



Tlf.: 99 89 14 00  
saeby@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Sæbygårdvej 25  
DK-9300 Sæby  
CVR-nr. 20 22 26 70

**ALTONA INVEST APS**  
**EUROPAVEJ 11, TUEN, 9881 BINDSLEV**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. OKTOBER 2022 - 30. SEPTEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 29. januar 2024

---

Ole Nielsen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |             |
| Selskabsoplysninger .....  | 3           |
| <b>Erklæringer</b>   |             |
| Ledelsespåtegning.....   | 4           |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5           |
| <b>Ledelsesberetning</b>   |             |
| Ledelsesberetning.....   | 6           |
| <b>Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023</b>          |             |
| Resultatopgørelse.....   | 7           |
| Balance.....   | 8           |
| Egenkapitalopgørelse .....                                       | 9           |
| Noter.....   | 10-11       |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 12-13       |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Selskabet</b> | Altona Invest ApS<br>Europavej 11<br>Tuen<br>9881 Bindslev  |
|                  | CVR-nr.: 36 90 82 97<br>Stiftet: 31. marts 2015<br>Kommune: Hjørring<br>Regnskabsår: 1. oktober 2022 - 30. september 2023 |
| <b>Direktion</b> | Ole Rønne Nielsen   |
| <b>Revisor</b>   | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Sæbygårdvej 25<br>9300 Sæby   |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Altona Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bindslev, den 20. januar 2024

Direktion:

---

Ole Rønne Nielsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Altona Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Altona Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, den 20. januar 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Bæk Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35394

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i noterede og unoterede værdipapirer samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

|  | Note | 2022/23<br>kr.  | 2021/22<br>kr.  |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>BRUTTOTAB.....</b>                    |      | <b>-210.719</b> | <b>-99.206</b>  |
| Personaleomkostninger.....               | 1    | -68.363         | -64.694         |
| Af- og nedskrivninger.....               |      | -38.082         | -24.990         |
| <b>DRIFTSRESULTAT .....</b>              |      | <b>-317.164</b> | <b>-188.890</b> |
| Andre finansielle indtægter .....        |      | 334.237         | 33.794          |
| Andre finansielle omkostninger.....      |      | -37.458         | -612.937        |
| <b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>            |      | <b>-20.385</b>  | <b>-768.033</b> |
| Skat af årets resultat.....              | 2    | -81.443         | 165.102         |
| <b>ÅRETS RESULTAT .....</b>              |      | <b>-101.828</b> | <b>-602.931</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>   |      |                 |                 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... |      | 350.000         | 500.000         |
| Overført resultat.....                   |      | -451.828        | -1.102.931      |
| <b>I ALT.....</b>                        |      | <b>-101.828</b> | <b>-602.931</b> |

## BALANCE 30. SEPTEMBER

| AKTIVER   | Note     | 2023<br>kr.      | 2022<br>kr.      |
|---|----------|------------------|------------------|
| Driftsmateriel og inventar.....                   |          | 218.383          | 231.465          |
| <b>Materielle anlægsaktiver.....</b>              | <b>3</b> | <b>218.383</b>   | <b>231.465</b>   |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                         |          | <b>218.383</b>   | <b>231.465</b>   |
| Udskudte skatteaktiver.....                       |          | 100.000          | 171.931          |
| Andre tilgodehavender.....                        |          | 3.765            | 0                |
| Tilgodehavende selskabsskat.....                  |          | 948              | 945              |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                       |          | <b>104.713</b>   | <b>172.876</b>   |
| Værdipapirer.....                                 | 4        | 4.299.247        | 3.437.063        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele.....</b>         |          | <b>4.299.247</b> | <b>3.437.063</b> |
| Likvide beholdninger.....                         |          | 1.301.299        | 2.670.475        |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                     |          | <b>5.705.259</b> | <b>6.280.414</b> |
| <b>AKTIVER.....</b>                               |          | <b>5.923.642</b> | <b>6.511.879</b> |
| <b>PASSIVER</b>                                   |          |                  |                  |
| Anpartskapital.....                               |          | 50.000           | 50.000           |
| Overført overskud.....                            |          | 5.471.115        | 5.922.943        |
| Forslag til udbytte.....                          |          | 350.000          | 500.000          |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                           |          | <b>5.871.115</b> | <b>6.472.943</b> |
| Selskabsskat.....                                 |          | 392              | 0                |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>       | <b>5</b> | <b>392</b>       | <b>0</b>         |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....        |          | 3.488            | 0                |
| Selskabsskat.....                                 |          | 0                | 5.745            |
| Anden gæld.....                                   |          | 48.647           | 33.191           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>       |          | <b>52.135</b>    | <b>38.936</b>    |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>                    |          | <b>52.527</b>    | <b>38.936</b>    |
| <b>PASSIVER.....</b>                              |          | <b>5.923.642</b> | <b>6.511.879</b> |
| <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....</b> | <b>6</b> |                  |                  |



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

|  | Anpartskapital | Overført<br>overskud | Forslag til<br>udbytte | I alt            |
|--|----------------|----------------------|------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2022.....           | 50.000         | 5.922.943            | 500.000                | 6.472.943        |
| Forslag til resultatdisponering.....       |                | -451.828             | 350.000                | -101.828         |
| <b>Transaktioner med ejere</b>             |                |                      |                        |                  |
| Ordinært udbytte.....                      |                |                      | -500.000               | -500.000         |
| <b>Egenkapital 30. september 2023.....</b> | <b>50.000</b>  | <b>5.471.115</b>     | <b>350.000</b>         | <b>5.871.115</b> |

## NOTER

|  | 2022/23<br>kr.             | 2021/22<br>kr.                   | Note                               |                                 |
|--|----------------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Personaleomkostninger</b>   |                            |                                  | <b>1</b>                           |                                 |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:                                   | 1                          | 1                                |                                    |                                 |
| Løn og gager.....  | 62.959                     | 58.864                           |                                    |                                 |
| Andre omkostninger til social sikring.....   | 5.404                      | 5.830                            |                                    |                                 |
|  | <b>68.363</b>              | <b>64.694</b>                    |                                    |                                 |
| <b>Skat af årets resultat</b>  |                            |                                  | <b>2</b>                           |                                 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....                                | 6.358                      | 0                                |                                    |                                 |
| Regulering udbytteskat, udenlandske aktier.....                                    | 3.154                      | 6.829                            |                                    |                                 |
| Regulering af udskudt skat.....  | 71.931                     | -171.931                         |                                    |                                 |
|  | <b>81.443</b>              | <b>-165.102</b>                  |                                    |                                 |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>  |                            |                                  | <b>3</b>                           |                                 |
|  |                            | Driftsmateriel og inventar       |                                    |                                 |
| Kostpris 1. oktober 2022.....  |                            | 501.615                          |                                    |                                 |
| Tilgang.....   |                            | 25.000                           |                                    |                                 |
| Kostpris 30. september 2023.....   |                            | <b>526.615</b>                   |                                    |                                 |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober 2022.....   |                            | 270.150                          |                                    |                                 |
| Årets afskrivninger.....   |                            | 38.082                           |                                    |                                 |
| Af- og nedskrivninger 30. september 2023.....                                      |                            | <b>308.232</b>                   |                                    |                                 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023.....                                      |                            | <b>218.383</b>                   |                                    |                                 |
| <b>Værdipapirer</b>  |                            |                                  | <b>4</b>                           |                                 |
| Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb: |                            |                                  |                                    |                                 |
|  | Børsnoterede danske aktier | Børsnoterede danske obligationer | Børsnoterede danske inv.foreninger | Børsnoterede udenlandske aktier |
| Dagsværdi 30. september 2023..   | 184.936                    | 791.786                          | 1.937.591                          | 1.384.934                       |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....                                    | -108.617                   | -7.806                           | 100.515                            | -56.270                         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   |                            |                                  |                                    | <b>5</b>                        |
|  | 30/9 2023 gæld i alt       | Afdrag næste år                  | Restgæld efter 5 år                | 30/9 2022 gæld i alt            |
| Selskabsskat.....  | 392                        | 0                                | 0                                  | 0                               |
|  | <b>392</b>                 | <b>0</b>                         | <b>0</b>                           | <b>0</b>                        |

**NOTER****Note**

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Ingen.

**6**

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Altona Invest ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

|                                 | Brugstid  | Restværdi |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Driftsmateriel og inventar..... | 3 - 10 år | 0 %       |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.