige andel af indre værdi.

### **Gæld**

Gæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>46.688</b>	<b>2.456</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>46.688</b>	<b>2.456</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		687.959	593.177
Andre finansielle omkostninger .....		-7.912	-5.253
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>726.735</b>	<b>590.380</b>
Skat af årets resultat .....	1	-10.820	615
<b>Årets resultat .....</b>		<b>715.915</b>	<b>590.995</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		100.000	100.000
Overført resultat .....		615.915	490.995
<b>I alt .....</b>		<b>715.915</b>	<b>590.995</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		784.000	800.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		15.000	20.000
Biologiske aktiver .....		100.710	0
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>		<b>899.710</b>	<b>820.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		805.758	717.799
<b>Finansielle aktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>805.758</b>	<b>717.799</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>1.705.468</b>	<b>1.537.799</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0	615
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>615</b>
Likvide beholdninger .....		1.319.336	647.290
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>1.319.336</b>	<b>647.905</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.024.804</b>	<b>2.185.704</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	50.000	50.000
Andre reserver .....		1.181.533	565.617
Forslag til udbytte .....		100.000	100.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.331.533</b>	<b>715.617</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		562.036	593.968
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>562.036</b>	<b>593.968</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		32.169	32.169
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.072.411	827.500
Skyldig selskabsskat .....		10.205	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		16.450	16.450
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.131.235</b>	<b>876.119</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.693.271</b>	<b>1.470.087</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.024.804</b>	<b>2.185.704</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	10.820	-615
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>10.820</u>	<u>-615</u>

## 2. Finansielle aktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	95.690
Tilgang	0
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>95.690</u></b>
Nettoopskrivninger primo	622.109
Andel i årets resultat jf. note	687.959
Udloddet udbytte	-600.000
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b><u>710.968</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>805.758</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Vindeløv Byg ApS, Vejle	100 %	805.758	687.759

### 3. Registreret kapital mv.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 31.12.2017	50.000
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>50.000</b>

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

### 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen