

Ocean Hills ApS

Vibevej 50

7330 Brande

CVR-nr. 36907142

Årsrapport for 2022

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 24-05-2023

John Houen Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|--------------------------|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Virksomhedsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter | 12 |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 for Ocean Hills ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 24-05-2023

Direktion

Carsten Mølgaard Christensen

Direktør

Bestyrelse

Peer Leth
Formand

Carsten Mølgaard Christensen
Medlem

René Holde
Medlem

Tony Peder Degn Hansen
Medlem

John Houen Pedersen
Medlem

Ocean Hills ApS

Virksomhedsoplysninger

| | |
|----------------------|--|
| Virksomheden | Ocean Hills ApS Vibevej 50 7330 Brande |
| CVR-nr. | 36907142 |
| Stiftelsesdato | 28-05-2015 |
| Hjemsted | Ikast-Brande |
| Regnskabsår | 01-01-2022 - 31-12-2022 |
| Bestyrelse | Peer Leth Carsten Mølgaard Christensen, Direktør René Holde Tony Peder Degn Hansen John Houen Pedersen |
| Direktion | Carsten Mølgaard Christensen |
| Pengeinstitut | Sydbank A/S Torvet 7330 Brande |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at yde byggestyring og rådgivning samt aktiviteter tilknyttet hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 udviser et resultat på kr. -1.364, og selskabets balance pr. 31-12-2022 udviser en balancesum på kr. 250.671, og en egenkapital på kr. 92.320.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ocean Hills ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt enkelte regler for regnskabsklasse C.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

| | |
|--|----------|
| Bygninger: | 20-40 år |
| Produktionsanlæg og maskiner: | 5-7 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: | 3-5 år |

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktions-, distributions- og administrationsomkostninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|--|------|---------------|---------------|
| Bruttofortjeneste | | 0 | 0 |
| Personaleomkostninger | 1 | 0 | 0 |
| Driftsresultat | | 0 | 0 |
| Finansielle omkostninger | | -1.364 | -2.008 |
| Resultat før skat | | -1.364 | -2.008 |
| Årets resultat | | -1.364 | -2.008 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -1.364 | -2.008 |
| Resultatdisponering | | -1.364 | -2.008 |

Ocean Hills ApS

Balance 31. december 2022

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|----------------------|------|----------------|----------------|
| Aktiver | | | |
| Likvide beholdninger | | <u>250.671</u> | <u>258.634</u> |
| Omsætningsaktiver | | <u>250.671</u> | <u>258.634</u> |
| Aktiver | | <u>250.671</u> | <u>258.634</u> |

Balance 31. december 2022

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | 2 | 100.000 | 100.000 |
| Overført resultat | 3 | -7.680 | -6.316 |
| Egenkapital | | 92.320 | 93.684 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | 4 | 59.492 | 66.091 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 98.859 | 98.859 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 158.351 | 164.950 |
| Gældsforpligtelser | | 158.351 | 164.950 |
| Passiver | | 250.671 | 258.634 |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 5 | | |

Noter

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|----------|
| 1. Personalemkostninger | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede | <u>0</u> | <u>0</u> |

Selskabet har ikke i regnskabsåret beskæftiget noget personale.

2. Virksomhedskapital

| | | |
|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| Saldo primo | <u>100.000</u> | <u>100.000</u> |
| Saldo ultimo | <u>100.000</u> | <u>100.000</u> |

Der blev på ekstraordinær generalforsamling den 1.12.2017 truffet beslutning om nedsættelse af den bestående kapital til nul kr. til dækning af underskud. Samtidig blev der truffet beslutning om tegning af ny kapital nominelt kr. 100.000 til kurs 100 ved konvertering af gæld.

3. Overført resultat

| | | |
|---------------------|----------------------|----------------------|
| Saldo primo | -6.316 | -4.308 |
| Årets afgang | <u>-1.364</u> | <u>-2.008</u> |
| Saldo ultimo | <u>-7.680</u> | <u>-6.316</u> |

4. Anden gæld

| | | |
|---|----------------------|----------------------|
| Hensat til dækning af omkostninger i f.m. retssager mm. | <u>59.492</u> | <u>66.091</u> |
| | <u>59.492</u> | <u>66.091</u> |

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tony Peder Degn Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-500073371829

IP: 188.228.xxx.xxx

2023-05-25 06:03:49 UTC



Peer Leth

Bestyrelsesformand

Serienummer: 45ae8cb6-1a3f-489d-884f-63cea2977d3c

IP: 85.191.xxx.xxx

2023-05-26 07:43:09 UTC



John Houen Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 23f373a3-afcc-48fa-b36b-9676d64377f7

IP: 62.107.xxx.xxx

2023-05-27 05:37:22 UTC



Carsten Mølgaard Christensen

Direktør

Serienummer: 1c92b74a-e56d-444e-9f08-57b350b95a15

IP: 188.228.xxx.xxx

2023-05-27 05:39:12 UTC



Carsten Mølgaard Christensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 1c92b74a-e56d-444e-9f08-57b350b95a15

IP: 188.228.xxx.xxx

2023-05-27 05:39:12 UTC



René Holde

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 8f46aed7-b78b-48ed-9566-9af2e33e205f

IP: 46.8.xxx.xxx

2023-05-28 22:11:15 UTC



Penneo dokumentnøgle: EEP8Y-VB82P-54SUP-4NNP1-GT8FY-57MEI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

John Houen Pedersen

Dirigent

Serienummer: 23f373a3-afcc-48fa-b36b-9676d64377f7

IP: 62.107.xxx.xxx

2023-05-29 03:46:59 UTC



Penneo dokumentnøgle: EEP8Y-VB82P-54SUP-4NNP1-GT8FY-57MEI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>