



Dansk Element Montage ApS

Sallingsundvej 10
6715 Esbjerg N
CVR-nr. 36908505

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
31.07.2023

Jakob Muff Bech
Dirigent

Indhold

| | |
|---|----|
| Virksomhedsoplysninger | 2 |
| Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 4 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Resultatopgørelse for 2022 | 7 |
| Balance pr. 31.12.2022 | 8 |
| Egenkapitalopgørelse for 2022 | 10 |
| Noter | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis | 14 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Dansk Element Montage ApS

Sallingsundvej 10

6715 Esbjerg N

CVR-nr.: 36908505

Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

Bestyrelse

Diana Lund Muff Bech, formand

Jakob Muff Bech

Jakob Petersen Skov

Direktion

Jakob Muff Bech, direktør

Bank

Sydbank A/S

Kongensgade 62

6701 Esbjerg

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

6700 Esbjerg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Dansk Element Montage ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 31.07.2023

Direktion

Jakob Muff Bech

direktør

Bestyrelse

Diana Lund Muff Bech

formand

Jakob Muff Bech

Jakob Petersen Skov

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Dansk Element Montage ApS

Afkræftende konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Dansk Element Montage ApS for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i "Grundlag for afkræftende konklusion", ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for afkræftende konklusion

Ledelsen har aflagt årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift. Som anført i noten "Going Concern" i årsregnskabet er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabets nuværende kreditfaciliteter udvides i takt med finansieringsbehovet. Selskabets ledelse arbejder fortsat om en løsning omkring dette. Indtil videre har dette ikke medført, at der kan sikres likviditet til at imødegå de finansielle behov. Det er vores vurdering, at der ikke er realistiske muligheder for at fremskaffe den nødvendige finansiering. Årsregnskabet burde i overensstemmelse med årsregnskabsloven ikke have været udarbejdet under hensyntagen til fortsat drift, og indregning og måling af selskabets aktiver og forpligtelser burde have været ændret i overensstemmelse hermed. Det har ikke været muligt at opgøre indvirkningen heraf på årsregnskabet.

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet,

indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Som det fremgår af afsnittet "Grundlag for afkræftende konklusion", er vores konklusion om årsregnskabet modificeret som følge af, at vi ikke er enige med ledelsen i at regnskabet aflægges under forudsætning af fortsat drift. Vi har konkluderet, at ledelsesberetningen af samme årsag indeholder væsentlig fejlinformation eftersom ledelsesberetningen efter vores opfattelse, burde have afspejlet dette forhold.

Esbjerg, den 31.07.2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Anders Rasmussen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34316

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er montage af huse samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på 471 t.kr. Selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en negativ egenkapital på 3.165 t.kr. Årets resultat betegnes som utilfredsstillende.

Det er ledelsens vurdering af selskabets likviditet med nuværende bankfinansiering er tilstrækkelig frem til 31. december 2023.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Selskabet er part i en tvist med en tidligere samarbejdspartner. Ledelsen har i den forbindelse en forestående retssag, hvor ledelsen forventer at få tilgodehavender for udførte arbejder tilbagebetalt med tillæg af sagsomkostninger. Derudover har ledelsen en forventning om at modtage erstatning, som ikke er indregnet i årsrapporten.

Retssagen er berammet i efteråret 2023. Der er usikkerheder knyttet til retssagens udfald og de medtagne tilgodehavender i årsrapporten.

Forventet udvikling

Selskabets likviditetssituation er stram. Det er ledelsens vurdering af selskabets likviditet med nuværende bankfinansiering og indgåede aftaler med nogle af selskabets kreditorer er tilstrækkelig frem til 31. december 2023.

Begivenheder efter balancedagen

Selskabet er datterselskab i Jakob Muff Holding ApS koncernen. Jakob Muff Holding ApS har stillet en række kautioner og garantier over for flere finansielle parter på vegne af datterselskabet MB Køge 2023 A/S under konkurs (CVR-nr. 27923739), som er taget under konkursbehandling efter balancedagen.

Der er betydelige usikkerheder forbundet med moderselskabet Jakob Muff Holding ApS' evne til at kunne imødekomme likviditetstrækket på kautionerne og garantierne i takt med at disse forfalder.

Resultatopgørelse for 2022

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|--|------|------------------|--------------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | 6.730.769 | 7.802.215 |
| Personaleomkostninger | 4 | (6.808.528) | (8.631.667) |
| Af- og nedskrivninger | 5 | (233.361) | (309.868) |
| Driftsresultat | | (311.120) | (1.139.320) |
| Andre finansielle indtægter | 6 | 2.483 | 6.260 |
| Andre finansielle omkostninger | | (162.645) | (47.264) |
| Resultat før skat | | (471.282) | (1.180.324) |
| Skat af årets resultat | 7 | 0 | 59.000 |
| Årets resultat | | (471.282) | (1.121.324) |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | (471.282) | (1.121.324) |
| Resultatdisponering | | (471.282) | (1.121.324) |

Balance pr. 31.12.2022

Aktiver

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 544.759 | 860.120 |
| Materielle aktiver | 8 | 544.759 | 860.120 |
| Anlægsaktiver | | 544.759 | 860.120 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 2.602.939 | 2.965.627 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | 9 | 0 | 108.391 |
| Andre tilgodehavender | | 500.000 | 563.981 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 3.702 | 0 |
| Tilgodehavender | | 3.106.641 | 3.637.999 |
| Omsætningsaktiver | | 3.106.641 | 3.637.999 |
| Aktiver | | 3.651.400 | 4.498.119 |

Passiver

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Virksomhedskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Overført overskud eller underskud | | (3.214.862) | (2.743.580) |
| Egenkapital | | (3.164.862) | (2.693.580) |
| Leasingforpligtelser | | 141.813 | 312.621 |
| Anden gæld | | 538.566 | 961.713 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 10 | 680.379 | 1.274.334 |
| Kortfristet del af langfristede forpligtelser | 10 | 170.808 | 206.486 |
| Bankgæld | | 1.761.468 | 1.499.853 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | 9 | 506.345 | 161.937 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 816.239 | 347.794 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 0 | 55.842 |
| Anden gæld | 11 | 2.881.023 | 3.645.453 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 6.135.883 | 5.917.365 |
| Gældsforpligtelser | | 6.816.262 | 7.191.699 |
| Passiver | | 3.651.400 | 4.498.119 |
| Going concern | 1 | | |
| Begivenheder efter balancedagen | 2 | | |
| Usikkerhed ved indregning og måling | 3 | | |
| Eventualforpligtelser | 12 | | |
| Koncernforhold | 13 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2022

| | Virksomheds- kapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | I alt kr. |
|---------------------------|--------------------------------|--|--------------------|
| Egenkapital primo | 50.000 | (2.743.580) | (2.693.580) |
| Årets resultat | 0 | (471.282) | (471.282) |
| Egenkapital ultimo | 50.000 | (3.214.862) | (3.164.862) |

Noter

1 Going concern

Selskabets egenkapital er negativ og udgør - 3.165 t.kr.

Dette og tidligere års underskud bevirker at selskabets likviditetsforhold er stramme.

Der er delvist indgået afdragsaftaler med selskabets kreditorer, dette skal sikre den tilstrækkelige likviditet for 2023. Sammen med kreditoraftaler samt nuværende finansieringsaftale med pengeinstituttet, forventer ledelsen at likviditeten er tilstrækkelig frem til 31. december 2023.

2 Begivenheder efter balancedagen

Selskabet er datterselskab i Jakob Muff Holding ApS koncernen. Jakob Muff Holding ApS har stillet en række kautioner og garantier over for flere finansielle parter på vegne af datterselskabet MB Køge 2023 A/S under konkurs (CVR-nr. 27923739), som er taget under konkursbehandling efter balancedagen.

Der er betydelige usikkerheder forbundet med moderselskabet Jakob Muff Holding ApS' evne til at kunne imødekomme likviditetstrækket på kautionerne og garantierne i takt med at disse forfalder.

3 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet er part i en tvist med en tidligere samarbejdspartner. Ledelsen har i den forbindelse en forestående retssag, hvor ledelsen forventer at få tilgodehavender for udførte arbejder tilbagebetalt med tillæg af sagsomkostninger. Derudover har ledelsen en forventning om at modtage en erstatning, som ikke er indregnet i årsrapporten.

Retssagen er berammet i efteråret 2023. Der er usikkerheder knyttet til retssagens udfald og de medtagne tilgodehavender i årsrapporten udgørende 1.856 t.kr.

4 Personaleomkostninger

| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|------------------|
| | kr. | kr. |
| Gager og lønninger | 5.902.297 | 7.429.634 |
| Pensioner | 659.864 | 825.744 |
| Andre omkostninger til social sikring | 134.069 | 226.107 |
| Andre personaleomkostninger | 112.298 | 150.182 |
| | 6.808.528 | 8.631.667 |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere | 10 | 13 |

5 Af- og nedskrivninger

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| Afskrivninger på materielle aktiver | 257.694 | 340.481 |
| Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver | (24.333) | (30.613) |
| | 233.361 | 309.868 |

6 Andre finansielle indtægter

| | 2022 | 2021 |
|--|--------------|--------------|
| | kr. | kr. |
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 0 | 6.260 |
| Renteindtægter i øvrigt | 2.483 | 0 |
| | 2.483 | 6.260 |

7 Skat af årets resultat

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------|-------------|-----------------|
| | kr. | kr. |
| Ændring af udskudt skat | 0 | (59.000) |
| | 0 | (59.000) |

8 Materielle aktiver

| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr. |
|-------------------------------------|--|
| Kostpris primo | 1.732.990 |
| Tilgange | 84.934 |
| Afgange | (338.534) |
| Kostpris ultimo | 1.479.390 |
| Af- og nedskrivninger primo | (872.870) |
| Årets afskrivninger | (257.694) |
| Tilbageførsel ved afgang | 195.933 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | (934.631) |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 544.759 |
| Ikke-ejede aktiver | 322.683 |

9 Igangværende arbejder for fremmed regning

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | 2.673.596 | 2.473.390 |
| Foretagne acontofaktureringer | (3.179.941) | (2.526.936) |
| Overført til forpligtelser | 506.345 | 161.937 |
| | 0 | 108.391 |

10 Langfristede forpligtelser

| | Forfald inden for 12 måneder 2022 kr. | Forfald inden for 12 måneder 2021 kr. | Forfald efter 12 måneder 2022 kr. | Restgæld efter 5 år 2022 kr. |
|----------------------|---|---|---|---------------------------------------|
| Leasingforpligtelser | 170.808 | 206.486 | 141.813 | 0 |
| Anden gæld | 0 | 0 | 538.566 | 538.566 |
| | 170.808 | 206.486 | 680.379 | 538.566 |

11 Anden gæld (kortfristet)

| | 2022 kr. | 2021 kr. |
|--|------------------|------------------|
| Moms og afgifter | 424.879 | 406.282 |
| Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m. | 282.352 | 430.862 |
| Feriepengeforpligtelser | 21.428 | 22.091 |
| Anden gæld i øvrigt | 2.152.364 | 2.786.218 |
| | 2.881.023 | 3.645.453 |

I posten anden gæld i øvrigt indgår 2.040 t.kr. vedrørende forfaldne beløb til Skat.

12 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med JAKOB MUFF HOLDING APS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

13 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:
JAKOB MUFF HOLDING ApS, Sallingsundvej 10, 6715 Esbjerg N

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter, nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af Rnteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, gæld, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med JAKOB MUFF HOLDING ApS og alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen**Materielle aktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | Brugstid |
|---|-----------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år |

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelse indregnes i resultatopgørelsen over kontrakternes løbetid som en finansiell omkostning.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.