



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**ALTONA INVEST APS**  
**EUROPAVEJ 13, TUEN, 9881 BINDSLEV**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. OKTOBER 2015 - 30. SEPTEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 13. februar 2017

---

Ole Nielsen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Altona Invest ApS Europavej 13, Tuen 9881 Bindslev
	CVR-nr.: 36 90 82 97
	Stiftet: 31. marts 2015
	Hjemsted: Hjørring
	Regnskabsår: 1. oktober 2015 - 30. september 2016
<b>Direktion</b>	Ole Nielsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Altona Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bindslev, den 11. februar 2017

Direktion:

---

Ole Nielsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Altona Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Altona Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 11. februar 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Line Haugaard  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i noterede og unoterede værdipapirer samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>BRUTTOTAB.....</b>		<b>-94.798</b>	<b>-185.452</b>
Personaleomkostninger.....	1	-2.150	-34.764
Af- og nedskrivninger.....		-32.560	-4.833
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>		<b>-129.508</b>	<b>-225.049</b>
Indtægter af værdipapirer, der er anlægsaktiver.....		0	1.473.750
Andre finansielle indtægter .....		209.943	1.222.205
Andre finansielle omkostninger.....		-1.964	-1.215
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>78.471</b>	<b>2.469.691</b>
Skat af årets resultat.....	2	-12.196	-225.709
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>		<b>66.275</b>	<b>2.243.982</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		1.000.000	1.000.000
Anvendt af tidligere års overskud.....		-933.725	1.243.982
<b>I ALT.....</b>		<b>66.275</b>	<b>2.243.982</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Driftsmateriel og inventar.....		128.968	140.167
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>128.968</b>	<b>140.167</b>
Andre værdipapirer.....		7.128.653	7.503.845
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>7.128.653</b>	<b>7.503.845</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>7.257.621</b>	<b>7.644.012</b>
Andre tilgodehavender.....		0	86.204
Tilgodehavende selskabsskat.....	5	9.258	539.221
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>9.258</b>	<b>625.425</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		2.843.432	3.756.298
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>2.843.432</b>	<b>3.756.298</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>2.976.197</b>	<b>2.281.332</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>5.828.887</b>	<b>6.663.055</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>13.086.508</b>	<b>14.307.067</b>



## BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Anpartskapital.....		50.000	50.000
Overført overskud.....		11.841.123	12.774.848
Forslag til udbytte.....		1.000.000	1.000.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>12.891.123</b>	<b>13.824.848</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		6.886	6.900
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>6.886</b>	<b>6.900</b>
Selskabsskat.....		0	163.499
Langfristede gældsforpligtelser.....		0	163.499
Selskabsskat.....		163.499	0
Anden gæld.....		25.000	311.820
Kortfristede gældsforpligtelser.....		188.499	311.820
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>188.499</b>	<b>475.319</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>13.086.508</b>	<b>14.307.067</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2014/15: 1)			
Løn og gager.....	2.150	34.764	
	<b>2.150</b>	<b>34.764</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	12.210	218.809	
Regulering af udskudt skat.....	-14	6.900	
	<b>12.196</b>	<b>225.709</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. oktober 2015.....		145.000	
Tilgang.....		21.361	
<b>Kostpris 30. september 2016.....</b>		<b>166.361</b>	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015.....		4.833	
Årets afskrivninger.....		32.560	
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2016.....</b>		<b>37.393</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016.....</b>		<b>128.968</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Andre værdipapirer	
Kostpris 1. oktober 2015.....		7.503.845	
Afgang.....		-375.192	
<b>Kostpris 30. september 2016.....</b>		<b>7.128.653</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016.....</b>		<b>7.128.653</b>	
<b>Tilgodehavende selskabsskat</b>			<b>5</b>
Den tilgodehavende selskabsskat bliver først refunderet fra SKAT den 20. november 2017.			

NOTER

Note

**Egenkapital**

6

	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2015.....	50.000	12.774.848	1.000.000	13.824.848
Betalt udbytte.....			-1.000.000	-1.000.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		-933.725	1.000.000	66.275
<b>Egenkapital 30. september 2016.....</b>	<b>50.000</b>	<b>11.841.123</b>	<b>1.000.000</b>	<b>12.891.123</b>

**Eventualposter mv.**

7

Selskabet er stiftet 31. marts 2015 ved spaltning af selskabet Launis Invest ApS, CVR-nr. 21 70 27 49 (ophørende selskab), i to selskaber. De to modtagende selskaber er Spanner Invest ApS, CVR-nr. 36 90 83 19 samt Altona Invest ApS, CVR-nr.36 90 82 97.

De modtagende selskaber hæfter solidarisk og subsidiært for de forpligtelser, der i forbindelse med spaltningen er overført til de modtagende selskaber. Det enkelte subsidiært hæftende selskab hæfter ikke med et større beløb end nettoværdien af det modtagne eller resterende efter spaltningsplanen.

Hæftelse i sambeskatningen

Altona Invest ApS er etableret pr. 31. marts 2015 ved spaltning af Launis Invest ApS selskaberne Altona Invest ApS og Spanner Invest ApS.

Altona Invest ApS hæfter solidarisk med Spanner Invest ApS og de pr. spaltningensdagen 31. marts 2015 koncernforbundne selskaber for skat af koncernens sambeskattede indkomst indtil 31. marts 2015.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

8

Ingen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Altona Invest ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Driftsmateriel og inventar.....	3 - 5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Finansielle anlægsaktiver omfatter ikke børsnoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse værdipapirer måles til amortiseret kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.