

VINDELØV HOLDING ApS

Fredericiavej 389
7100 Vejle

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

04/04/2017

Kurt Dessau Arp
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	VINDELØV HOLDING ApS Fredericiavej 389 7100 Vejle
	CVR-nr: 36909048 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Nordea Kolding Kolding Åpark 2 6000 Kolding DK Danmark
Revisor	ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Alle 12 8700 Horsens DK Danmark CVR-nr: 30700228 P-enhed: 1017525219

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar til 31. december 2016 for Vindeløv Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Vejle, den 04/04/2017

Direktion

Gustav Vindeløv
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Vindeløv Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vindeløv Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, "Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger".

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har anvendt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtighed og fuldstændighed af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Horsens, 04/04/2017

Allan H. Andersen
statsautoriseret revisor
ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR: 30700228

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at virke som holdingselskab samt investering og anden formuepleje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets regnskabsperiode er forløbet som planlagt og der forventes en fortsat positiv udvikling i selskabet

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for Vindeløv Holding ApS er for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016 aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages der hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter omfatter huslejeindtægter, der indregnes som omsætning, hvis ydelsen til lejer har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning måles til dagsværdi af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger vedrører virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Resultatandel datterselskab

Omfatter den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter.

Balance

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger værdiansættes til skønnet dagsværdi

Andre anlæg

Andre anlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kapitalandel i datterselskab

Kapitalandel i datterselskab måles til den forholdsmæssige andel af indre værdi.

Gæld

Gæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.456	0
Resultat af ordinær primær drift		2.456	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		593.177	128.932
Andre finansielle omkostninger		-5.253	0
Ordinært resultat før skat		590.380	128.932
Skat af årets resultat	1	615	0
Årets resultat		590.995	128.932
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Overført resultat		490.995	28.932
I alt		590.995	128.932

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		800.000	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		20.000	0
Materielle aktiver i alt		820.000	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		717.799	224.622
Finansielle aktiver i alt	2	717.799	224.622
Langfristede aktiver i alt		1.537.799	224.622
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		615	0
Tilgodehavender i alt		615	0
Likvide beholdninger		647.290	0
Kortfristede aktiver i alt		647.905	0
Aktiver i alt		2.185.704	224.622

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	3	50.000	50.000
Andre reserver		565.617	74.622
Forslag til udbytte		100.000	100.000
Egenkapital i alt		715.617	224.622
Gæld til realkreditinstitutter		593.968	0
Langfristede forpligtelser i alt		593.968	0
Gæld til realkreditinstitutter		32.169	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		827.500	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		16.450	0
Kortfristede forpligtelser i alt		876.119	0
Forpligtelser i alt		1.470.087	0
Passiver i alt		2.185.704	224.622

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	615	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>615</u>	<u>0</u>

2. Finansielle aktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	<u>95.690</u>
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	<u>95.690</u>
Nettoopskrivninger primo	128.832
Andel i årets resultat jf. note	593.177
Udloddet udbytte	-100.000
Nettoopskrivninger ultimo	<u>622.009</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>717.799</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Vindeløv Byg ApS, Vejle	100 %	717.799	593.177

3. Registreret kapital mv.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 31.12.2016	50.000
Tilgang 31.12.2016, kapitaludvidelse	0
Anpartskapital ultimo	50.000

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen