



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**FINN FOGTMANN HOLDING APS**  
**BALDELSBUEN 33, 2640 HEDEHUSENE**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 20. maj 2022

---

Finn Fogtmann

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Finn Fogtmann Holding ApS Baldersbuen 33 2640 Hedehusene
	CVR-nr.: 36 90 83 35 Stiftet: 20. maj 2015 Kommune: Høje-Taastrup Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Finn Fogtmann
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Finn Fogtmann Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den 20. maj 2022

Direktion:

---

Finn Fogtmann

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejerne i Finn Fogtmann Holding ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Finn Fogtmann Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Uden at tage forbehold gør vi opmærksom på oplysningerne i ledelsesberetningen samt årsrapportens note 5, hvoraf det fremgår, at der kan være væsentlighed usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Uden at tage forbehold gør vi opmærksom på oplysningerne i ledelsesberetningen samt årsrapportens note 6, hvoraf det fremgår, at der kan være væsentlig usikkerhed forbundet med tilgodehavende hos direktøren i et af koncernens associerede virksomheder. Tilgodehavendet er indregnet under andre tilgodehavender. Låntageren har frem til underskriftsdagen overholdt alle lånebetingelser og det er ledelsens vurdering at tilgodehavendet er værdiansat korrekt. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 20. maj 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Dan Bøæk Malmstrøm  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne21330

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i at eje andele i FF Holding, Tuse Næs ApS samt andre investeringer.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Som beskrevet i årsrapportens note 5 kan der være usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, som følge af usikkerhed forbundet med tilgodehavender til henholdsvis et af koncernens tilknyttede- og associerede virksomheder. Låntagerne har frem til underskriftsdagen overholdt alle lånebetingelser og det er vores vurdering at tilgodehavenderne er værdiansat korrekt.

Som beskrevet i årsrapportens note 6 kan der være usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af tilgodehavende hos direktøren i et af koncernens associerede virksomheder. Tilgodehavendet er indregnet under andre tilgodehavender. Låntageren har frem til underskriftsdagen overholdt alle lånebetingelser og det er vores vurdering at tilgodehavendet er værdiansat korrekt.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-31.429</b>	<b>-27.724</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-31.429</b>	<b>-27.724</b>
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		666.192	1.299.385
Andre finansielle indtægter.....	1	37.302	183.518
Andre finansielle omkostninger.....	2	-47.195	-12.563
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>624.870</b>	<b>1.442.616</b>
Skat af årets resultat.....	3	9.101	-49.504
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>633.971</b>	<b>1.393.112</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		666.192	0
Overført resultat.....		-32.221	1.393.112
<b>I ALT</b> .....		<b>633.971</b>	<b>1.393.112</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		29.168.426	28.502.234
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		405.000	405.000
Andre værdipapirer.....		3.625.500	775.500
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>33.198.926</b>	<b>29.682.734</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>33.198.926</b>	<b>29.682.734</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		1.409.993	568.154
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		544.889	0
Andre tilgodehavender.....	5	5.005.239	7.220.655
Tilgodehavende selskabsskat.....		124.871	2.522.656
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		682.609	652.012
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>7.767.601</b>	<b>10.963.477</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>2.287</b>	<b>950</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>7.769.888</b>	<b>10.964.427</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>40.968.814</b>	<b>40.647.161</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b> kr.	<b>2020</b> kr.
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		4.181.092	3.514.900
Overført resultat.....		32.669.227	32.701.448
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>36.900.319</b>	<b>36.266.348</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		25.000	25.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		0	3.460.808
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		3.566.116	211.116
Selskabsskat.....		0	683.889
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		477.379	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>4.068.495</b>	<b>4.380.813</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>4.068.495</b>	<b>4.380.813</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>40.968.814</b>	<b>40.647.161</b>
 Eventualposter mv.	 6		
Medarbejderforhold	7		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	50.000	3.514.900	32.701.448	36.266.348
Forslag til resultatdisponering.....		666.192	-32.221	633.971
<b>Egenkapital 31. december 2021.....</b>	<b>50.000</b>	<b>4.181.092</b>	<b>32.669.227</b>	<b>36.900.319</b>

## NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note
<b>Andre finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	15.635	183.518	1
Finansielle indtægter i øvrigt.....	21.667	0	
	<b>37.302</b>	<b>183.518</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	0	10.620	2
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	47.195	1.943	
	<b>47.195</b>	<b>12.563</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-9.101	49.504	3
	<b>-9.101</b>	<b>49.504</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			4
	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdi- papirer
Kostpris 1. januar 2021.....	24.987.334	405.000	775.500
Tilgang.....	0	0	2.850.000
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>	<b>24.987.334</b>	<b>405.000</b>	<b>3.625.500</b>
Værdireguleringer 1. januar 2021.....	3.514.900	0	0
Årets værdireguleringer .....	666.192	0	0
<b>Værdireguleringer 31. december 2021 .....</b>	<b>4.181.092</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021..</b>	<b>29.168.426</b>	<b>405.000</b>	<b>3.625.500</b>

I årsrapporten for FF Holding, Tuse Næs ApS fremgår det, at der er usikkerhed forbundet med tilgodehavender hos tilknyttede- og associerede virksomheder, som følge af den fortsatte delvise nedlukning af Ungarn, hvori selskaberne har hjemsted. I så fald, at virksomhederne ikke er i stand til at indfri deres gældsforpligtelser til FF Holding, Tuse Næs ApS vil dette medføre en nedskrivning af selskabets kapitalandele i FF Holding, Tuse Næs ApS. Det er ledelsens vurdering at tilgodehavenderne i de pågældende selskaber er værdiansat korrekt.

## NOTER

## Note

**Andre tilgodehavender**

5

I regnskabsposten indgår tilgodehavende hos direktøren i et af koncernens associerede virksomheder med 2.229 t.kr. Låntageren er forpligtet til løbende, at tilbagebetale lånet, med dennes overskud fra den associerede virksomhed. Som følge af udbruddet af COVID-19 og den fortsatte delvise nedlukning af Ungarn, hvori den associerede virksomhed har hjemsted, er det på nuværende tidspunkt usikkert, hvornår selskabets aktivitet igen vil blive optaget og hvornår låntageren vil kunne indfri sin gæld. Alle lånebetingelser er frem til dags dato overholdt.

Det er selskabets vurdering, at direktøren i fremtiden vil kunne indfri sin gæld og som følge heraf er tilgodehavendet indregnet til kurs 100.

**Eventualposter mv.**

6

**Hæftelse i sambeskatningen**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

**Medarbejderforhold**

7

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

	2021	2020
	1	1

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Finn Fogtmann Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskursen.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Andre værdipapirer omfatter obligationer og pantebreve, der forventes beholdt til udløb, og måles til amortiseret kostpris.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre kapitalandele, der ikke forventes afhændet. Disse måles til kostpris, da kapitalandelene er unoterede.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.