

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

WENNERWALD & PEDERSEN A/S

Tårnvej 2

2610 Rødovre

CVR-nr. 36 90 73 04

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 17/5 2017

Nicolai Pedersen



Dirigents navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7-10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	11
Balance pr. 31. december 2016	12-13
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2016	14
Noter	15-16

Selskab

Wennerwald & Pedersen A/S
Tårnvej 2
2610 Rødovre

CVR-nr. 36 90 73 04

2. regnskabsår

Hjemsted: Rødovre

Direktion

Lasse Billing Wennerwald

Nicolai Heine Pedersen

Bestyrelse

Allan Peder Billing Wennerwald

Nicolai Heine Pedersen

Lasse Billing Wennerwald

Gerner Heine Pedersen

Margit Solveig Pedersen

Revision

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Buddingevej 312

2860 Søborg

CVR-nr. 19263096

John Richardt Søbjærg, statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter

Wennerwald & Pedersen A/S' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været formidling ved salg af ejendomme i Home-kæden og enhver i forbindelse hermed stående virksomhed i overensstemmelse med gældende lovgivning.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter i regnskabsåret udviste et underskud. Resultatet har ikke levet op til forventingerne.

Den forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat i næste regnskabsår.

Selskabet har tabt virksomhedskapitalen, og forventer at kunne retablere denne via egen indtjening i de kommende regnskabsår.

Selskabets kapitalejere har tilkendegivet at ville indbetale den ikke-indbetalte virksomhedskapital i takt med selskabets behov for likviditet.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Wennerwald & Pedersen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 1. maj 2017

I direktionen


Lasse Billing Wennerwald


Nicolai Heine Pedersen

I bestyrelsen


Allan Peder Billing Wennerwald
Formand


Nicolai Heine Pedersen


Lasse Billing Wennerwald


Gerner Heine Pedersen


Margit Solveig Pedersen

Til kapitalejerne i Wennerwald & Pedersen A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Wennerwald & Pedersen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at selskabet ikke opfylder minimumskrav til egenkapitalen i aftalen med franchisegiver, hvorved franchiseaftalen i værste fald kan opsiges. På baggrund af budgettet for 2017 er det ledelsens vurdering, at aftalen med franchisegiver kan fortsætte, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændigheder, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

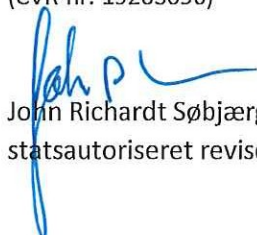
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 1. maj 2017

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

(CVR-nr. 19263096)



John Richardt Søbjærg

statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "andre driftsindtægter" samt "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringsskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne vare- og kunderabatter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Ikke-indbetalt virksomhedskapital

Ikke-indbetalt virksomhedskapital indregnes efter nettometoden, hvorefter den ikke-indbetalte virksomhedskapital på en særskilt linje fratrækkes den tegnede virksomhedskapital. Et beløb svarende til den ikke-indbetalte virksomhedskapital omklassificeres fra regnskabsposten "overført overskud" til regnskabsposten "reserve for ikke-indbetalt virksomhedskapital". Reserven reduceres ved indbetaling af den ikke-indbetalte virksomhedskapital.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
BRUTTOFORTJENESTE	579.640	-31.874
2 Personaleomkostninger	<u>-995.366</u>	<u>-323.746</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-415.726	-355.620
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-19.785</u>	<u>-11.005</u>
RESULTAT FØR SKAT	-435.511	-366.625
4 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-435.511</u></u>	<u><u>-366.625</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>-435.511</u>	<u>-366.625</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-435.511</u></u>	<u><u>-366.625</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	8.925	18.750
Andre tilgodehavender	0	11.732
Periodeafgrænsningsposter	<u>9.682</u>	<u>6.357</u>
TILGODEHAVENDER	<u>18.607</u>	<u>36.840</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>0</u>	<u>7.214</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>18.607</u>	<u>44.054</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>18.607</u></u>	<u><u>44.054</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Ikke-indbetalt virksomhedskapital	-337.500	-337.500
Reserve for ikke-indbetalt virksomhedskapital	337.500	337.500
Overført resultat	-1.139.636	-704.125
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL	<u>-639.636</u>	<u>-204.125</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder	43.525	63.596
Leverandører af varer og tjenesteydelser	223.373	126.670
Gæld til kreditinstitutter	261.336	0
Anden gæld	<u>130.009</u>	<u>57.913</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>658.243</u>	<u>248.179</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>658.243</u>	<u>248.179</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>18.607</u></u>	<u><u>44.054</u></u>

- 1 Going concern og finansielle risici
- 5 Eventualaktiver
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 7 Kontraktlige forpligtelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

14

	Virksom- hedskapital	Ikke indbetalt virksom- hedskapital	Reserve for ikke-indbetalt virksom- hedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I ALT
Egenkapital pr. 28/5 2015	0	0	0	0	0	0
Tegnet virksomhedskapital	500.000					500.000
Ikke indbetalt virksomhedskapital		-337.500	337.500	-337.500		-337.500
Udloddet udbytte					0	0
Overført via resultatdisponeringen				-366.625	0	-366.625
Egenkapital pr. 1/1 2016	500.000	-337.500	337.500	-704.125	0	-204.125
Udloddet udbytte					0	0
Overført via resultatdisponeringen				-435.511	0	-435.511
Egenkapital pr. 31/12 2016	500.000	-337.500	337.500	-1.139.636	0	-639.636

1 Going concern og
finansielle risici

Selskabet har tabt virksomhedskapitalen. Ledelsen forventer at kunne retablere kapitalen gennem indtjening i de kommende regnskabsår.

Selskabet har indgået franchiseaftale, hvor franchisegiver stiller krav til størrelsen af selskabets egenkapital. Selskabet opfylder ikke aftalens minimumskrav til størrelsen af selskabets egenkapital, hvorved franchiseaftalen i værste fald kan opsiges.

Selskabet er i løbende positiv dialog med franchisegiver, og forventer på baggrund af budgettet for 2017, at aftalen med franchisegiver kan fortsætte.

Der henvises tillige til ledelsesberetningens afsnit.

Årsregnskabet er på baggrund af ovenstående aflagt under forudsætningen om selskabets fortsatte drift.

<u>2</u> <u>Personaleomkostninger</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Gager og lønninger	786.785	247.095
Andre omkostninger til social sikring	10.324	2.211
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>174.873</u>	<u>66.953</u>
I ALT	<u><u>971.982</u></u>	<u><u>316.259</u></u>

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret udgjort 3 mod 3 i sidste regnskabsår.

<u>3</u> <u>Øvrige finansielle omkostninger</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Finansielle omkostninger i øvrigt	<u>19.785</u>	<u>11.005</u>
I ALT	<u><u>19.785</u></u>	<u><u>11.005</u></u>

4 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>	<u>2015</u>
Skyldig pr. 1/1 2016	0	0		
Betalt acontoskat	0			
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
SKYLDIG PR. 31/12 2016	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

5 Eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnede udskudte skatteaktiver på kr. 174.876.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet garanti overfor tredjemand med i alt kr. 100.000.

7 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har påtaget sig en uopsigelighedsperiode på 2 år for et lejemål, ligesom franchisekontrakten også er uopsigelig i 2 år. Denne forpligtelse løber frem til 1. juli 2017.

Selskabet har indgået aftale om brugsafgifter vedrørende IT, inventar og indretning. Aftalerne løber frem til 2017-2022. Den samlede forpligtelse udgør kr. 282.000.